



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 015 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLUS CARAVAN OG FRITID AS
Forretningsadresse:	Lienga 6 1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Gadsbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 000 000	
Sum kostnader		10 000 000	
Driftsresultat		-10 000 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 000 000	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		32 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 000 000	
Sum finanskostnader		8 000 000	
Netto finans		24 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 000 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	0
Årsresultat		10 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 000 000	
Totalresultat		10 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 000 000	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 000 000	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		178 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		178 000 000	
Sum anleggsmidler		180 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	
Konsernfordringer	4	46 000 000	
Sum fordringer		54 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 000 000	
Sum omløpsmidler		60 000 000	0
SUM EIENDELER		240 000 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	172 000 000	
Sum innskutt egenkapital		174 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 000 000	
Sum opptjent egenkapital		10 000 000	
Sum egenkapital		184 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000 000	
Betalbar skatt	3	2 000 000	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		56 000 000	
Sum gjeld		56 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 000 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 000 000	
Sum inntekter		1 198 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 002 000 000	
Lønnskostnad		82 000 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000 000	
Annen driftskostnad		77 000 000	
Sum kostnader		1 169 000 000	
Driftsresultat		29 000 000	
Annen finanskostnad		8 000 000	
Sum finanskostnader		8 000 000	
Netto finans		-8 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 000 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 000 000	0
Årsresultat		17 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 000 000	
Totalresultat		17 000 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		65 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		65 000 000	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000 000	
Sum varige driftsmidler		28 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		64 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		64 000 000	
Sum anleggsmidler		157 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 097 000 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 000 000	
Konsernfordringer		33 000 000	
Sum fordringer		57 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 000 000	
Sum omløpsmidler		619 000 000	0
SUM EIENDELER		776 000 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	
Overkurs		172 000 000	
Sum innskutt egenkapital		174 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 000 000	
Sum opptjent egenkapital		16 000 000	
Sum egenkapital		190 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 000 000	
Betalbar skatt		3 000 000	
Skyldig offentlige avgifter		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		526 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		586 000 000	
Sum gjeld		586 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674027

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS CARAVAN OG FRITID AS
Forretningsadresse: Lienga 6
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gadsbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 926 015 680
TELLUS CARAVAN OG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 000 000	
Sum kostnader		10 000 000	
Driftsresultat		-10 000 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 000 000	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		32 000 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 000 000	
Sum finanskostnader		8 000 000	
Netto finans		24 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 000 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	0
Årsresultat		10 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 000 000	
Totalresultat		10 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	



Organisasjonsnr: 926 015 680
TELLUS CARAVAN OG FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 000 000	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 000 000	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		178 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		178 000 000	
Sum anleggsmidler		180 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	
Konsernfordringer	4	46 000 000	
Sum fordringer		54 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 000 000	
Sum omløpsmidler		60 000 000	0
SUM EIENDELER		240 000 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	172 000 000	
Sum innskutt egenkapital		174 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 000 000	
Sum opptjent egenkapital		10 000 000	
Sum egenkapital		184 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000 000	
Betalbar skatt	3	2 000 000	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		56 000 000	
Sum gjeld		56 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 000 000	0



Organisasjonsnr: 926 015 680
TELLUS CARAVAN OG FRITID AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 000 000	
Sum inntekter		1 198 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 002 000 000	
Lønnskostnad		82 000 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000 000	
Annen driftskostnad		77 000 000	
Sum kostnader		1 169 000 000	
Driftsresultat		29 000 000	
Annen finanskostnad		8 000 000	
Sum finanskostnader		8 000 000	
Netto finans		-8 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 000 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 000 000	0
Årsresultat		17 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 000 000	
Totalresultat		17 000 000	



Organisasjonsnr: 926 015 680
TELLUS CARAVAN OG FRITID AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		65 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		65 000 000	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		28 000 000	
Sum varige driftsmidler		28 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		64 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		64 000 000	
Sum anleggsmidler		157 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 097 000 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		23 000 000	
Konsernfordringer		33 000 000	
Sum fordringer		57 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 000 000	
Sum omløpsmidler		619 000 000	0
SUM EIENDELER		776 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	
Overkurs		172 000 000	
Sum innskutt egenkapital		174 000 000	



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 000 000	
Sum opptjent egenkapital	16 000 000	
Sum egenkapital	190 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 000 000	
Betalbar skatt	3 000 000	
Skyldig offentlige avgifter	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	526 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	586 000 000	
Sum gjeld	586 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 000 000	0



Organisasjonsnr: 926 015 680
TELLUS CARAVAN OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 926 015 680
TELLUS CARAVAN OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



tellus

2021 ÅRSRAPPORT / ANNUAL REPORT





Nøkkeltall / Key figures (proforma)



Omsetning / revenue
NOK 1 961 mill.

EBITDA

NOK 51 mill.

Resultat før skatt / EBT

NOK 28 mill.



17

forhandlere / dealers



250

ansatte / employees



2 497

enheter utlevert til kunde /
units delivered to customer



21 875

verkstedsopdrag /
repair shop assignments

Nøkkelforo / Key info

TROMSØ

Hovedkontor / Head office

Tellus Caravan og Fritid AS
Lienga 6, 1313 Trøllåsen, Norge

GRONG

STEINKJER

VERDAL

TRONDHEIM

MELHUS

MALMEFJORDEN

ÅLESUND

VOLDA

NORDFJORD

MOHAGEN

ØSTFOLD

VESTFOLD

SMIEN

HEISTAD

PADBORG

FLENSBURG



Innholdsfortegnelse / Table of contents

Nøkkelinfo / Key info.....	2
Nøkkel tall 2021 (proforma) / Key figures 2021 (proforma).....	3
Brev fra konsernsjefen / Letter from the CEO.....	6
Om Tellus / About Tellus.....	8
Proforma regnskap / Proforma financial statements.....	14
Brev fra styreleder / Letter from the Chairman.....	16
Årsberetning / Director's report.....	18
Resultatregnskap / P&L.....	24
Balance / Balance sheet.....	25
Kontantstrømoppstilling / Cash Flow.....	26
Noter / Notes.....	27
Revisjonsberetning / Auditor's report.....	46



På 8 måneder har vi gått fra en idé, til etablering av Tellus som et konsern

Tellus ble etablert 29. april 2021, men det hele startet to år tidligere da flere uavhengige eiere diskuterte de potensielle fordelene og mulighetene som lå i å danne et felles nettverk med forandring og kvalitetprodukt. De aktive eierne Sverre Olsen, Lars Wivestad, Svein Nordbakk, Roger Vestvik, Ole Jan Stubberud, Frank Hørgen og Kjell Gulbrandsen hadde fellesskap den bransjensakt og grundideen som krevdes for å realisere denne visjonen.

Brev fra konsernsjefen / Letter from the CEO

NO

Tellus ble etablert 29. april 2021, men det hele startet to år tidligere da flere uavhengige eiere diskuterte de potensielle fordelene og mulighetene som lå i å danne et felles nettverk med forandring og kvalitetprodukt. De aktive eierne Sverre Olsen, Lars Wivestad, Svein Nordbakk, Roger Vestvik, Ole Jan Stubberud, Frank Hørgen og Kjell Gulbrandsen hadde fellesskap den bransjensakt og grundideen som krevdes for å realisere denne visjonen.

De fikk Credo Partners med på laget som sammen dannet en felles plattform for utviklingen av Tellus, Tellus Caravan og Frid AS. Tellus Caravan og Frid AS starter virksomheten med å ansette konsernsjef og CEO våren 2021 (henholdsvis underregneede og Thomas Johannessen).

Tellus ble lansert som et helt nytt morselskap. Dette gjorde konsernet i stand til å definere oppbygging, prosesser og en felles retning fra første stund og utgjorde grunnlaget for videre drift av alle eksisterende og nye datterselskaper i en sammenhengende og likverdig modell.

Vi er stolte av å rapportere om fremgangen Tellus har hatt under sine første 8 måneder. Den raske rivendlingen og fremgangen er takket være det solide samarbeidet, den felles visjonen og den store innsatsen som, grunnleggers Credo Partners og lederguppen i konstruktiv fellesskap har satt for.

EN

While Tellus was launched 29 April 2021, the idea was conceived 2 years earlier when several independent, non-home retailers first discussed the potential benefits and opportunities inherent in forming a joint group consisting of high quality dealerships. These owner-operators Sverre Olsen, Lars Wivestad, Svein Nordbakk, Roger Vestvik, Ole Jan Stubberud, Frank Hørgen and Kjell Gulbrandsen, together represented the industry insight and entrepreneurship to commit to realizing their vision.

To launch and build Tellus, Credo Partners teamed up with the founders and together founded Tellus Caravan and Frid AS. The operations of Tellus Caravan and Frid AS was launched with the recruitment of CEO and CFO in Spring 2021 (Yours truly and Thomas Johannessen respectively).

Tellus was launched as a greenfield parent company enabling the group to define the right set-up, processes and joint direction setting from the start, and as a vehicle to operate all existing and new subsidiaries in a cohesive and equal model going forward.

We are proud to report on the progress of results from Tellus' first 8 months of operations. This rapid transformation and progress is a result of solid operation, shared vision, and hard work that has been contributed in a constructive triangle between the founders, Credo Partners, and the leadership team.

NO

I løpet av denne korte tiden har Tellus opprettet et nytt hovedkontor med felles-funksjoner for innlegg, økonomi, HR, IT, markedsføring og kommunikasjon. Vi har etablert et felles ERP- og CRM-system som gir samme kommunikasjon mellom alle auidaliner og interessenter. Konsernet har blitt refinansiert, og vi har styrket samarbeidet med produsenter og importører.

Tellus-konsernet er ytterligere forsterket gjennom innlemmelse av flere nye forhandlere Magnar Romestrånd, Bjørn Luddal, Liviu Lutai, Lars-Håstad og Liv Ludvigsen har alle blitt medeiere og del av Tellus-familien. Ved utgangen av 2021 bestod Tellus av 15 forhandlere, Per 1. april har konsernet vokst ytterligere til å omfatte 17 forhandlere og et utleieselskap med avdelinger i Tromsø og på Minnesund. Ved feiringen av Tellus' offisielle kick-off 18. mars 2022 var Tellus representert over hele Norge, og vi samlet over 250 medarbeidere for å feire lanseringen av Tellus-visjonen og varemærket (www.tellus.no).

For 2021 legger vi frem et revidert profortregnskap for Tellus som representerer konsernets samlede drift og resultater. Proforta endte omsæringen for Tellus i 2021 rett opp mot NOK 2 milliarder, og bruttfortjenesten økte fra NOK 286 millioner i 2020 til NOK 319 millioner i 2021. Resultat før skatt endte på NOK 28 millioner i 2021 (vs. NOK 34 millioner i 2020) og skattefor konsernets engangsutgifter og kostnader forbrudelse med integreringen av nye datterselskaper.

2022 ser lovende ut med hørpin til videre fremgang og tilbak for å skape verdi for kunder og partnere med utgangspunkt i Tellus-plattformen. Alle Tellus' medarbeidere viser et stort engasjement i arbeidet med våre høye ambisjoner, og de utgjør en viktig forskjell for kunder og partnere.

Anders Gadsbøll, CEO

EN

Over this short period, Tellus has established its new Headquarter comprising Sourcing, Finance, HR, IT, Marketing and Communication. We have implemented a joint ERP and CRM system that enables seamless communication between all units and stakeholders. The group has been refinanced, and we have strengthened working relations with producers and importers.

The Tellus group has further been strengthened with the addition of several high-quality dealerships: Magnar Romestrånd, Bjørn Luddal, Liviu Lutai, Lars Håstad and Liv Ludvigsen have all joined the Tellus partnership as co-owners. At the end of 2021, Tellus comprised 15 retailer units. By 1 April 2022, the group has further grown to encompass 17 dealers and a rental company with outlets in Tromsø and Minnesund. Thus, at the time of celebrating Tellus' official "kick off" 18 March 2022, Tellus had nation-wide representation in Norway and we gathered 250 employees to celebrate the launch of the Tellus vision and brand (www.tellus.no).

For 2021 we present audited and proforma accounts for Tellus that represent the group's consolidated operations and results. Proforma Tellus revenues in 2021 came in right below NOK 2 billion, gross profit increased from NOK 286 million in 2020 to NOK 319 in 2021, and profit before tax came in at NOK 28 million in 2021 (vs. NOK 34 million in 2020), reflecting the group's expenses for integrating acquired subsidiaries.

2022 promises to be another year dedicated to further progress and the pursuit of a strong customer and partner value proposition from the Tellus platform. All Tellus employees are truly committed to making a positive difference to customers and partners and to working towards achieving these high ambitions.

Anders Gadsbøll, CEO

tellus

6

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

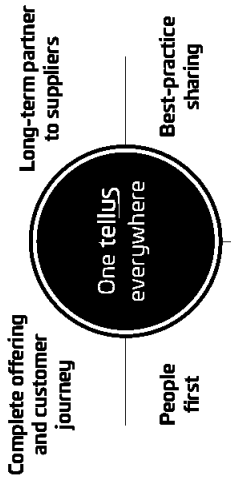
tellus

7

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021



Om Tellus / About Tellus



NO

Tellus er leverandør av bobler, campingvogner og tilhørende produkter og tjenester i Norden. Per april 2022 består Tellus av 19 salg- og servicecenter med over 230 medarbeidere. Forhandlerne har sterke markedsposisjoner lokalt med langvarige kundeforhold. Kvalitet, innovasjon og etikk er i sentrum for alt vi gjør hos Tellus. Tellus tilbyr et bredt spekter av kvalitetsprodukter og et godt serviceutbud til konkurransedyktige priser.

