



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2985
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 544	230
Sum kostnader	1	7 544	230
Driftsresultat		-7 544	-230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		800 000	
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		160 200	
Sum finansinntekter		960 200	2
Annen rentekostnad		6 390	24 851
Annen finanskostnad		845 832	
Sum finanskostnader		852 222	24 851
Netto finans		107 978	-24 849
Ordinært resultat før skattekostnad		100 434	-25 079
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	100 434	-25 079
Årsresultat	6	100 434	-25 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 434	-25 079
Totalresultat		100 434	-25 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 598	-25 079
Avsatt til annen egenkapital		45 836	
Sum overføringer og disponeringer		100 434	-25 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 015 000	1 255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	176 348	2 344 945
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 348	3 599 945
Sum anleggsmidler		1 191 348	3 599 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		960 200	
Sum fordringer		960 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 217	7 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 217	7 417
Sum omløpsmidler		1 019 417	7 417
SUM EIENDELER		2 210 765	3 607 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		45 836	
Udekket tap			54 598
Sum opptjent egenkapital		45 836	-54 598
Sum egenkapital	6, 7	865 836	765 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 344 929	2 841 959
Sum kortsiktig gjeld		1 344 929	2 841 959
Sum gjeld		1 344 929	2 841 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 765	3 607 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272708

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 2985
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 989 192 817
LÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 544	230
Sum kostnader	1	7 544	230
Driftsresultat		-7 544	-230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		800 000	
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		160 200	
Sum finansinntekter		960 200	2
Annen rentekostnad		6 390	24 851
Annen finanskostnad		845 832	
Sum finanskostnader		852 222	24 851
Netto finans		107 978	-24 849
Ordinært resultat før skattekostnad		100 434	-25 079
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	100 434	-25 079
Årsresultat	6	100 434	-25 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 434	-25 079
Totalresultat		100 434	-25 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 598	-25 079
Avsatt til annen egenkapital		45 836	
Sum overføringer og disponeringer		100 434	-25 079



Organisasjonsnr: 989 192 817
LÅGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 015 000	1 255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	176 348	2 344 945
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 348	3 599 945
Sum anleggsmidler		1 191 348	3 599 945

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		960 200	
Sum fordringer		960 200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 217	7 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 217	7 417
Sum omløpsmidler		1 019 417	7 417

SUM EIENDELER 2 210 765 3 607 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 836	
Udekket tap			54 598
Sum opptjent egenkapital		45 836	-54 598



Sum egenkapital	6, 7	865 836	765 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 344 929	2 841 959
Sum kortsiktig gjeld		1 344 929	2 841 959
Sum gjeld		1 344 929	2 841 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 765	3 607 362



Organisasjonsnr: 989 192 817
LÅGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

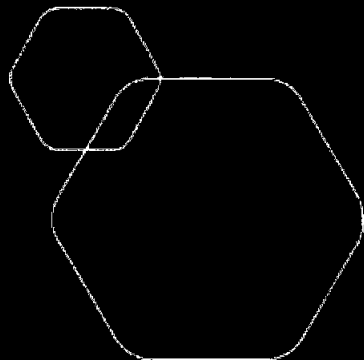
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

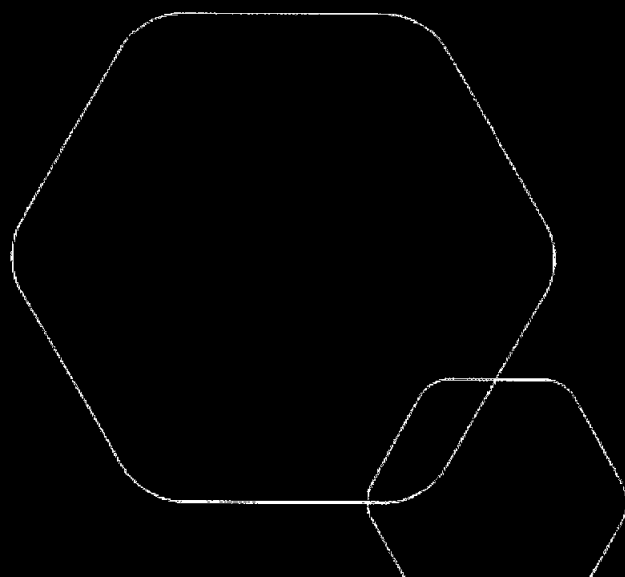
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lågen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 192 817



