



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	183 137	128 373
Sum kostnader		283 137	228 373
Driftsresultat		352 863	407 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 499	17 746
Annen finansinntekt		3 667	3 646
Sum finansinntekter		52 166	21 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 904	99 906
Annen rentekostnad		233 104	142 153
Annen finanskostnad			85
Sum finanskostnader		336 008	242 144
Netto finans		-283 842	-220 752
Ordinært resultat før skattekostnad		69 021	186 875
Skattekostnad	4	23 972	49 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 049	137 622
Årsresultat		45 049	137 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 049	137 622
Totalresultat		45 049	137 622
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		45 049	137 622
Sum overføringer og disponeringer	5	45 049	137 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 400 000	9 500 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 400 000	9 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 169	34 754
Sum fordringer		37 169	34 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 932	1 593 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 932	1 593 433
Sum omløpsmidler		1 859 101	1 628 187
SUM EIENDELER		11 259 101	11 128 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 901 197
Sum innskutt egenkapital		3 001 197	3 001 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 601	32 552
Sum opptjent egenkapital		77 601	32 552
Sum egenkapital	5	3 078 797	3 033 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	368 858	371 402
Sum avsetninger for forpliktelser		368 858	371 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 009 678	4 123 430
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	3 533 023	3 430 119
Sum annen langsiktig gjeld		7 542 701	7 553 549
Sum langsiktig gjeld		7 911 559	7 924 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 644	35 071
Betalbar skatt	4	26 516	51 647
Skyldig offentlige avgifter		32 103	10 000
Annen kortsiktig gjeld		75 482	72 769
Sum kortsiktig gjeld		268 745	169 487
Sum gjeld		8 180 304	8 094 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 101	11 128 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635425

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	183 137	128 373
Sum kostnader		283 137	228 373
Driftsresultat		352 863	407 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 499	17 746
Annen finansinntekt		3 667	3 646
Sum finansinntekter		52 166	21 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 904	99 906
Annen rentekostnad		233 104	142 153
Annen finanskostnad			85
Sum finanskostnader		336 008	242 144
Netto finans		-283 842	-220 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	69 021	186 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 972	49 253
Årsresultat		45 049	137 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 049	137 622
Totalresultat		45 049	137 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 049	137 622
Sum overføringer og disponeringer	5	45 049	137 622



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 6	9 400 000	9 500 000
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		9 400 000	9 500 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		37 169	34 754
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 932	1 593 433
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 859 101	1 628 187
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 259 101	11 128 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	7	100 000	100 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 901 197	2 901 197
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		77 601	32 552
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	5	3 078 797	3 033 748
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	368 858	371 402
Sum avsetninger for forpliktelse		368 858	371 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 009 678	4 123 430
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	3 533 023	3 430 119
Sum annen langsiktig gjeld		7 542 701	7 553 549
Sum langsiktig gjeld		7 911 559	7 924 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 644	35 071
Betalbar skatt	4	26 516	51 647
Skyldig offentlige avgifter		32 103	10 000
Annen kortsiktig gjeld		75 482	72 769
Sum kortsiktig gjeld		268 745	169 487
Sum gjeld		8 180 304	8 094 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 101	11 128 187



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kongens Gate 14 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 14 AS som viser et overskudd på NOK 45 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: ZIAIZ-M48QE-YLTSZ-BM5PK-SXXOK-NIETX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 10:58:15 UTC



Penneo Dokumentnr: ZIAIZ-M48QE-YLTSZ-BM5PK-SXXOK-WIETX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Kongens Gate 14 AS

Org.nr.:984 036 434

Penneo Dokument ID: TZMPL-LXHY-LDTKV-ZQE1D-3557E-712VC



Kongens Gate 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		636 000	636 000
Sum driftsinntekter		636 000	636 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	183 137	128 373
Sum driftskostnader		283 137	228 373
Driftsresultat		352 863	407 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 499	17 746
Annen finansinntekt		3 667	3 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 904	99 906
Annen rentekostnad		233 104	142 153
Annen finanskostnad		0	85
Resultat av finansposter		-283 842	-220 752
Resultat før skattekostnad		69 021	186 875
Skattekostnad	4	23 972	49 253
Resultat		45 049	137 622
Årsresultat		45 049	137 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 049	137 622
Sum overføringer	5	45 049	137 622