Vår historie

Tellus ble etablert i 2021 da ni erfarne tjenesteleverandører og forhandlere av bobler og campingvogner gikk sammen for å skape et leiderskapstiltak i Norge. Grundernes visjon var å etablere en solid plattform med større fokus på gode kundeopplevelser, kvalitet og bærekraft.

I 2021 kom Credo Partners med som majoritetseier i Tellus. Credo Partners er et nordisk investeringselskap som har spesialisert seg på å transformere og skalere opp mellomstore bedrifter i partnerskap med grunderne og tidligere eiere.

Sammen med Tellus' grunderne og forhandlere har Credo Partners utviklet en modell som kombinerer den uavhengige forhandlerens selvstendighet og smidighet med det samarbeidet og de dette ressursene en større gruppe representerer. Gruppen satser på driftsmessig og kommersiell suksess gjennom sterke partnerskap, utveksling av beste praksis og profesjonell ledelse.

Overordnet ambisjon og misjon

Tellus har som mål å bli leierende partner for forhandlere av bobler og campingvogner i Norden og bidra til videre utvikling av bransjen. Dette skal oppnås gjennom lokal kunnskap og gjennomføringsne, kombinert med samarbeid, utveksling av beste praksis og ressurser. Tellus' overordnede mål er å dekke et bredt spekter av tjenester til våre kunder og partnere den optimale eraseropplevelsen.

EN

Tellus is a provider of recreational vehicle products, accessories and related services in the Nordics. Per April 2022 Tellus consists of 19 locations and over 230 employees. The retailers have strong local market positions with long-standing customer relationships. Quality, innovation and ethics are in the center of everything we do at Tellus. Tellus offers a range of quality products and high level of service at competitive prices.

Tellus' story

Tellus was founded in 2021 when 9 experienced recreational vehicle retailers and service providers came together to create the superior offering in Norway. The founders' vision was to establish a solid platform with a reinforced focus on the customer journey, quality and sustainability.

Credo Partners came onboard as majority owner in Tellus in 2021. Credo Partners is a Nordic investment company that focuses exclusively on transforming and scaling up mid-sized companies in partnership with founders and former owners.

Together with the founders of Tellus and its retailers, Credo Partners has developed a model that combines the autonomy and agility of an independent retailer with the cooperation and shared resources a larger group represents. The group will build operational and commercial excellence through strong partnerships, sharing of best practices and professional management.

Overall ambition and mission

Tellus aims to be the leading partner within motorhomes and caravans in the Nordics and contribute to further development in the industry. This shall be achieved through local knowledge and execution power, combined with cooperation, sharing of best practices and resources. The overarching goal for Tellus is to build "one Tellus everywhere", enhancing the ultimate value for all our customers and partners.

NO

1. Et komplett tilbud og en komplett kundeopplevelse. Vårt mål er å tilby en markedsledende kundeopplevelse fra kjøpt kvalitetshold og salg. Vi tilbyr et bredt spekter av bobler, campingvogner og tilbehør fra leierende markører i alle prisklasser og kategorier. Vårt diktige team står klare for å gi kundene en trygg og problemfri opplevelse.

2. Langsiktige partnerskap. Vi verdsetter sterke og langsiktige partnerskap i bransjen. Vi jobber tett sammen med våre leverandører for å tilby kvalitetsprodukter og fremragende service i samarbeid med våre partnere, vi vil fremme innovative produkter og tjenester til det beste for våre kunder.

3. Vi setter medarbeideren i sentrum for alt vi gjør. Våre medarbeidere er kjernen i virksomheten vår. Vi er stolt over å ha med en Tellus visjon, misjon og verdier. Tellus har som mål å bli bransjens beste arbeidsplass med et åpent og inkluderende miljø og fokus på livslang læring og personlig utvikling.

4. Kontinuerlig utvikling og utveksling av beste praksis i konsernet. Vi etterstreber kontinuerlig utvikling og profesjonalisering av virksomheten. Vi lærer av hverandre og benytter beste praksis i alle våre virksomheter. Felles funksjoner, systemer og støtte for effektiv drift og gjør oss sterkere sammen.

Vår misjon legger til rette for gode opplevelser på veien, i boblene og campingvognen. Vi tilbyr et bredt utvalg av produkter og tjenester innen camping- og fritidsliv, slik at våre kunder får en trygg og behagelig reise fra start til slutt.

Våre verdier

- **Serios:** Vi holder den høyeste standard og behandler alle kunder, samarbeidpartnere og kolleger med respekt.
- **Pålitelig:** Vi er en langiktig partner som holder det vi lover og som alle skal være trygge på.
- **Profesjonell:** Vi leverer høykvalitetsprodukter og tjenester med integritet og støtte i en oppdatert systemer.
- **Kompetent:** Vi har sterk faglig og funksjonell kompetanse som vi stadig søker å utvikle videre.

EN

1. A complete customer journey and offering. We aim to have a market-leading customer journey from purchase to maintenance and sale. We offer a wide range of RVs and accessories from leading brands across all price segments and categories. Our competent team is prepared to give our customers safe and hassle-free RV experiences.

2. Longstanding partnerships. We value strong and durable partnerships in the industry. We work closely with our suppliers to offer high-quality products and services. In cooperation with our partners, we will drive innovation in our products and services to the best interest of our customer.

3. A people-first approach in everything we do. Our people are our business. We are one Tellus, with shared vision, mission and values. Tellus aims to be the best place to work in the industry with an open and inclusive environment and focus on life-long learning and personal development.

4. Continuous development and best-practice sharing within the group. We strive for continuous development and professionalization of our business. We learn from each other and apply best practice across all locations. Our shared functions, systems and support allow for improved efficiency in operations making us stronger together.

Our mission is to provide good experiences on the road, in motorhomes and caravans. We offer a wide range of products and services and provide our customers with a complete, safe and comfortable journey from start to finish.

Our values

- **Serious:** We maintain the highest standards and treat all our customers, partners and colleagues with respect.
- **Trustworthy:** We are a long-term, highly dependable partner and we keep what we promise.
- **Professional:** We supply high-quality products and services with integrity and support from updated systems.
- **Competent:** We have strong specialist and functional competences which we continuously aim to develop further.



Ledelsen / Executive management team

NO

EN



Anders Gædsbøll
Daglig leder / CEO

Anders har hatt en lang karriere i bilbransjen og flere lederstillinger hos Renault, Motorgruppen og Parnes-Samer. Mellom 1995 og 2007 spilte Anders en viktig rolle i utviklingen av LeasePlan etter flere år som teknisk i Volvo-nettverket. Anders har bakgrunn fra mekanisk utdanning og har gjennomført flere lederprogrammer hos både LeasePlan og Renault.

Anders has spent a long career in the car industry and has held several managerial positions at Renault, Motorgruppen and Parnes-Samer. Between 1995-2007 Anders was instrumental in developing LeasePlan following several years as a technician within the Volvo-network. Anders has a mechanical educational background and has completed several leadership programs at both LeasePlan and Renault.



Thomas Johannessen
CFO

Thomas har en bakgrunn som revisor, controller og finansdirektør. De siste 12 årene har han jobbet som CFO i Coop Øst og hatt oppdrag som CFO for hire*. Johannessen har solid erfaring fra detaljhandel og logistikk, inkludert oppstillinger og finansielle og kommersielle forretningsprogrammer. Han har en Master of Science fra London School of Economics og er Siviløkonom og Saksbehandlet revisor.

Thomas has a strong financial background as auditor, controller and CFO. He spent the last 12 years as CFO at Coop Øst and as CFO-for hire. Johannessen has significant retail and logistics experience, including turnarounds and financial and commercial improvement programs. He holds an MSc from London School of Economics and is state authorized public accountant.



Henrik Tøstie
Direktør MEA og Forretningsutvikling / Director MEA and Business development

Henrik har erfaring fra å lede transaksjons- og forretningsprosesser i små og mellomstore bedrifter fra Credo Partners, inkludert vekststrategi og forretningsutvikling. Han har også erfaring fra McKinsey & Co. Henrik er utdannet Siviløkonom fra Norges Handelshøyskole.

Henrik has experience from managing transactions and improvement processes in small and medium-sized enterprises from Credo Partners, including growth strategy and business development. He also has experience from McKinsey & Co. Henrik holds an MSc from the Norwegian School of Economics, NHH.



Roger Vestavik
Direktør salg og innkjøp nytt / Head of sales and purchasing new units

Roger har over 30 års erfaring fra bil- og motorbransjen og utvikling av eiendom. Han etablerte bilforhandleren Juno Carvan i Molde og i Ålesund (del av Tellus) med rollen som daglig leder og salgsjef. Tidligere har Roger vært daglig leder i Bilimportøren Norge og utrettet utvikling av f.nluseiendommer.

Roger has more than 30 years of experience from the automotive and motorhome industry and real estate development. He established the motorhome dealer Juno Carvan in Molde and in Ålesund (part of Tellus), with the role of CEO and Sales Manager. Roger has previously been CEO in Bilimportøren Norge and engaged in the development of holiday homes.

NO

EN



Svein Nordbakk
Direktør innkjøp bruk / Head of purchasing used units

Svein har lang erfaring fra bil- og motorbransjen, utvikling av eiendom og bredt salgssvar i andre bransjer. Han etablerte bil- og motorforhandleren Nansen Auto Group og Trondheim (del av Tellus) med rollen som daglig leder og salgsjef. Tidligere har Svein vært daglig leder i Kjøkkenfornyeren og Salgsjef for Lux Norge.

Svein has long experience from the automotive and motorhome industry, development of real property and wide sales responsibility in other industries. He established the car and motorhome dealer Nansen Auto Group and Trondheim (part of Tellus) with the role of CEO and Sales Manager. Svein has previously been CEO in Kjøkkenfornyeren and Sales Manager for Lux Norge.



Lars M. Wivestad
Regionsdirektør Øst / Regional director East

Lars er en entreprenør med flere oppstartssidder bak seg, han var blant annet en av gründerne i Deck-Clouppen i tillegg til å være gründer og eier av Autosentrum (del av Tellus), Lars har også med investering i forettingssektoren.

Lars is a selfmade entrepreneur with several startups under his belt, including as one of the founders in Deck Clouppen. In addition to being the founder and owner of Autosentrum (part of Tellus), Lars has also planned invest in commercial real estate.



Magnar Romestrånd
Regionsdirektør Vest / Regional director West

Magnar har lang erfaring som daglig leder fra flere ulike forhandleravdelinger og butikker. Han etablerte egen bilforhandler Summere Caravan (del av Tellus) på Sjøholt og Stryn der han også var daglig leder. Tidligere var Magnar ingeniør ved Statens Vegvesen. Han er utdannet bilmekaniker og ingeniør.

Magnar has long experience as CEO from various dealerships of cars and motorhomes. He established his own motorhome dealer Summere Caravan (part of Tellus) at Sjøholt og Stryn, where he was also CEO. Magnar previously worked as an engineer at the Norwegian Public Roads Administration. He is a qualified auto mechanic and a graduate engineer.



Bjørn Lutdal
Regionsdirektør Nord / Regional director North

Bjørn har over 35 års erfaring fra ledende roller innen dagligvare-, bil- og motorbransjen. Han etablerte bil- og motorforhandleren Trondheim Blisenter. Steinkjer og ble senere eier og daglig leder av bilforhandleren Cabo AS i Trondheim. Bjørn etablerte senere Cabo Fritid Trondheim og Cabo Fritid Steinkjer. Tidligere har Bjørn vært daglig leder for en dagligvarebutikk (Bumpris). Bjørn har etterutdanning innen økonomi, administrasjon og ledelse ved Handelshøgskolen BI.

Bjørn has more than 35 years' experience from managerial roles in the groceries trade and the automotive and motorhome industry. He established the car and motorhome dealer Trondheim Blisenter Steinkjer and later on the motorhome dealer Cabo AS in Trondheim, where he was CEO. Bjørn then established Cabo Fritid Trondheim and Cabo Fritid Steinkjer. Prior to his automotive career, Bjørn was a managing director of a grocery store. Bjørn has completed continuing education programmes in business economics, administration and management at BI Norwegian Business School.

Styret / Board of Directors

NO

EN

NO

EN



Victor Ring Evensen
Styreleder / Chairman

Victor er partner i Credo Partners. Han startet karrieren som transaksjonsadvokat i Leimfjell, KPMG, og Mascouaris Capital. Victor har vært hos Credo siden 2009 og sitter nå styret til MMC First Process og Villa Paradiso. Han har en bachelor of Science fra WBS i England og en Master of Science fra KTH i Stockholm.



Frithjof Anderssen
Styremedlem / Board member

Frithjof er konsulent i Motor-Trade. Han startet karrieren i handelsveilingen ved den norske ambassade i Stockholm, etterfulgt av JD i Oslo som forretningsutvikler og CFO i Buregård-konsernet. Siden 1999 har Frithjof vært CEO i Motor-Trade og hatt flere styreverv, deriblant i Trønderlinjen og Viking Venture. Frithjof har en Master of Science i økonomi og Master of Business Administration fra Wisconsin.

Frithjof is Group CEO in Motor-Trade. He started his career at the Department of Trade at the Norwegian Embassy in Stockholm, followed by JD, years with Oslo as business developer and CFO for the Buregård Group. Since 1999 Frithjof has been the CEO of Motor-Trade, and held several board positions, including at Trønderlinjen and Viking Venture. Frithjof holds an MSc in Economics and an MBA from Wisconsin.