RESULTATREGNSKAP

LÅGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 544	230
Sum driftskostnader	1	7 544	230
Driftsresultat		-7 544	-230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		800 000	0
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		160 200	0
Annen rentekostnad		6 390	24 851
Annen finanskostnad		845 832	0
Resultat av finansposter		107 978	-24 849
Ordinært resultat før skattekostnad		100 434	-25 079
Ordinært resultat	2	100 434	-25 079
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	100 434	-25 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 598	0
Avsatt til annen egenkapital		45 836	0
Overført til udekket tap		0	25 079
Sum overføringer		100 434	-25 079



BALANSE

LÅGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 015 000	1 255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	176 348	2 344 945
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 348	3 599 945
Sum anleggsmidler		1 191 348	3 599 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		960 200	0
Sum fordringer		960 200	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 217	7 417
Sum omløpsmidler		1 019 417	7 417
Sum eiendeler		2 210 765	3 607 362

LÅGEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

LÅGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 836	0
Udekket tap		0	-54 598
Sum opptjent egenkapital		45 836	-54 598
Sum egenkapital	6, 7	865 836	765 402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 344 929	2 841 959
Sum kortsiktig gjeld		1 344 929	2 841 959
Sum gjeld		1 344 929	2 841 959
Sum egenkapital og gjeld		2 210 765	3 607 362

Steinsholt, 23.04.2022
Styret i Lågen Invest AS

Arnt Kr Stensholt
Styreleder/daglig leder



NOTER

LÅGEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

LÅGEN INVEST AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Fra 2019 har selskapet fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 434	-25 079
Permanente forskjeller	45 832	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 266	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	24 000	0	-24 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-746 993	-893 259	-146 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	722 993	893 259	170 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 058	-196 517	-37 459

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for mindre bedrifter blir ikke utsatt skatt balanseført.

LÅGEN INVEST AS

SIDE 6



NOTER

LÅGEN INVEST AS

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2021	Årets resultat
Anleggsmidler					
Lågen Fjellsprenging AS	820 000	820 000	100 %	1 371 214	644 709
Edel Juletre AS	180 000	180 000	50 %	426 607	10 535
Lågen Trepakking AS	15 000	15 000	50 %	269 599	-160 250
Sum	1 015 000	1 015 000		2 067 420	494 994

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap og eiere

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Vestfold Juletre AS	0	2 122 471
Lån til Lågen Trepakking AS	85 000	85 000
Lån til Edel Juletre AS	91 348	137 474
Sum	176 348	2 344 945
Gjeld		
Mellomregning Gjetrang Holding AS	60 000	0
Lån fra Lågen Fjellsprenging AS	1 284 929	1 272 195
Lån fra Arnt Stensholt	0	1 569 765
Sum	1 344 929	2 841 959



NOTER

LÅGEN INVEST AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lågen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Arnt Kr. Stensholt	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	720 000	0	-54 598	765 402
Pr 01.01.2021	100 000	720 000	0	-54 598	765 402
Årets resultat				100 434	100 434
Pr 31.12.2021	100 000	720 000	0	45 836	865 836

Note 7 Fortsatt drift

Gjennom året er eierinteressene i Vestfold Juletre AS avsluttet med et større tap for selskapet. Samtidig er driften i Edel Juletre AS konsolidert, og eierinteressene i dette selskapet er endret. Det er nå lagt et godt grunnlag for lønnsom drift i Edel Juletre AS.

Selskapet har godt håp om at driften av de tilknyttede selskaper skal gi et positivt bidrag slik at selskapets gjeld til datterselskap kan nedbetales. Driften av Lågen Invest AS vil derfor ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert denne vurdering.