Penneo Dokument ID: TZMPL-LXHY-LDTKV-ZQE1D-3557E-71ZVC



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 400 000	9 500 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 400 000	9 500 000
Sum anleggsmidler		9 400 000	9 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 169	34 754
Sum fordringer		37 169	34 754
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821 932	1 593 433
Sum omløpsmidler		1 859 101	1 628 187
Sum eiendeler		11 259 101	11 128 187

Penneo Dokument ID: TZMPL-LXHY-LDTKV-ZQE1D-3557E-712VC



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 901 197
Sum innskutt egenkapital		3 001 197	3 001 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 601	32 552
Sum opptjent egenkapital		77 601	32 552
Sum egenkapital	5	3 078 797	3 033 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	368 858	371 402
Sum avsetning for forpliktelser		368 858	371 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 009 678	4 123 430
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	3 533 023	3 430 119
Sum annen langsiktig gjeld		7 542 701	7 553 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 644	35 071
Betalbar skatt	4	26 516	51 647
Skyldig offentlige avgifter		32 103	10 000
Annen kortsiktig gjeld		75 482	72 769
Sum kortsiktig gjeld		268 745	169 487
Sum gjeld		8 180 304	8 094 438
Sum egenkapital og gjeld		11 259 101	11 128 187

Oslo, 08.07.2024
Styret i Kongens Gate 14 AS

Helge Spildrejordet
styreleder



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: TZMPL-LXXHY-LDTKV-ZQE1D-3557E-712VC



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	12 333 161
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	12 333 161
Akk. avskrivninger 31.12	-2 036 092
Nedskrivning i 2017	-897 069
Balansført verdi 31.12	9 400 000
Årets avskrivninger	100 000
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 160. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 10 134.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Mellomværende og renter med morselskap

Gjeld til Hill Investering AS	2023	2022
Påløpte renter siste år	-102 904	-99 906
Saldo ved utgangen av året	-3 533 023	-3 430 119



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 516	51 647
Endring i utsatt skattefordel	-2 544	-2 394
Skattekostnad ordinært resultat	23 972	49 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 021	186 875
Permanente forskjeller	620	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 888	47 883
Skattepliktig inntekt	120 529	234 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 516	51 647
Sum betalbar skatt i balansen	26 516	51 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 377 144	7 428 033	50 888
Sum	7 377 144	7 428 033	50 888
Grunnlag for utsatt skatt	7 377 144	7 428 033	50 888
Utsatt skatt (22 %)	1 622 972	1 634 167	11 195
Utsatt skatt 5 %	368 857	371 401	-2 544

Selskapet har pr. 31.12.2023 en balanseført utsatt skatteforpliktelse på kr 371 401. Denne består av midlertidige forskjell på selskapets bygg. Ved beregningen er det benyttet en neddiskontert skattesats på 5 %, tilsvarende satsen benyttet ved allokering av merverdier ved fusjon i 2012.

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100 000	2 901 197	32 552	3 033 748
Årets resultat			45 049	45 049
Egenkapital 31.12	100 000	2 901 197	77 601	3 078 797



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 009 678	4 123 430
Sum	4 009 678	4 123 430
Bokført gjeld sikret ved pant	4 009 678	4 123 430
Sum	4 009 678	4 123 430
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	9 400 000	9 500 000
Sum	9 400 000	9 500 000

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet, ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter og eies av Hill Investering AS.

Penneo Dokument ID: TZMPL-LXXHY-LDTKV-ZQE1D-3557E-71ZVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spildrejordet, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-963842

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 08:44:18 UTC



Spildrejordet, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-963842

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 08:44:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TZMPL-LXXHY-LDTKV-ZQE1D-3SS7E-7DZVC