Wilhelm Mohn
Styremedlem / Board member

Wilhelm er partner i Credo Partners. Han har 12 års erfaring fra McKinsey & Co. og etablerte direktør Credo Partners i 2003. Wilhelm var styreleder i Stokke fra 2009 til 2014 og har vært ledende partner i flere av Creds partnerskapsinvesteringer deriblant Made for Movement og Globus Wine. Wilhelm har en Master of Science i økonomi og Master of Business Administration fra INSEAD.

Wilhelm is Partner in Credo Partners. He has 12 years of experience from McKinsey & Co. after which he established Credo Partners in 2003. Wilhelm was chairman of Stokke between 2009-2014 and has been lead partner on several of Credo's partnership investments, including Made for Movement and Globus Wine. Wilhelm holds an MSc in Economics and an MBA from INSEAD.



Tor Bechmann
Styremedlem / Board member

Tor er partner i Tendin Advokatfirma. Han har flere års erfaring som rådgiver i selskapskonsulering og var også grunnlegger av advokat i Tellus-konsuleringen. Tor har flere styreverv og har tidligere jobbet ved Oslo Børs og i PWC og Wikborg Rein.

Tor is Partner at Tendin Advokatfirma. He has many years experience as advisor in corporate transactions and was also the founders' lawyer in the Tellus-transaction. Tor holds several board positions and has previously worked at Oslo Stock Exchange, PWC and Wikborg Rein.



Thor Steinar
Styremedlem / Board member

Thor jobber som profesjonelt styremedlem og har bred bakgrunn fra detaljhandel og kjededrift, deriblant innen byggeprodukter, fritidsbåer, fritidskøyeløyper, golf og erendomsutvikling. Thor har en Master of Business Administration fra Universitetet i Durham og en Master of Science fra Handelshøgskolen BI.

Thor works as a professional board member and has a broad background from retail and chain operations spanning industries such as building products, leisure boats, motorhomes, golf and property development. Thor holds an MBA from University of Durham and an MSc from Handelshøgskolen BI.



Proforma regnskap / Proforma financial statements

NO

Årsregnskapet til Tellus Carevan og Frid AS, konsern er satt opp i henhold til ordinære norske regnskapsregler. Selskapsinnehavere inngår i disse regnlene regnskapsårskonsern fra desember til desember i de følgende år.

De enkelte årsregnskaper inkluderer det som ikke den økonomiske aktiviteten i perioden, og konsernregnskapet (januar - april 2021) og for nye enheter som er blitt en del av konsern gjennom 2021 er bare aktivitet som oppkjøper med i de enkelte årsregnskaper.

For å beregne på de presenterte proforma regnskap (PROFORMA) side-og-side med de enkelte årsregnskaper (NGAAP). Proforma regnskapet inkluderer driftsinntekter og utgifter for hele 2021 i sammenheng med selskaper ble del av konsern Tellus Carevan og Frid AS.

Vi mener proforma regnskapet gir et riktigere bilde av konsern som helhet, og som grunnlag for å vurdere fremtidig drift og økonomi i konsern.

Resultat (profit & loss)

Salgsinntekt (Sales)	3	1.760,8	2.106,3	1.198,5	0,1
Varekostnad (Cost of goods sold)		-1.646,7	-1.820,0	-1.002,4	
Personellkostnader (Salaries and wages)	4,5	-146,2	-123,3	-82,1	
Andre driftskostnader (Other operating expenses)	6,7	-122,7	-98,5	-77,2	-0,3
EBITDA		57,0	66,5	36,7	-0,3
Års- og nedskrivninger (Depreciation and amortisation)	8	-11,0	-8,3	-7,6	
Driftresultat (EBIT)		46,0	58,2	29,1	-0,3
Finansinntekter og -utgifter (Net financial results)	9	-22,1	-23,8	-8,3	
Resultat før skatt (Profit before income taxes)		23,9	34,4	20,8	-0,3
Skatt (Income taxes)	1,0	-5,8	-7,8	-4,3	
Resultat etter skatt (Net profit) for the year		22,1	26,6	16,5	-0,3

EN

The consolidated financial statements for the Tellus Carevan og Frid AS group have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles in Norway (NGAAP). NGAAP stipulates that the activity of the subsidiaries are included only from the time of acquisition.

Therefore, the official annual financial statements do not include the financial activity prior to Group launch (January-April 2021). Subsequent acquisitions are only included from the time of acquisition by the Group.

The proforma financial statements (PROFORMA) are presented here side-by-side with the official annual financial statements (NGAAP). The proforma financial statements include the operations of all entities for the full fiscal year regardless of the time of acquisition by the Tellus Carevan og Frid AS Group.

In our opinion, the proforma financial statements give a more true and fair view of the Group as a whole and a better basis for assessing the Group's future operations and finances.

Balanse (Balance sheet)

Innstrøket eiendele (Intangible assets)	8	65,3	1,5	65,3	-
Varede eiendele (Tangible assets)	8	27,6	34,9	27,6	-
Investering i datterselskaper (Investments in subsidiaries)	17	-	-	-	-
Lån og lån til fordringer (Long-term loans)		64,0	11,9	64,0	0,0
Sum anleggsmidler (Total non-current assets)		156,9	463	156,9	0,0
Varebeholdning (Inventory)	12	54,8,3	478,1	54,8,3	-
Kunde fordringer (Accounts Receivable)		33,3	67,2	33,3	-
Konsern fordringer (Receivables from group companies)	16	-	-	-	-
Andre fordringer (Other Receivables)		23,5	92,2	23,5	0,1
Bank (Cash and bank deposits)	14	14,1	13,4	14,1	0,2
Sum omløpsmidler (Total Current Assets)		619,2	652,9	619,2	0,3
Sum eiendeler (Total Assets)		776,1	696,2	776,1	0,3
Ajlsjeforsikring (Share capital)	100,0	1,8	0,5	1,8	0,5
Overkurs (Share premium reserve)	13	-72,4	-	-72,4	-
Årsmottak (Other equity)	13	16,2	38,1	16,2	-0,3
Sum EK (Total equity)		190,4	132,6	190,4	0,2
Utsatt skatt (Deferred tax liabilities)	10	0,1	-	0,1	-
Sum ansvar for forpliktelser (Total non-current liabilities)		0,1	0,0	0,1	0,0
Lån og gjeld (Loans payable)		49,8	66,7	49,8	0,1
Betalingsforpliktigheter (Payables)	10	3,5	-	3,5	-
Styrtidige forpliktelser og gjeld (SFT) og annen offentlig gjeld (Other short-term debt)		10,7	16,5	10,7	-
Konserngjeld (Liabilities to group companies)	16	-	-	-	-
Årsmottak (Other short-term debt)		74,6	34,8	74,6	-
Kortvarig gjeld (Short-term debt)		45,0	44,7	45,0	-
Sum kortvarig gjeld (Total short-term liabilities)		585,6	565,6	585,6	0,1
Sum EK og gjeld (Total equity and liabilities)		776,1	696,2	776,1	0,3

NO

Proforma regnskapet er satt opp etter regler derfra i tillegg til regnskapsregler, alle datterselskaper er inkludert i alle perioder 01.01.2021, uavhengig av når de ble oppkjøpt.

NGAAP
Proforma regnskapet er satt opp etter ordinære norske regnskapsregler (NGAAP) med inntekter og utgifter for hele året fra desember til desember i de følgende år.

EN

The definitions of the Proforma accounts are outlined in detail in the Accounting Principles. All subsidiaries have been consolidated for the full fiscal year regardless of the acquisition time.

NGAAP
The Proforma accounts are consolidated according to Norwegian Generally Accepted Accounting Principles (GAAP) and include consolidated financial statements for the full fiscal year regardless of the acquisition time.



It is a privilege to be part of an industry-led initiative to bring together some of the best players in the business

«... er en del av et bransjelevert initiativ som samler noen av bransjens beste aktører»

Brev fra styreleder / Letter from the Chairman

NO

Styret er stolt over å få representere Tellus og av teamets innleste og resultater under konsernets første åtte ufer måned. Engasjement og innsikten til gründerne som betyr ves. og til grunnlaget for Tellus, bidrar til inspirerende partnerskap. Det er et privilegium å være en del av et gründer- og bransjelevert initiativ som samler noen av bransjens beste aktører, og se den positive dynamikken som skapes når tidligere konkurranter jobber sammen som kolleger og medelever.

2021 markerte en flott start for det nye konsernet, med sterk vekst og solide økonomiske resultater. Selv om reisen bare så vidt har begynt, er Tellus allerede Nordens største nettverk av bolil- og campingogforholdere og verksteder. Omsetningen er bredt fordelt geografisk, mellom gamle og nye emilær, og mellom bolil, campingog og verkstedsforholdere. Vi har også kommet langt når det gjelder integrering og profesjonalisering av drift, og vi har gjort betydelige investeringer for å styrke grunnlaget for fremtidig utvikling.

I desember 2021 la konsernets gründerne, styret, konsernledelsen og nettkollegaene en ambisøs plan for den videre utviklingen av Tellus. Eierpartnere, anført av Credo Partners, har satt seg høye ambisjoner om ca. 15% årlig inntektsvekst, både organisk og gjennom oppkjøp. Tellus har som mål å bli den foretrukne partner for forhandlere og leverandere av kvalitetsprodukter, ved å tilby profesjonell og effektiv plattform som bidrar til å realisere virksomhetenes verdipotensial i markedene der Tellus opererer. Tellus er derfor kontinuerlig i dialog med potensielle partnere, og vi opplever en økende interesse fra nye forhandlere som ønsker å bli med i gruppen, både og utenfor Norge

EN

The Board of Directors is proud to represent Tellus and the team's achievements as evidenced by the group's first eight months of operation. The passion and insight of the founders who paved the way and laid the groundwork for Tellus, make for a truly inspiring partnership. It is a privilege to be part of a founder- and industry-led initiative to bring together some of the best players in the business, and to observe the positive dynamics generated by having former competitors work together as colleagues and co-owners.

2021 marked a great start for the new group with strong growth and solid financial results. Although the journey has only just begun, Tellus already represents the largest network of motorhome and caravan dealerships and workshops in the Nordics. Revenues are well diversified across geographic regions, between new and used units. We have also come a long way in integrating and professionalizing Tellus' operations and made significant investments to strengthen the foundation for future development.

In December 2021, the group's founders, the Board, and the group leadership and key staff created an ambitious plan for how to develop Tellus over the next era. The owner-partners, led by Credo Partners, has set itself high ambitions: targeting ca. 15% average annual revenue growth, both organic and through acquisitions. Tellus aims to be a preferred partner for high quality dealerships and suppliers by providing a professional and effective platform that supports realizing their businesses' true value potential in the markets where Tellus operates. Thus, Tellus is in continuous dialogue with potential partners, and we experience a growing interest from new dealers in joining the group, both in and outside of Norway.

NO

Vår første prioritet er ytterligere å befeste Tellus' fundament som den mest pålitelige, robuste og profesjonelle partneren for kunder, leverandører og medbedrere. Virksomheten vår bygger derfor alltid på tillit, åpenhet og kvalitet. Tellus' visjon er først og fremst å endre og utvikle kundens bolil- og campingogopplevelse. Våre landsomfattende servicenettverk, leverandører av kvalitetsprodukter, og erfarne medbedrere gjør oss godt rustet til dette. I 2022 vil vi fortsette å investere i våre medbedrere, systemer og infrastruktur til fordel for våre kunder, leverandører og partnere.

Selv om de underliggende utskiftene for Tellus er positive, har den økonomiske motvinden fra Covid-19, sammen med forsinkelser i den globale forsyningskjeden, og nå også den grusomme krigen i Ukraina, skapt stor usikkerhet i bransjen på kort og mellomlang sikt. Vi tror imidlertid at vi som konsern står bedre rustet til å møte de utfordringene og mulighetene som fremtiden bringer, enn frittstående og mindre aktører. Vår tiltit til Tellus' strategi og strategiske posisjon har blitt grunnleggende styrket ved siste året, og vi er optimistiske med hensyn til Tellus' potensial og attraktivitet på lang sikt.

Styret verdsetter engasjementet og den store innsatsen som alle i Tellus-familien bidro med i 2021. Det er de som er heltene og den viktigste årsaken til Tellus' suksess. Både nå og i fremtiden. Vi ser frem til den videre reisen, og til å utvikle Tellus sammen som et team!

På vegne av styret,

Victor Evensen
Styreleder

EN

Our immediate priority is to further solidify Tellus' foundation as the most reliable, robust, and professional partner to customers, suppliers, and employees; thus, always basing our business on trust, transparency, and quality. Foremost, Tellus' vision is to transform and advance the motorhome and caravan customer journey. Our high-quality supplier, nationwide service network, and highly experienced start-up partners well for this task. In 2022, we will continue to invest in our people, systems, and infrastructure to the benefit of our customers, suppliers, and partners.

Although the underlying outlook for Tellus remains positive, the economic headwinds of Covid-19, coupled with global supply chain disruptions, and now also the terrible war in Ukraine, create great uncertainty for the industry in the short to medium term. We do, however, believe that we as a group will be better placed to face the challenges and opportunities that the future may bring than stand-alone or smaller operators. Our confidence in Tellus' strategy and strategic position has therefore been further reinforced over the past year, and we remain very positive on Tellus' long-term attractiveness and potential.

The Board recognizes the dedication and hard work that has been demonstrated by the entire Tellus team in 2021. They are the heroes, and they represent the key ingredient to Tellus' success, now and in the future. The Board looks forward to the journey ahead building Tellus together with the entire Tellus team!

On behalf of the Board of Directors,

Victor Evensen
Chairman of the Board



NO

Konsernets balansensum utgjorde NOK 776 millioner. Det er akkumulert NOK 66 millioner i goodwill, som følge av oppkjøpene fra 2021. Varebeholdningen var bokført til NOK 548 millioner per årsslutt og er den mest betydelige aktivposten i konsernet.

Videre var konsernets egenkapital NOK 190 millioner, som i sin helhet er tilfirsiden sine aksjer. Selskapsinvestorer har tilleggskommittert ytterligere kapital til videre investeringer, og det er ventet fortsatt vekst fremover. Konsernets egenkapitalprosent er på 25%.

Gjelden i konsernet var bokført til NOK 586 millioner, hvorav NOK 451 millioner er rentebærende gjeld.



EN

The Group's total balance sheet total amounted to NOK 776 million. NOK 66 million has been capitalised as goodwill from acquisitions in 2021. Inventories have been booked at NOK 548 million at year-end, and constitutes the most significant asset item in the Group.

Furthermore, the Group's equity was NOK 190 million, with the full amount having been contributed since the previous year-end. In addition, the company's investors have committed further capital for additional investments, and continued growth is expected in the future. The Group's equity ratio was 25%.

The total debt in the Group was NOK 586 million, of which NOK 451 million is interest-bearing.

NO

Fremtidsutvikling

Tellus ble danneret for å bidra til å profesjonalisere og videreutvikle carabandringen i Norge og Norden. Konsernet har på kort tid blitt en markant aktør i markedet, og tar sikte på å fremstå som en seriøs, tillitsfull og profesjonell aktør med fokus på å skape verdi for kunden. Dette skal Tellus blant annet oppnå gjennom økt verkstøppestørrelse og et bedre ettermarkedstilbud.

Bobilsegmentet har vært i betydelig vekst i Norge over lang tid og er blitt en stor bransje i norsk perspektiv. Markedet har tidligere vært gjennom enkelteår med betydelig variasjon i tilbud og etterspørsel. Stryket forventer at markedet over tid vil videreføre den underliggende vekstenden som vi har sett det siste året.

For 2022 forventes en forsiktig utvikling, basert på høy omsättning i 2020 og 2021, relatert til Covid-19. Samtidig er det styrets vurdering at pandemien har bidratt til å vise frem camping og bobilferie for et bredere kundegrunnlag og positivt påvirket folks oppfatning av denne ferietypen.

Tilgjengeligheten på nye Nørbetjener noe begrenset i 2021, en situasjon som er ventet å vedvare, og mulighets forsvare i 2022. Situasjonen i Ukraina har ytterligere forsterket disse effektene.

Stryket og ledelsen mener likevel at usiklene for 2022 er gode, og forventer at konsernet fortsetter å gjennomføre sin strategi, samtidig som driften gradvis samordnes og styrkes. Stryket bekrefter at regnskapsåret er avlagt basert på forutsetningene om fortsatt drift, og bekrefter at denne er tilstede.

EN

Future prospects

Tellus was formed to contribute to the professionalisation and further development of the caravan industry in Norway and the Nordics. In a short period of time, the Group has become a key player in the market and aims to be a serious, trustworthy and professional player that focuses on creating customer value. Tellus will achieve this through a number of measures, including increased workshop capacity and better aftermarket services.

The motorhome segment has seen considerable growth in Norway over an extended period of time and has become a large industry in a Norwegian perspective. In the past, the market has experienced variations in supply and demand. The Board expects that, over time, the market will continue to grow in line with growth rates over the past decade.

For 2022, a modest development is expected, based on the high revenues in 2020 and 2021 related to the Covid-19 pandemic. At the same time, the Board finds that the pandemic has contributed to making a broader circle of customers aware of motorhome and caravanning as a leisure activity and positively influenced people's view of this type of vacation.

The availability of new vehicles was somewhat limited in 2021, a situation which is expected to persist and possibly become even more pronounced in 2022, one reason being the situation in Ukraine.

Nevertheless, the Board and the Executive Management Team are of the opinion that the prospects for Tellus in 2022 are good and expect that the Group will continue to execute its strategy and gradually coordinate and strengthen operations. The Board confirms that the financial statements have been presented based on the assumption of going concern.



tellus

20

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

tellus

20

20

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021



NO	EN
<p>Resultatdisponering</p> <p>Sjåret foreslår at årsresultatet i morselskapet avsluttes til annen egenkapital.</p>	<p>Allocation of profit/cover of loss</p> <p>The Board proposes that the net profits for the year is allocated to other equity.</p>
<p>Medarbeidere</p> <p>Sjukfraværet i konsernet var i 2021 på 3,6%. Fraværet var stor grad påvirket av Covid-19 med sterk oppfordring fra myndigheter om holde seg hjemme og ta ut sykemelding.</p> <p>Tellus hadde ingen alvorlige arbeidsulykker i 2021.</p> <p>Tellus driver virksomhet i en mætt administrert bransje, men konsernet arbeider for å øke kundemøten på alle nivåer. På balanseendepunktet er ingen daglige ledere eller medlemmer i ledelsesgruppen kvinner, mens Tellus har flere kvinnelige ledere på mellomleder nivå.</p>	<p>Employees</p> <p>The rate of absence from work due to illness was 3.6% in the Group in 2021. The rate of absence was greatly affected by the Covid-19 pandemic with the authorities urging people to stay at home and give notification of illness.</p> <p>Tellus did not have any significant workplace accidents in 2021.</p> <p>Tellus is operating in a historically male-dominated industry, but is working to increase the share of women at all levels. At the balance sheet date, there were no female CEOs or members of the Executive Management Team, but Tellus has several female managers at intermediate management level.</p>
<p>Øvrige forhold</p> <p>Tellus har beskjeden direkte miljøpåvirkning gjennom drift, men selger biler i et marked som i liten grad er elektrifisert. Tellus vil jobbe for å tilgjengelige alternativer til fossilt drivere biler.</p>	<p>Other conditions</p> <p>Tellus has a modest direct environmental impact through its operations, but sells vehicles consuming fossil fuels. The EV market has to date not converted to electricity. Tellus will work to provide alternatives to fossil-driven vehicles.</p>

Kobbotn, 18.05.2022

Fritbjørn Anderssen

Anders Gadsbøll (CEO)

Wilhelm Anton Mehn

Thor Slavner

Victor Ring Evensen

Tor Bachmann

NO	EN
<p>Risikoevaluering</p> <p>Tellus er gjennom sin drift eksponert for en rekke operasjonelle og finansielle risiko. Konsernet hadde ubetydelig valutaeksponering i balansen per 31.12.2021, men er delvis eksponert mot valuta gjennom ordre på kjøretøy i fremmed valuta. På balanseendepunktet var eksponeringen ikke sikret med finansielle instrumenter. Valutarisiko modereres imidlertid ved at prisdannelsen på kjøretøy i Norge med en viss tidsforsinkelse vil tilpasse seg endrete kursnivåer.</p> <p>Tellus er kapitalisert med solid egenkapital, men har også en betydelig rentebærende gjeld. En stor del av gjelden er varelagringsfinansiering med sikkerhet i varelagret. I tillegg har konsernet en kassakredittlinje og en oppkjøpsforfallert. Som følge av refinansieringen i 2021, er selskapet i Tellus bedre finansielt strukturert enn noen gang tidligere, og posisjon for videre vekst.</p> <p>Lånerentene til selskapet er bundet til NIBOR og gjennstand for bevegelser i markedet. Tellus forventer at finanskostnadene vil øke i 2022, men til en viss grad bli motvirket av bedre kapitalflutt og kapitalutnyttelse internt.</p> <p>Konsernet har begrenset kredittrisiko, det bilsalgene i det vesentlige skjer med direkte oppgjør fra kunden.</p> <p>Det er tegnet ansvarsforsikring for selskapets styre og ledelse, med dekning opp til NOK 10 millioner.</p>	<p>Risk exposure</p> <p>Through its operations, Tellus is exposed to several operational and financial risks. The Group had limited currency exposure in the balance sheet as of 31.12.2021, but is partially exposed to currency risks through orders for vehicles denominated in foreign currency. As of the balance sheet date, the exposure was not hedged with financial instruments. The currency exposure is, however, moderated by the price formation for vehicles in Nor way adjusting itself towards a changed exchange rate level over time.</p> <p>Tellus is capitalised with sound equity, but nevertheless has significant interest-bearing debt. A large part of the debt is for financing of inventory with security against the inventory. In addition, the Group has an overdraft facility and an acquisition facility. As a result of the refinancing in 2021, the companies in Tellus are better structured financially than ever before and positioned for further growth.</p> <p>The interest rates are tied to NIBOR and are subject to movements in the market. Tellus expects that financial costs will increase in 2022, but will to a certain extent be set off by better capital flows and internal capital utilisation.</p> <p>The Group has limited credit risk, as vehicle sales are primarily made with direct settlement from the customer.</p> <p>The Tellus Group has a third-party liability insurance for the company's Board of Directors and Executive Management Team, with an insurance cover of up to NOK 10 million.</p>



Resultatregnskap / P&L

Konsernregnskap (Consolidated Group Accounts)

Salgsmarkeder (Sales)	3	1 985	0,1	0,1	0,1
Varekostnader (Cost of goods sold)		-1 002,4	-	-	-
Personalkostnader (Salaries and wages)	4,5	-82,1	-	-3,3	-
Andre driftskostnader (Other operating expenses)	6,7	-77,2	-0,3	-6,4	-0,3
EBITDA		36,7	-0,3	-9,6	-0,3
Aksje- og nedskrivninger (Depreciation and amortisation)	8	-7,6	-	-	-
Driftresultat (EBIT)		29,1	-0,3	-9,6	-0,3
Kurs- og handelsgevinster (Net financial gains)	7	-8,3	-	-2,4	-
Resultat før skatt (Profit before tax)		20,8	-0,3	14,8	-0,3
Skatt på inntekter (Tax expenses)	1,0	-4,3	-	-4,9	-
Årsresultat (Net profit for the year)		16,5	-0,3	9,9	-0,3
Disponering av finansielle resultater (Allocation of result for the year)					
Sum overføres annen egenkapital (Total allocation to other equity)	13			-9,9	0,3

tellus

24

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

Balance / Balance sheet

Konsernregnskap (Consolidated Group Accounts)

Innstrøkk i eiendeler (In-trading assets)	8	65,3	-	2,2	-
Værdipapirer (Financial assets)	8	27,6	-	0,2	-
Investering i datterselskap (Investments in subsidiaries)	1,7	-	-	-77,6	-
Lån og tilgjengelige finansielle instrumenter (Loans and other financial assets)		64,0	-	-	-
Sum anleggsmidler (Total fixed assets)		156,9	0,0	180,0	0,0
Varebeholdning (Inventory)	12	54,3	-	-	-
Kundeordringer (Accounts receivable)		38,3	-	-	-
Konsumfordringer (Receivables from group companies)	1,6	-	-	-4,6	-
Andre fordringer (Other receivables)		23,5	0,1	7,7	0,1
Bank, kasse og bankinnskudd (Cash and bank deposits)	1,4	14,1	0,2	6,0	0,2
Sum omlopsmidler (Total current assets)		692	0,3	59,8	0,3
Sum eiendeler (Total assets)		776,1	0,3	239,8	0,3
Altsjefskap (Share capital)	11,3	1,8	0,5	1,8	0,5
Overtaks (Share premium reserve)	13	172,4	-	172,4	-
Annent Ek (Other equity)	13	16,2	-0,3	9,6	-0,3
Sum EK (Total equity)		190,4	0,2	183,8	0,2
Utsatt skatt (Deferred tax liabilities)	1,0	0,1	-	-	-
Sum avsettning for forpliktelser (Total non-current liabilities)		0,1	0,0	0,0	0,0
Leiegjeld (Accounts payable)		45,8	0,1	2,7	0,1
Betalt skatt (Tax payable)	1,0	3,5	-	2,4	-
Skyldig offentlig og gjeld til offentlig sektor (Debt to public and other public debt)		1,7	-	0,5	-
Konserngjeld (Liabilities to group companies)		0,0	-	-4,3	-
Annent kortsiktig gjeld (Other short-term debt)		7,6	-	3,9	-
Kortsiktig lønnsbeholdning (Short-term interest-bearing debt)		45,0	-	-	-
Sum kortsiktig gjeld (Total short-term liabilities)		59,6	0,1	56,0	0,1
Sum EK og gjeld (Total short-term debt)		776,1	0,3	239,8	0,3

tellus

25

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021



Kontantstrømoppstilling / Cash Flow

Resultat før skattekostnad (Profit before tax)	20,8	-0,3	2,8	-0,3
Periodens betalte skatter (Taxes paid)	-4,3	-	-	-
Erp. gevinster ved salg av eiendommer (Gain/loss from fixed assets)	1,6	-	-	-
Ordinære avskrivninger (Depreciation)	7,6	-	-	-
Endring i nedskrivninger (Changes to provisions)	-	-	7,6	-
Endring i utvirkning av finansieringsaktiviteter (Changes to financing activities)	-63,1	-	-	-
Endring i handelsforbindinger (Changes to accounts receivable)	3,77	-	-	-
Endring i leverandørgjeld (Changes to accounts payable)	-56,9	-	2,6	-
Endring i utvirkning av gjeld (Changes to public debts)	-6,2	-	0,5	-
Endring i andre midlertidige foringer (Other financing differences)	-42,8	-	-3,4	-
Netto kontantstr. fra operasjonelle aktiviteter (Net cash flow from ops.)	-29,8	-0,3	12,1	-0,3
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler (Sales of fixed assets)	2,0	-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av skjell andre foret. (Purchase of shares)	-6,9	-	-2,4	-
Utbetalinger ved kjøp av skjell i andre foret. (Purchase of shares)	-277,6	-	-27,6	-
Netto kontantstr. fra investeringsaktiviteter (Net cash flow from inv.)	-182,5	0	-180,0	0
Innbetalinger ved oppkj. av forvalgt gjeld (Cash flow from loans)	52,6	-	-	-
Innbetalinger av egenkapital (Payments from equity raises)	173,7	0,5	173,7	0,5
Netto kontantstr. fra finansieringsaktiviteter (Net cash flow from fin.)	226,3	0,5	173,7	0,5
Netto likviditetsendring gjennom året (Net liquidity change during the year)	139	0,2	5,8	0,2
Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse (Liquidity b. at start)	0,2	-	0,2	-
Likviditetsbeholdning ved periodens slutt (Liquidity at balance sheet date)	14,1	0,2	6,0	0,2

Noter / Notes

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Accounting principles

NO

Prinsipper for utarbeidelse av konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter Tellus Caravan og Fridt AS med datterselskapet hvor Tellus Caravan og Fridt AS har bestemte indflytelse oppnådd normalt når konsernet er mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser i konsernets egenkapital, Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensrettede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved renskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og innli kontroll oppnådd. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld (datterselskaper, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdi i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Profornaregnskapet

Som følge av konserndelingen den 29. april 2021, har Tellus konsernet bestått i mindre enn ett år. Etter som aktiviteten i mor er svært begrenset er oppkjøpstidspunktet for de første datterselskapene den 29. april. Følgelig har ikke konsernet omsetning eller virksomhet etter NCAAP for dette tidspunkt. For å gi et bedre bilde av konsernets samlede virksomhet i 2021, har vi laget et profornaregnskap. Profornaregnskapet er sammensatt som om alle datterselskapene som er eiet per 31.12.2021, var anskaffet allerede 01.01.2021. Profornaregnskapet inneholder altså konsernets samlede omsetning og drift fra 01.01.2021-31.12.2021. Dog er ikke andre oppkjøpsmessige vurderinger tilknyttet til før konserndelingen 29.04.2021. Profornaregnskapet fremstår således uten avskrivninger på goodwill i perioden frem til 29.04.2021 og tilsvarende for sammenhengende i 2020. Profornaregnskapet kan således antas å gi et mer korrekt bilde av drift inn i fremtiden, enn det for melle NCAAP regnskapet gir. Profornaregnskapet og ytterligere detaljer er presentert i Note 2.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle transaksjoner og mellomværende innad i konsernet er eliminert. Værdibeholdningene, driftsmidler og øvrige forpliktelser er korrigert for urealisert innterfortjeneste.

EN

Principles for preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements comprise Tellus Caravan og Fridt AS with subsidiaries in which Tellus Caravan og Fridt AS has a controlling interest as a result of legal or actual control. A controlling interest is normally achieved when the Group owns more than 50% of the shares in the company, and the Group is able to exercise actual control of the company. Minority interests are included in the Group's equity. Transactions and intragroup accounts receivable and payable have been eliminated. The consolidated financial statements have been prepared in accordance with uniform principles, by the subsidiaries following the same accounting principles as the parent company. The acquisition method is used for booking of company mergers. Companies bought or sold during the year are included in the consolidated financial statements from the time at which control is acquired and until the control ceases. Acquired subsidiaries are booked in the consolidated financial statements based on the parent company's acquisition cost. The acquisition cost is allocated to identifiable assets and liabilities in the subsidiary, which are entered in the consolidated financial statements at actual value on the acquisition date. Any added value in excess of what can be attributed to identifiable assets and liabilities, are capitalised as goodwill in the balance sheet. Goodwill is treated as a residual and is capitalised with the share observed in the acquisition transaction. Added values in the consolidated financial statements are written off over the estimated useful life of the acquired assets.

The proforna financial statements

Because the Group was established on 29 April 2021, the Tellus Group has existed for less than a year. As the activity in the parent is highly limited, the acquisition date for the first subsidiaries is 29 April. The Group therefore does not have any revenue or activity in accordance with NCAAP prior to this date. To provide a better view of the Group's total activities in 2021, we have prepared proforna financial statements. The proforna financial statements have been composed as if all the subsidiaries owned as at 31.12.2021 were acquired already on 01.01.2021. The proforna financial statements thus contain the Group's total revenue and operations from 01.01.2021-31.12.2021. The purchase accounting has however not been moved back prior to 29.04.2021. The proforna accounts thus lack goodwill amortisation prior to 29.04.2021, and correspondingly for 2020. The proforna financial statements can thus be assumed to give a more true and fair view than that provided in the formal NCAAP financial statements. The proforna financial statements and further details are presented in Note 2.

Elimination of intragroup transactions

All intragroup transactions and accounts receivable/payable have been eliminated. Stocks, fixed assets and other liabilities have been corrected for unrealised intragroup profit.



Note 1 - Regnskapsprinsipper / Accounting principles

NO

Endringer i konsernets sammensetning

Det vises til note 17 for konsernstruktur og datterselskaper. Denne viser konsernendringer og konserns endringer i året. Det har ikke vært andre vesentlige endringer i konsernets sammensetning som har betydning for konsernregnskapet.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og fellesskontrollerte virksomheter

Tilknyttede selskaper og fellesskontrollerte virksomheter er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemte) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen. For tilknyttede selskaper vil konsernet normalt ha en andel på mellom 20 % og 50 %. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper og fellesskontrollerte virksomheter regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse opprår og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap og fellesskontrollert virksomhet, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke det tapet. Tellus konsernet har per dato ingen slike investeringer, det vises til Note 17 for konsernoversikt.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Grunnleggende regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og notepoplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis i Norge.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler/bestemte varige gjenstander er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortstiktig og langstiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrænset økonomisk levetid anskaffes planmessig. Operasjonelle leasetilbud, balanseføres ikke. Disse leasetilbudene presenteres som driftskostnader og blir bokført i kostnader. Leide driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leietilbudet anses å overføre den vesentlige av den økonomiske og risikoen knyttet til driftsmiddelet (finansielle leasetilbud).

EN

Changes in composition of the Group

Reference is made to Note 17 for group structure and subsidiaries, which shows the formation of the Group and changes in the Group during the year. There have been no other significant changes in the Group's composition that are of importance to the consolidated financial statements.

Shares in affiliated companies and jointly controlled enterprises
Affiliated companies and jointly controlled enterprises are entities in which the Group has a significant (but not controlling) influence on the financial and operational management. For affiliated companies, the Group will normally have an interest of between 20% and 50%. The consolidated financial statements include the Group's share of the result from affiliated companies and jointly controlled enterprises as booked in the financial statements in accordance with the equity method from the time at which a significant influence is acquired and until such influence ceases. When the Group's share of the loss exceeds the investment in an affiliated company and jointly controlled enterprise, the Group's capitalised value is reduced to zero and any further loss is not booked in the financial statements unless the Group has an obligation to cover this loss. The Tellus Group does not currently have such investments, see Note 17 for an overview of the Group.

Significant accounting principles

Fundamental accounting principles

The annual financial statements, consisting of the profit and loss account, balance sheet, cash flow statement and notes, have been prepared in accordance with the provisions of the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

General rules for valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Accounts receivable falling due within one year are classified as current assets. Classification of short-term and long-term debt is based on corresponding criteria. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and actual cost. Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to recoverable amount if this is lower than the book value and the value decreases is not expected to be temporary. Fixed assets with a limited useful life are depreciated as scheduled. Operational leases are not capitalised. These leases are presented as operating costs, and the annual rent amount is shown in Note 7. Leased fixed assets are capitalised as fixed assets if the lease is regarded as transferring the main part of the financial aspects and risk connected with the fixed asset (financial leases).

NO

Estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader og balanseposter hvor det ikke foreligger markedsverdier utarbeides estimater. Ledelsens estimater bygger på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet (beste estimat). Estimater er skønsmessige poster med forutsiginger som endres over tid. Dette gjelder vurdering av garantiforpliktelser, kulanses, servicekontrakter, ukurans i arbeidsforholdninger, pensjoner, goodwill, avrige usikre forpliktelser samt forventet tap på gjeldsforpliktelser. Fremtidige hendelser som medfører endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende.

Inntekter

Ved varselig inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Ved salg av nye biler med gjenvinnbarhet blir salget inntektsført ved levering. Eventuelle senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som separate transaksjoner. Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når kjøp på vederlag oppstår.

Leieinntekter, leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Abonnementsinntekter, inntekt regnskapsføres lineært over abonnementsperioden. Tellus har per dato begrenset slike inntekter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt, jf. sammensettingsprinsippet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansebegrensens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Per dag benyttes ikke Tellus finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Konsernet anvender ikke prinsippene for regnskapsføring. Dette innebærer at virkelig verdi av valutaderviverte balanseførte og at verdilendinger på derivatene resultatføres under finansposter. Retten vedrørende balanseførte til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdilendinger for rentevadene resultatføres under andre finansposter.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investering i ansvarelige selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert til kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Motatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

EN

Estimates

Estimates are prepared in connection with valuation of income, costs and balance sheet items where there are no observable market values. The management's estimates are based on available information at the time of the presentation of the annual financial statements (best estimate). Estimates are estimated items based on assumptions that change over time. This applies to valuation of guarantee commitments, ex gratia payments and service contracts, inventory obsolescence, pensions, goodwill, other unsecured liabilities and estimated loss on buy-back obligations. Future events that result in changes in accounting estimates are booked in the period in which the change occurs. Estimates and underlying assumptions are assessed on an ongoing basis.

Income

On sales of goods, income is booked when it is earned, i.e. when both the risk and control have essentially passed to the customer. This will normally be the case when the goods have been delivered to the customer. On sales of new vehicles with buy-back agreements, the sale is booked as income on delivery. Any subsequent buy-backs and sales of vehicles are entered as separate transactions. Income is booked when it has been earned, i.e. when a claim for consideration arises.

Rental income, rental income is booked as income on a straight-line basis over the rental period. Subscription services: Income is booked on a straight-line basis over the subscription period. Tellus currently has limited income of this type.

Costs

As a general rule, costs are booked in the accounts in the same period as accompanying income in accordance with the matching principle.

Foreign currency

Transactions denominated in foreign currency are converted into NOK at the exchange rate on the transaction date. Money items denominated in foreign currency are converted into NOK using the exchange rate on the balance sheet date. Exchange rate fluctuations are booked in the profit and loss account under other financial items on an ongoing basis during the accounting period. Tellus does not currently use financial instruments in connection with its financial risk management.

The Group does not use hedge accounting principles. This means that the actual value of foreign exchange derivatives is capitalised and that value changes of the derivatives are booked under financial items in the profit and loss account. Interest derivatives are capitalised at the lower of acquisition cost and actual value. Value changes for interest derivatives are booked under other financial items in the profit and loss account.

Other shares and units classified as fixed assets

Shares and investments in general partnerships in which the Group does not have a significant influence are valued according to the cost method. The investments are written down to the actual value in connection with a decrease in value that is not expected to be temporary. Dividend received from the companies is booked as other financial income.



Note 1 - Regnskapsprinsipper / Accounting principles

NO

Immaterielle eiendeler og øvrige driftsmidler

Det foretas balanseføring av immaterielle eiendeler som både forventes å gi fremtidige inntekter og hvor anskaffelseskost kan måles pålitelig. Anskaffninger beregnes lineært over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over forventet levetid. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner, blir resultatført i levetids løpende. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid, balanseføres. I forbindelse med oppkjøp av virksomheter er det dannet goodwill i balansen. Denne avskrives over en beskjeften forventet levetid på 10 år.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgifterne kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansert utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varer

Varebeholdning er vurdert til innmaksost, der innmaksostrepresenterer inngående fakturert pris, inkludert frakt og andre direkte eksterne kostnader frem til lagerplass. Værdsettelsen er deretter vurdert til laveste verdi av innmaksost og antatt salgpris etter fradrag for salgskostnader. Der antatt salgpris (etter fradrag for salgskostnader) er antatt lavere enn innmaksost, foretas medskrivning for ukurans. Nedskrivningen settes til antatt salgsværdi minus bokført verdi (innmaksost). Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobilier er inkludert i varebeholdning.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell konkret vurdering av enkeltfordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garanter, serviceavhold og gjennkjøpsforpliktelser

Garantibeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Videre avsettes det for kostnader utover fribillegggaranti (klausul) på sagnbringsmessig basis. Like opplyst, inntekt som er knyttet til innlåste serviceavtaler, balanseføres som utsatt inntekt og inntektstøres når kostnadene påløper over serviceperioden. Det foretas avsetning for tapskontrakter (serviceavtaler) når fremtidige uinnngåelige kostnader overstiger fremtidige inntekter. Tellus har per balansebegynnelsen slike kontrakter. Selskapet konserneret har ved salg av bilier som er finansiert med leasing, garantert for disse blienes gjennkjøpsverdi. Gjennkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leppeperiode og kjørelengde. Det avsettes for forventet tap for disse gjennkjøpsforpliktelsene.

EN

Intangible assets and fixed assets

Intangible assets are capitalised when they are expected to generate future income and where the acquisition costs are measurable on a reliable basis. Depreciation is performed on a straight-line basis over the estimated useful life of the assets. Fixed assets are depreciated over their estimated useful life. Costs connected with normal maintenance and repairs are booked in the profit and loss account on an ongoing basis. Costs for major replacements and renewals that increase the useful life of the fixed assets are capitalised. Goodwill has been booked in the balance sheet in connection with company acquisitions. The goodwill is amortised over a modest estimated useful life of ten years.

Research and development

Expenses for development are capitalised to the extent to which a future financial benefit can be identified that is connected with the development of an identifiable intangible asset and the expenses are measurable on a reliable basis. Otherwise, such expenses are booked as costs on an ongoing basis. Capitalised development expenses are depreciated on a straight-line basis over the useful life of the asset. Expenses for research are booked as costs on an ongoing basis.

Inventory

Inventories are valued at acquisition cost, where the acquisition cost represents the ingoing invoiced price, ingoing freight and other direct external costs until place of storage. The valuation has subsequently been made at the lower of acquisition cost and estimated sales price less sales costs. Where the estimated sales price (after deduction for sales costs) is estimated to be lower than the acquisition cost, a writedown is made for obsolete stocks. The writedown is fixed at the estimated sales value less book value (acquisition cost). Parts and equipment are booked at average acquisition cost. Stocks of demo vehicles are included in stocks.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other receivables are booked at nominal amount less a deduction for provision for bad debts. A provision for bad debts is made on the basis of an individual specific assessment of the individual receivables. In addition, an unspecified provision for bad debts is made for other receivables.

Warranties, service work and buy-back obligations

Warranty work connected with previous sales is valued at the estimated cost of such work. Furthermore, a provision is made for costs in excess of the factory warranty (obsolete stocks) according to a set practice. Non-earned income connected with concluded service agreements is capitalised as deferred income and is booked as income when the cost is incurred over the service period. A provision is made for loss on contracts (service agreements) when future unavoidable costs exceed future income. Tellus does not have such contracts as at the balance sheet date. In connection with sales of vehicles financed by leasing, the companies in the Group have guaranteed the buy-back value of these vehicles. The buy-back value has been fixed based on a defined calculation and depends on car model, rental period and mileage. A provision is made for estimated loss on these buy-back obligations.

NO

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Pensjoner

Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordninger kostnadsføres på opplysningspunktet. Ettersom konsernet er forholdsvis nylig dannet, har en samordning av konsernets ulike pensjonsordninger ennå ikke funnet sted. Dette er ventet gjennomført i 2022.

Skatter

Alets skattekostnad består av bærlbar skatt og endring utsatt skatt. Bærlbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved endret skattesats påfølgende år legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det er ingen endringer i skattesatsen for 2021.

Offentlige tilskudd

Norstatte driftstilskudd som for eksempel støttesatte til lærlinger, pensjoneres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke. Tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres til reduksjon av de regnskapsposter de vedtører.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynligsøvesovækt (over 50 %) for at forpliktelsen inntreffer og forpliktelsen kan måles pålitelig.

Konstanter

Konstanter oppstilles etter en utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetskontanter og bankinnskudd med bindingsid under 3 måneder.

EN

Connected persons

All transactions between group companies are made on arm's length terms.

Pensions

The company's contribution-defined pension schemes are booked as payroll costs accrue. As this is a relatively newly formed Group, a consolidation of the Group's various pension schemes has not yet been made. It is expected to be implemented in 2022.

Taxes

The tax cost for the year consists of tax payable and change in deferred tax. Tax payable is calculated based on the taxable profit for the year. Deferred tax is calculated based on temporary differences between taxable values and accounting values as well as tax loss carryforward in the event of a changed tax rate for the subsequent year. The new tax rate is used as a basis for calculation of deferred tax. Deferred tax and deferred tax advantage are presented net in the balance sheet. There were no changes in the tax rate for 2021.

Public subsidies

Received operational subsidies such as state subsidy for apprentices are accrued together with the costs that the subsidy is meant to cover. Subsidies connected with the Tax Deduction Scheme for Companies with Research and Development Projects (SkatteFUNN) are booked for reduction of the accounting items that they concern.

Contingent liabilities

Contingent liabilities are booked in the financial statements when there is a preponderance of probability (over 50%) that the liability will be incurred and the liability is measurable on a reliable basis.

Cash flow statement

The cash flow statement has been prepared according to the indirect method. Liquid assets comprise cash at hand and bank deposits with a binding period of less than three months.

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Accounting principles

tellus

30

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

tellus

31

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

Note 2 - Proformaregnskap / Proforma financial statements

NO

Årsregnskapet til Tellus Caravan og Frid AS konsern er satt opp i henhold til ordinære norske regnskapsregler. Selskapsinnehavere i enkelte etterdisse reglene regnskapet til konsernet fra tidspunktet de ble en del av konsernet.

Det offisielle årsregnskapet inkluderer derfor ikke den økonomiske aktiviteten i perioden før konsernet ble dannet (januar – april 2021), og for nye enheter som er blitt en del av konsernet gjennom 2021, er det bare aktivitet etter de ble en del av konsernet som er med i det offisielle årsregnskapet.

For å belyse på dette presenteres et proformaregnskap (PROFORMA) side-om-side med det offisielle årsregnskapet (NCAAP). Proformaregnskapet inkluderer driften i selskapsinnehavere for hele 2021 uavhengig av når de ble en del av konsernet Tellus Caravan og Frid AS.

Vi mener proformaregnskapet gir et riktigere bilde av konsernet som helhet, og som grunnlag for å vurdere fremtidig drift og økonomi i konsernet.

EN

The consolidated financial statements for the Tellus Caravan og Frid AS group have been presented in accordance with generally accepted accounting principles in Norway (NCAAP). NCAAP stipulates that the activity of the subsidiaries are included only from the time of acquisition.

Therefore, the official annual financial statements do not include the financial activity from the period before the Group was set up (January-April 2021). Subsequent acquisitions are only included from the time of acquisition by the Group.

The proforma financial statements (PROFORMA) are presented here side-by-side with the official annual financial statements (NCAAP). The proforma financial statements include the operations of the company entities for the whole of 2021 regardless of the time of acquisition by the Tellus Caravan og Frid AS Group. In our opinion the proforma financial statements give a more true and fair view of the Group as a whole and a better basis for assessing the Group's future operations and finances.

Note 2 - Proformaregnskap / Proforma financial statements

Balance (Balance sheet)

	Note	FY 2021	FY 2020	FY 2021	FY 2020
NOK millioner (NOK millions)					
Immaterielle eiendeler (Intangible assets)	8	65,3	1,5	65,3	-
Værdifremmedle (F: ved Assets)	8	27,6	31,9	27,6	-
Investering i datterselskap (Investments in subsidiaries)	17	-	-	-	-
Langsiktig fordringer (Long-term assets)		64,0	11,9	64,0	-
Sum anleggsmidler (Total non-current assets)		154,9	45,3	154,9	0,0
Varebeholdning (Inventory)	12	548,3	478,1	548,3	-
Kundefordringer (Account Receivable)		33,3	69,2	33,3	-
Konsernfordringer (Receivables from group companies)	16	-	-	-	-
Andre fordringer (Other Receivables)		23,5	92,2	23,5	0,1
Bank (Cash and Bank deposits)	14	14,1	13,4	14,1	0,2
Sum omløpsmidler (Total Current Assets)		619,2	652,9	619,2	0,3
Sum eiendeler (Total Assets)		776,1	698,2	776,1	0,3
Aksjekapital (Share capital)	11,13	1,8	0,5	1,8	0,5
Overkurs (Share premium reserve)	13	172,4	-	172,4	-
Ammen EK (Other equity)	13	16,2	132,1	16,2	-0,3
Sum EK (Total equity)		190,4	132,6	190,4	0,2
Utsatt skatt (Deferred tax liabilities)	10	0,1	-	0,1	-
Sum avsetning for forpliktelser (Total non-current liabilities)		0,1	0,0	0,1	0,0
Lev gjeld (Accounts Payable)		45,8	66,7	45,8	0,1
Betaler skatt (Tax payable)	10	3,5	-	3,5	-
Skuldig offentlig avgifter og gjeld (VAT and other public debt)		10,7	16,5	10,7	-
Konserngjeld (Liabilities to group companies)	16	-	-	-	-
Ammen kortiktig gjeld (Other short term debt)		74,6	34,8	74,6	-
Kortiktig rentebærende gjeld (Short term interest bearing debt)		451,0	447,6	451,0	-
Sum kortiktig gjeld (Total short term liabilities)		585,6	565,6	585,6	0,1
Sum EK og gjeld (Total equity and liabilities)		776,1	698,2	776,1	0,3

NO

EN

EN

PROFORMA

Proformaregnskapet er satt opp etter regler definert i note 1 for regnskapsprinsipper. Alle datterselskaper er tatt med i hele perioden 01.01-31.12, uavhengig av når de ble kjøpt opp.

NCAAP

Norsk GAAP regnskapet er gjort opp etter ordinære norske regnskapsregler. Datteriselskaper er tatt med i hvert av datterselskaperne er tatt med fra det tidspunkt de ble kjøpt opp.

tellus

33

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

Resultat (Profit & loss)

	Note	FY 2021	FY 2020	FY 2021	FY 2020
NOK millioner (NOK millions)					
Salgsmtekter (Sales)	3	1 960,8	2 106,3	1 198,5	0,1
Varekostnad (Cost of goods sold)		-1 640,9	-1 820,0	-1 002,4	-
Personalkostnader (Salaries and wages)	4,5	-34,6	-123,3	-82,1	-
Andre driftskostnader (Other operating expenses)	6,7	-122,7	-98,5	-77,2	-0,3
EBITDA		51,0	64,5	34,7	-0,3
Av- og nedskrivninger (Depreciation and amortisation)	8	-11,0	-6,3	-7,6	-
Driftsresultat (EBIT)		40,0	58,2	29,1	-0,3
Netto finanskostnader (Net financial items)	9	-12,1	-23,8	-8,3	-
Resultat før skatt (Profit before income taxes)		27,9	34,4	20,8	-0,3
Skatt (Income taxes)	10	-5,8	-7,8	-4,3	-
Resultat etter skatt (Net profit for the year)		22,1	26,6	16,5	-0,3

tellus

32

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021



Note 3 - Omsetning / Revenue

Salg av kjøretøy (Sales of vehicles)

Region	Nytt / New		Brukt / Used		Sum (Total)
	Bilbil (Motor-homes)	Campingvogn (Caravans)	Bilbil (Motor-homes)	Andre kjøretøy (Other vehicles)	
Sum Region Øst (Total Region East)	102 898	32 791	251 311	2 894	411 903
Sum Region Vest (Total Region West)	84 604	8 233	1 25 283	3 280	2 28 239
Sum Region Nord (Total Region North)	12 023 0	27 620	267 227	44 413	4 80 797
Konsern (Group)	307 822	68 644	643 820	50 064	1 120 938

NO

Omsetning på verksted / butikk utgjorde kr. 77 562 i 2021

Morselskapet har igjen salg av kjøretøy eller annet.

EN

Revenue from repair shops / stores amounted to NOK 77 562 in 2021

The parent company has no sales of vehicles or other activities.

tellus

34

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

Note 4 - Lønn / Wages and salaries

Lønn (Wages and salaries)	Konsern / Group		TCF	
	2021	2020	2021	2020
Lønn (Wages and salaries)	70 565	-	2 865	-
Arbeidsgeværgift (Employer contributions)	8 936	-	4 09	-
Pensjonskostnader (Pension costs)	1 994	-	-	-
Andre gjøelser (Other payments)	638	-	25	-
Sum lønnskostnader (Total pay/costs)	82 133	0	3 299	0
Gjennomsnittlig antall ansatte* (Average number of FTEs)*	118	0	2	0

*Antall ansatte oppgitt i hele tall, ikke tusen (employees presented as actual numbers, not thousands)

NO

Etter NCAAP skal antallet fulltid berregnes etter oppkjøpsdatoen for et enkelt selskap

EN

In accordance with NCAAP, the number of FTEs must be calculated according to the acquisition date of the individual company.

Lån og sikkerhetsstillelser per 31.12 (Loans and collateral as at 31.12)

	2021	2020
Samlet lån til ansatte (Total loans to employees)	16	-
Konsernledelsen har ingen lån til selskapet (The group management has no loans in the company)	-	-

Ytelser til ledende personer (Remuneration to executives)

	2021	2020
Lønn og andre gjøelser til konsernsgjef (Salary and other remuneration to Group CEO)	1 236	-
Styrehonorar (Directors' fees)	-	-
Sum (Total)	1 236	0

Konsernsgjef ble ansatt 01.05.2021 og har oppbåret lønn i 8 måneder av 2021. Fastlønn er 1 800 med tillegg av tilleggsgjørelse enkelte andre naturtjenester og bonusavtale. Konsernsgjef har kontraktstestet lønn på 6 måneder for fraskrivelse av reglene i artikkel 15, etter nærmere angitte regler. Konsernsgjef er formelt sett ansatt i morselskapet Tellus Carevan og FridtAS.

Av styrets 5 medlemmer, oppbærer 2 av disse styrehonorarer som eksterne styremedlemmer. Konsernets interne styre er besatt intern uten særskilt godtgjørelse.

Konsernets pensjonsordning tilfredstiller kravene til pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets og ledelsens aksjeposter er oppgitt i Note 11.

The Group CEO was employed on 01.05.2021 and has received salary for eight months of 2021. The fixed salary is 1 800 with addition of a car allowance, some other benefits in kind and a bonus agreement. The Group CEO has a contractual severance pay of six months' salary for waiving the application of the rules in Part 15 of the Norwegian Labour Market Act in accordance with further specified rules. The Group CEOs formal employment contract resides in TCF.

Two of the five members of the Board of Directors receive directors' fees as external board members. The members of the Group's internal boards of directors do not receive any separate remuneration.

The Group's pension scheme meets the requirements for pension schemes in accordance with the Norwegian Act relating to compulsory Service Pension.

The Board of Directors' and management's shareholdings are stated in Note 11.

tellus

35

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

Note 5 - Pensjon / Pension

NO

Tellus Gruppen ble slått sammen i 2021, men har per 31.12.21 ikke samordnet pensjonsordningene i konsernet. Det ventes at konsernets ulike ordninger vil samordnes løpet av 2022.

EN

The Tellus Group was established in 2021, but has not consolidated the pension schemes in the Group as at 31.12.21. The various schemes in the Group are expected to be consolidated during 2022.

Konsernet har ved utgangen av 2021 kun innskuddsordninger, og ingen ytelsespensjonsordninger.

Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til pensjonsordning etter lov om obligatorisk helsepensjon.

The Group's pension scheme comply with the requirements of the Norwegian Service Pension Act.

Note 6 - Godtgjørelse til revisor / Auditor's fees

	Konsern / Group		TCF	
	2021	2020	2021	2020
Godtgjørelse til revisor (Auditor's fees)	1819	-	81	-
Løypålagte revisjonstjenester (Statutory auditing services)	46	-	39	-
Andre tjenester (Other services)	-	-	-	-
Sum (Total)	1865	0	120	0

Note 7 - Driftskostnader / Operating costs

	Konsern / Group		TCF	
	2021	2020	2021	2020
Driftskostnader (Operating costs)	24 130	-	242	-
Husleie (Rent)	4 897	-	11	-
Andre kostnader lokaler (Other costs for premises)	46 166	309	6 234	309
Øvrige driftskostnader (Other operating costs)	77 193	309	6 487	309
Sum driftskostnader (Total operating costs)	172 386	618	13 074	618

Note 8 - Driftsmidler / Fixed assets

	Konsern (Group)		Immaterielle eiendeler (Intangible fixed assets)		2021 Sum (Total)		2020 Sum (Total)	
	Driftsskare/ inventore.o.l. (Machinery and equipment)	Goodwill	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Anskaffelseskost ved konserntabletting (Acquisition cost)	48 207	-	48 207	-	48 207	-	48 207	-
Tilgang (Additions)	6 781	65 960	6 781	2 190	74 931	-	74 931	-
Avgang (Disposals)	4 558	-	4 558	-	4 558	-	4 558	-
Anskaffelseskost 31.12 (Acquisition cost 31.12)	50 430	65 960	50 430	2 190	118 581	0	118 581	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1 (Accumulated depreciation, amortisation and write-downs 1.1)	18 169	-	18 169	-	18 169	-	18 169	-
Årts avskrivninger (Depreciation and amortisation for the year)	4 696	2 922	4 696	2 922	7 618	-	7 618	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 (Accumulated depreciation, amortisation and write-downs 31.12)	22 865	2 922	22 865	2 922	25 787	-	25 787	-
Bekført verdi 31.12 (Book value 31.12)	27 565	63 039	27 565	2 178	92 794	0	92 794	0

	Konsern (Group)		Immaterielle eiendeler (Intangible fixed assets)		2021 Sum (Total)		2020 Sum (Total)	
	Driftsskare/ inventore.o.l. (Machinery and equipment)	Goodwill	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Anskaffelseskost ved konserntabletting (Acquisition cost)	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilgang (Additions)	223	-	223	2 178	2 401	-	2 401	-
Avgang (Disposals)	-	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12 (Acquisition cost 31.12)	223	0	223	2 178	2 401	0	2 401	0
Bekført verdi 31.12 (Book value 31.12)	223	0	223	2 178	2 401	0	2 401	0

Økonomisk levetid (Useful lives)

3-10 år (years)
Linear (Linear)

3-5 år (years)
Linear (Linear)

Avskrivningsplan (Depreciation profile)

Linear (Linear)

Linear (Linear)



Note 9 - Finans / Financial items

	Konsern / Group		TCF
	2021	2020	2021
Finans (Financial items)			
Renteinntekter (Income from interest)	277	-	12
Agjo (Foreign exchange gains)	2.896	-	-
Mottatt konsernbidrag (Group contribution received)	-	-	31.981
Finansinntekter (Financial income)	3173	0	31.993
Rentekostnader (Interest costs)	9.649	-	3
Disagio (Foreign exchange losses)	1.779	-	-
Nedskrivning av aksjer* (Write-down of shares*)	-	-	7.568
Andre finanskostnader (Other financial costs)	86	-	-
Finanskostnader (Financial costs)	11.514	0	7.571
Netto finanskostnader (Net financial costs)	8.342	0	24.422

*Nedskrivning av aksjer i datterselskap nedskrives tilsvarende øygdtt konsernbidrag for skatteformål / Write-down of shares in subsidiaries equal the group contribution for tax purposes

tellus

38

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

Note 10 - Skatt / Taxes

	Konsern / Group		TCF
	2021	2020	2021
Skattepliktig inntekt (Taxable income)			
Ordresultat før skatt (Profit before tax)	20.786	14.756	260
Permanente forskjeller (Permanent differences)	598	7.637	9
Endringer i midlertidige forskjeller (Changes in temporary differences)	3.010	-	45
Avgitt konsernbidrag (Group contribution given)	-	11.294	-
Auventert fremførbart underskudd (Utilisation of losses carried fwd.)	8.553	250	-
Skattepliktig inntekt (Taxable income)	15.842	0	10.805
Betalt skatt på årsresultat (Taxes payable in the balance sheet)			
Betalt skatt på årsresultat (Taxes payable from this year's earnings)	3.485	-	2.174
Betalt skatt avgitt KB (Taxes payable from Group Contribution given)	-	2.485	-
Betalt skatt mottatt KB (Taxes payable from Group Contribution received)	-	7.036	-
Sum betalt skatt i balansen (Sum taxes payable in the balance sheet)	3.485	0	2.377
Årets skattekostnad (Tax cost for the year)			
Betalt skatt (Taxes payable)	3.485	4.862	-
Endring i utsatt skatt (Changes to deferred taxes)	779	10	-
Skattekostnad på ordresultat (Tax cost on Profit before tax)	4.264	0	4.871
Variante driftsmidler (Fixed assets)	7.580	10.099	45
Varebeholdning (Inventory)	-2.230	-1.651	-
Fordringer (Receivables)	-4.055	-2.044	-
Andre avsetninger (Other accruals)	-700	-1.050	-
Sum midlertidige forskjeller (Sum temporary differences)	594	5.354	45
Underskudd til fremføring (Losses carried forward)	-	-8.553	-250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt (Not relevant for deferred taxes)	-	250	250
Grunnlag utsatt skatt / -fordel (Basis for deferred taxes / tax assets)	594	-2.948	45
Utsatt skatt (Deferred taxes)	131	-449	10

NO

EN

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og usante skatteaktiver, spesifisert på typer midlertidige forskjeller på opplysningspunktene og per 31.12.2021. The taxation effects arising from temporary tax differences, result in deferred tax assets. These are listed above, classified per asset class, as per the acquisition time and 31.12.2021.

tellus

39

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021



Note 11 - Aksjer og aksjonærer / Shares and shareholders

NO	EN	Antall A aksjer (Number of class A shares)	Antall B aksjer (Number of class B shares)	Antall C aksjer (Number of class C shares)	Pålydende NOK (Denominated NOK)	Eierskap % (Interest in %)
Tellus Caravan og Fritid AS er helbet av Tellus Partners AS.	Tellus Caravan og Fritid AS is fully owned by Tellus Partners AS.					
Tellus Partners AS fungerer som Holding selskap i konsernet, og er holdt utenfor rapporteringen av Tellus Caravan og Fritid AS-konsernet.	Tellus Partners AS functions as a holding company in the Group and is not included in the reporting of the Tellus Caravan og Fritid AS Group.					
Det er ingen operasjonell virksomhet eller forhold av betydning for Tellus konsernet i Tellus Partners. For å gi uttrykk for konsernets eierstruktur, vises alleveis i denne note, alle eiere i Tellus Partners AS som representanter eller konsernet.	Tellus Partners AS has no operational activities or other affairs of relevance to the Tellus Group accounts. To express the Group's ownership structure, all direct owners in Tellus Partners AS that represent the owners in the Group are nevertheless shown in this note.					
Aksjene i Tellus Caravan og Fritid AS er eiet av: (The shares in Tellus Caravan og Fritid AS are owned by.)						
Tellus Partners AS		5 000 000			0,35	100%
Sum aksjekap (Total interest)		5 000 000	0,35	100%		
Aksjene i Tellus Partners AS er eiet av: (The shares in Tellus Partners AS are owned by.)						
Caravan Holding AS	927 580 667	10 602 080	2 896 256	1	13 498 377	681 %
Juro Holding AS	918 483 500	1 045 886	276 654	0	1 322 540	67 %
Nansen Auto Invest AS	918 177 922	974 824	257 857	0	1 232 681	62 %
Mohagen Invest AS	999 326 102	803 942	212 656	0	1 016 598	51 %
Valuestad Gruppen AS	989 091 697	604 927	160 013	0	764 940	39 %
Trendheim Blisenter Avd Skien AS	987 931 590	516 088	136 513	0	652 601	33 %
Guldbrand Holding AS	989 240 943	350 704	92 767	0	443 471	22 %
Williams Holding AS	980 324 176	280 927	74 309	0	355 236	18 %
Magrane AS	918 905 863	133 162	35 223	0	168 385	0,9 %
Gausball Invest AS	927 026 015	44 017	86 643	0	130 660	0,7 %
Frank Invest AS	926 827 502	93 797	24 811	0	118 608	0,6 %
Liviu Marian Fidu	1517822904	52 063	13 771	0	65 834	0,3 %
221 Consulting AS	814 968 952	0	37 500	0	37 500	0,2 %
Sum aksjekap (Total interest)					19 807 431	100,0 %

Bak aksjene i Caravan Holding AS finnes Credo Partners AS, deres ansatte og direkte investorer, samt 2 internasjonale investeringsfond. Selskapet bekrefter at eierstrukturen er spedit breitt og at det ikke finnes enkeltbætere over 25% i konsernet.

Gausball Invest AS eies og kontrolleres av Anders Gausball (CEO) 221 Consulting AS eies og kontrolleres av Thomas Johannessen (CEO).

221 Consulting AS er kontrollert av Anders Gausball (CEO) 221 Consulting AS er kontrollert av Thomas Johannessen (CEO).

Note 12 - Varelager / Inventory

Varelager (Inventory)	Nytt (New)	Brukt (Used)	2021	2020
Bobil (Motorhome)	120 276	262 687	382 963	-
Campingvog (Caravan)	51 439	53 261	104 680	-
Personbiler (Passenger cars)	-	11 178	11 178	-
Andre kjøretøy (Other vehicles)	-	1 644	1 644	-
Sum kjøretøy (Total vehicles)	171 695	328 770	500 465	0
Butikkvarer, deler og verkstedsmateriale (Retail goods, parts and repair shop material)	47 869	-	47 869	-
Sum varelager (Total inventory)	219 564	328 770	548 334	0

NO

EN

Mor-selskapet har ikke bilsalg eller varelager i 2021. The parent company has no vehicle sales or inventory in 2021.

Note 13 - Egenkapital / Equity

Konsern (Group)	Aksjekapital (Share capital)	Overkurs (Share premium reserve)	Annen EK (Other equity)	Sum (Total)
Egenkapital 01.01 (Equity 01.01)	500	-259	-	241
Kapitalforølgelse (Capital increase)	1 250	172 435	-	173 685
Årets resultat (Net profit)	-	16 522	-	16 522
Egenkapital 31.12 (Equity 31.12)	1 750	172 435	16 263	190 447
TCF				
Egenkapital 01.01 (Equity 01.01)	500	-259	-	241
Kapitalforølgelse (Capital increase)	1 250	172 435	-	173 685
Årets resultat (Net profit)	-	9 885	-	9 885
Egenkapital 31.12 (Equity 31.12)	1 750	172 435	9 626	183 810



Note 14 – Innskudd og gjeld til finansinstitusjoner / Deposits and debt with banks

NO

Konserndannelsen og påfølgende transje 2-oppløp i Tellus gruppen ble gjennomført med eksisterende gjeld i datterselskapene. Change of control klausul ble signert ved de respektive overdragelser. Den påfølgende refinansieringen av konsernet ble gjennomført i Q4, og endelige avtaler ble signert i desember 2021. Gjennomføringen ble påbegynt i juli 2021, og ferdigstilt i Q1 2022.

Pådragspunkt for regnskapsavslutningsdagen kun 3 bankforbindelser. Hovedbankforbindelse og 2 banker som har finansiert varelagre.

På balanse dagen hadde konsernet 14 ulike banker, fordelt på 4 ulike bankengagementer.

Presentasjonen i konsernregnskapet avgjøres av om Tellus Gruppen samlet sett per motpart har saldo i debet eller kredit. De banker som samlet sett har debetsaldo er klassifisert som bankinnskudd balansen. Alle øvrige finansinstitusjoner har samlet for gruppen kredittsaldo, og presenteres som rentebærende gjeld.

Av hensyn til den pågående refinansieringen er all gjeld klassifisert som kortstiktig.

Sum innskudd (Total deposits)	14 084
Sum gjeld (Total debt)	4 51 008

1.352 er bundne skattekreksmidler.

1.352 is tied-up tax with holding funds.

Det er inngått nye finansieringsavtaler i desember 2021 som gir følgende finansielle rammer:

New financing agreements have been signed in December 2021. These agreements provide the following lines of credit:

Kassakredit (Overdraft facility)	100 000
Oppkjøpsfasilitet (Acquisition facility)	100 000
Varelagrefinansiering (Financing of inventory)	590 000
Sum finansieringsrammer (Total lines of credit)	790 000

Sum opptrekk på tilgjengelige finansieringsrammer er 57% per 31.12.2021

The total draw down on available lines of credit is 57% as at 31.12.2021.

tellus

42

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

NO

Konserndannelsen og påfølgende transje 2-oppløp i Tellus gruppen ble gjennomført med eksisterende gjeld i datterselskapene. Change of control klausul ble signert ved de respektive overdragelser. Den påfølgende refinansieringen av konsernet ble gjennomført i Q4, og endelige avtaler ble signert i desember 2021. Gjennomføringen ble påbegynt i juli 2021, og ferdigstilt i Q1 2022. Denne note viser pantstillelser fordelt på de ulike pantobjektene.

Pantrettsviser nominelle beløp for de gjorte pantobjektene, uavhengig av virkelig verdi på det underliggende formuesobjekt.

De gjorte pantstillelserne nominelle verdier overstiger bokført verdi av pantobjektene med betydelige beløp. Dette skyldes dels en refinansiering med mange banker som per balanse dagen ikke har sluttet sine obligasjoner, og dels kruspunkt mellom datterselskap for konsernet samlede gjeld, som medfører at den samme sikkerheten er gjen tatt flere ganger i hvert av datterselskapene.

Pantrettsviser nominelle beløp for de gjorte pantobjektene, uavhengig av virkelig verdi på det underliggende formuesobjekt.

Pantstillelser og andre garantier (Secured debt and other guarantees)	Konsern (Group)	TCF	Bokført verdi (Book value)
Pant i varelagre (Pledges in inventory)	13 911 500	740 000	548 287
Pant i kundefordringer (Pledges in accounts receivable)	262 500	-	33 325
Pant i driftstillbehør (Pledges in fittings)	6 739 420	360 000	8 477
Pant i motorvogn/anleggsmaskiner (Pledges in motor vehicle/machinery)	552 880	370 000	39 088
Andre pantobjekter (Other pledged assets)	6 697 250	360 000	105 741
Sum realipant (Total Real pledged)	28 163 550	1 830 000	714 919

Kausjoner (Surety)
Garantier (Guarantees)

35 150	35 000	-
--------	--------	---

Øvrige sikkerhetsstillelser (Other collateral)

-	-	-
---	---	---

Sum andre sikkerheter (Total Other collateral)

35 150	35 000	-
---------------	---------------	----------

Note 15 - Pantstillelser og andre garantier / Secured debt and other guarantees

EN

The formation of the Group and the subsequent tranche 2 acquisitions in the Tellus Group were made with existing debt in the subsidiaries. Change of control clauses were signed in connection with the respective transfers. The subsequent refinancing of the Group was made in Q4, and final agreements were signed in December 2021. The implementation was commenced during the last week of 2021 and was completed during Q1 2022. This note shows secured debt distributed on the various pledged assets.

The pledges are shown in nominal amounts for the pledged assets regardless of the actual value of the underlying asset.

The nominal values of the pledges made exceed the book value of the pledged assets by significant amounts. This is due to refinancing with many banks which have not ceased their pledges and cross-pledging between subsidiaries for the Group's total debt, where the same security has been duplicated across subsidiaries.

Pantstillelser og andre garantier (Secured debt and other guarantees)	Konsern (Group)	TCF	Bokført verdi (Book value)
Pant i varelagre (Pledges in inventory)	13 911 500	740 000	548 287
Pant i kundefordringer (Pledges in accounts receivable)	262 500	-	33 325
Pant i driftstillbehør (Pledges in fittings)	6 739 420	360 000	8 477
Pant i motorvogn/anleggsmaskiner (Pledges in motor vehicle/machinery)	552 880	370 000	39 088
Andre pantobjekter (Other pledged assets)	6 697 250	360 000	105 741
Sum realipant (Total Real pledged)	28 163 550	1 830 000	714 919

Kausjoner (Surety)
Garantier (Guarantees)

35 150	35 000	-
--------	--------	---

Øvrige sikkerhetsstillelser (Other collateral)

-	-	-
---	---	---

Sum andre sikkerheter (Total Other collateral)

35 150	35 000	-
---------------	---------------	----------

tellus

43

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021



Note 16 - Nærstående parter / Related parties

NO

EN

Tellus konsern har eventyrt virksomhet fra grunderne som forløst er ansett konsernets datterselskap. Flere av datterselskapene har historisk hatt transaksjoner med grunder og vedkommeres nærstående. Erkelte av disse er videreført etter konserndannelsen i 2021.

De mest vesentlige av avtalene med nærstående parter er selskapsleiekontrakter på de ulike lokaler.

Disse utgjør:

Selskap (Company)	Typoavtale (Type of contract)	Motpart (Counterparty)	Nærstående part (Connected person)	Kontraksbeløp per år (Contract sum per annum)
Tellus Østfold	Leiekontrakt (Lease)	Williams Holding AS	Sverre Olsen	2 000
Tellus Mohagen	Leiekontrakt (Lease)	Mohagale Eiendom AS	Ole Jan Stubberud	370
Tellus Mohagen	Leiekontrakt (Lease)	Mohagen Eiendom AS	Ole Jan Stubberud	910
Tellus Mohagen Bliservice	Leiekontrakt (Lease)	Mohagen Eiendom AS	Ole Jan Stubberud	850
Tellus Vestfold	Leiekontrakt (Lease)	Bertsvuøien 8 AS	Lars Martin Wivestad	1 300
Tellus Skien	Leiekontrakt (Lease)	Bertsvuøien 19 AS	Lars Martin Wivestad	1 300
Tellus Heistad	Leiekontrakt (Lease)	Redmyrta 24 AS	Lars Martin Wivestad	500
Tellus Grong	Leiekontrakt (Lease)	Gulbrand Eiendom AS	Lars Gulbrand Ludvigsen-Heistad	4 740
Tellus Verdal	Leiekontrakt (Lease)	Næringsparkveien Eiendom AS	Svein Nordbakk	2 400
Tellus Malmefjorden	Leiekontrakt (Lease)	Rimeiva Eiendom AS	Erik Sørkilla	1 800
Tellus Nordfjord	Leiekontrakt (Lease)	Juro Eiendom AS	Rogne Vestavik	1 930

TCF - Mellomværende med selskapi i samme konsern (Intercompany receivables and payables)

Fordringer (Receivables)	2021	2020
Andre fordringer (Other Receivables)	14 108	-
Mottatt konsernbidrag (Received group contributions)	31 981	-
Sum (Total)	46 089	0
Gjeld (Payables)	11 294	-
Gitt konsernbidrag (Group Contribution given)	11 294	0

tellus

44

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

Note 17 - Konsernsammensetning / Group structure

NO

EN

Tellus konsernregnskap består av følgende juridiske enheter per balansedagen. Tellus Caravan og Frid AS er morselskap og konsernselskaper. Samtlige datterselskaper er eller har struktur direkte under mor.

Tellus's consolidated financial statements consist of the following legal entities as at the balance sheet date: Tellus Caravan og Frid AS is the parent company and ultimate parent in the structure. All subsidiaries are owned in a flat structure directly under the parent.

Selskap (Company)	Tillegge selskapsnavn (Other company name)	Og nr (Registration number)	Forrettingskommune (Municipality)	Oppgjør dato (Settlement date)	Eierskap (Interest)	Balansert verdi (Book value)
Tellus Mohagen AS	Mohagen BI AS	991 420 592	Gran	29/04/2021	100%	18 631
Tellus Mohagen Bliservice AS	Mohagen BI Service AS	999 540 368	Gran	29/04/2021	100%	2 259
Tellus Østfold AS	Perry & Williams	980 402 797	Råde	29/04/2021	100%	7 144
Tellus Vestfold AS	Autosentrum AS	912 646 165	Holmestrand	29/04/2021	100%	8 941
Tellus Skien AS	TBC	940 765 102	Skien	29/04/2021	100%	6 786
Tellus Malmefjorden AS	Juro Caravan AS	918 121 110	Hustadvika	29/04/2021	100%	24 653
Tellus Ålesund AS	Namsen Auto AS	920 721 489	Ålesund	29/04/2021	100%	4 976
Tellus Grong AS	Namsen Auto AS	918 191 720	Grong	29/04/2021	100%	18 117
Tellus Trondheim AS	Namsen Auto Trondheim AS	915 912 478	Melhus	29/04/2021	100%	7 226
Tellus Verdal AS	Twini Caravan AS	971 058 110	Verdal	29/04/2021	100%	380
Cabo AS	Cabo AS	956 896 363	Melhus	23/08/2021	100%	1 052
Tellus Steiniger AS	Cabo Frid AS (Steiniger)	913 348 271	Steiniger	23/08/2021	100%	15 951
Tellus Melhus AS	Cabo Frid Trondheim AS	918 755 632	Melhus	23/08/2021	100%	15 951
Tellus Heistad AS	Heistad BI & Caravan AS	984 204 507	Porsgrunn	18/10/2021	100%	33 276
Tellus Summervær AS	Summervær Caravan AS	919 305 347	Ålesund	26/10/2021	100%	10 529
Tellus Nordfjord AS	Nordfjord Caravan AS	919 173 017	Strujn	26/10/2021	100%	1 052
Tellus Rental AS	Afanor 21148 AS	928 200 957	Nordre Follo	20/12/2021	100%	31
Tellus CarPool AS	Afanor 21149 AS	928 200 807	Nordre Follo	20/12/2021	100%	31
NO AS	NO AS	918 591 044	Hustadvika	31/12/2021	100%	596
						177 591

Bemerk at Tellus konsernet har inngått kjøp av ytterligere selskaper etter balansedagens punkt.

The Tellus Group has acquired further companies after the balance sheet date and has a continued active M&A deal flow.

I tillegg er det pålagt kostnader til oppkjøp av datter selskaper som er sluttet etter balansedagens slutt. Tatt utgjør dette 893.

In addition, costs have been incurred for acquisition of subsidiaries completed after the balance sheet date. This totals 893.

tellus

45

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021



BDO AS
Brønnøysundreg. AS
Postboks 1704 Viken
0211 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tellus Caravan og Fritid AS

Konklusjon

Vi har revidert Tellus Caravan og Fritid AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsopstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsopstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Uavhengig revisors beretning Tellus Caravan og Fritid AS - 2021

side 1 av 2



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.05.2022
BDO AS

Knut Nyrrødd
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning Tellus Caravan og Fritid AS - 2021
side 2 av 2
BDO AS, et norsk selskapsmedlem, er medlem i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Verdensregulering 10 793 060 000 000.



IBDO AS
 Brønnøysundreg. 1-5
 Postboks 1724 Vik
 0121 Oslo

Independent Auditor's Report

To the General Meeting in Tellus Caravan og Fritid AS

Opinion

We have audited the financial statements of Tellus Caravan og Fritid AS.

The financial statements comprise:

- The financial statements of the parent company, which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies, and
- The financial statements of the group, which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements.
- The accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the company as at 31 December 2021, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
- The accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the group as at 31 December 2021, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company and the Group as required by laws and regulations and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other information

The Board of Directors and the Managing Director (management) is responsible for the other information. The other information comprises the Board of Directors' report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with

Independent Auditor's Report Tellus Caravan og Fritid AS - 2021

Page 1 of 2



the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Opinion on the Board of Directors' report

Based on our knowledge obtained in the audit, in our opinion the Board of Directors' report

- is consistent with the financial statements and
- contains the information required by applicable legal requirements.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's and Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.05.2022

BDO AS

Knud Nyrrødd
 State Authorised Public Accountant

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Independent Auditor's Report Tellus Caravan og Fritid AS - 2021

BDO AS, a limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. The Registrar of Business Enterprises: NO 993 606 609 VAT.

Page 2 of 2



Avdelinger / Departments

Tellus Grogg	Næringsparkveien, 7870, Grogg	48 06 09 99
Tellus Melhus	Øysandvegen 245A, 7224, Melhus	72 59 72 59
Tellus Steinkjer	Sjøfartsgata 5, 7714, Steinkjer	72 59 72 59
Tellus Trondheim	Øysandvegen 239, 7224, Øysand	40 56 39 99
Tellus Verdal	E6, Minne 14, 7657, Verdal	95 03 79 99
Tellus Ålesund	Holsletta 2, 6018, Ålesund	41 28 42 00
Tellus Malmeifjorden	Hulamyra 27, 6445, Malmeifjorden	71 26 22 22
Tellus Nordfjord	Grandeveien 10, 6783, Stryn	92 62 92 99
Tellus Sunnmøre	Ålesundsvegen 1136, 6240, Ørskog	92 62 92 99
Tellus Volda	Furene 31, 6105, Volda	90 26 00 43
Tellus Mosjøen	Mohaglla 4, 2770, Jaren	61 39 50 00
Tellus Østfold	Mosseveien 60, 1640, Råde	69 29 40 90
Tellus Hestad	Heistaddalen 37, 3940 Porsgrunn	35 56 98 90
Tellus Skien	Redmylla 24, 3735 Skien	35 50 66 90
Tellus Vestfold	Bentsrudveien 8A, 3083, Holmestrand	99 52 70 00
Skandic Autocamper	Plantagevej 8A, 6330 Padborg, Denmark	+45 92 15 27 05
Skandic Nordc DE	Skandinavienv-Bogen 4, 24983 Handewitt, Germany	+49 46 08 97 29 90

tellus

51

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

50

Årsrapport 2021 / Annual Report 2021

tellus



tellus

Tellus Caravan og Fritid AS
Org nr 926 015 680

Lienga 6
1414 Trollåsen
Norway



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tellus Caravan og Fritid AS

Konklusjon

Vi har revidert Tellus Caravan og Fritid AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.05.2022
BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor