



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 379 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 315 609	2 184 502
Fakturerte felleskostnader		73 106	67 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 715</b>	<b>2 251 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		72 575	67 706
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 211	11 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 075	1 231 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 862</b>	<b>1 310 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 853</b>	<b>941 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 934	95 664
Annen renteinntekt		1 481	13 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 415</b>	<b>108 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 167	145 689
Annen rentekostnad		1 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 231</b>	<b>145 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 184</b>	<b>-36 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 251 037</b>	<b>904 393</b>
Skattekostnad på resultat	3	495 228	198 967
<b>Årsresultat</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 755 768	705 164
Avsatt til annen egenkapital		41	262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	269 086	280 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 086</b>	<b>280 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 660 112	2 194 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 660 112</b>	<b>2 194 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 929 198</b>	<b>2 474 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		515 609	302 898
Andre kortsiktige fordringer		33 814	30 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 423</b>	<b>333 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 193	254 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 193</b>	<b>254 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 616</b>	<b>588 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 814</b>	<b>3 062 700</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 315	7 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 315</b>	<b>7 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>107 315</b>	<b>107 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 096	13 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 096</b>	<b>13 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 908 684	1 764 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 684</b>	<b>1 764 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 780</b>	<b>1 777 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 538	219 157
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 342	9 449
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 250 984	904 057
Annen kortsiktig gjeld		92 855	45 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 719</b>	<b>1 177 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 380 499</b>	<b>2 955 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 814</b>	<b>3 062 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 379 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 379 145  
O13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 315 609	2 184 502
Fakturerte felleskostnader		73 106	67 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 715</b>	<b>2 251 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		72 575	67 706
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 211	11 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 075	1 231 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 862</b>	<b>1 310 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 853</b>	<b>941 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 934	95 664
Annen renteinntekt		1 481	13 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 415</b>	<b>108 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 167	145 689
Annen rentekostnad		1 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 231</b>	<b>145 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 184</b>	<b>-36 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 251 037</b>	<b>904 393</b>
Skattekostnad på resultat	3	495 228	198 967
<b>Årsresultat</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 755 768	705 164
Avsatt til annen egenkapital		41	262



Sum overføringer og  
disponeringer

1 755 809

705 426



Organisasjonsnr: 963 379 145  
O13 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	269 086	280 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 086</b>	<b>280 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 660 112	2 194 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 660 112</b>	<b>2 194 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 929 198</b>	<b>2 474 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		515 609	302 898
Andre kortsiktige fordringer		33 814	30 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 423</b>	<b>333 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 193	254 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 193</b>	<b>254 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 616</b>	<b>588 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 814</b>	<b>3 062 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 315	7 274



Sum opptjent egenkapital		7 315	7 274
Sum egenkapital	7	107 315	107 274
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 096	13 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 096	13 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 908 684	1 764 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 684	1 764 460
Sum langsiktig gjeld		2 921 780	1 777 544
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 538	219 157
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 342	9 449
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 250 984	904 057
Annen kortsiktig gjeld		92 855	45 219
Sum kortsiktig gjeld		2 458 719	1 177 882
Sum gjeld		5 380 499	2 955 426
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 814</b>	<b>3 062 700</b>



Organisasjonsnr: 963 379 145  
013 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Agnes Benedicte Rasmussen  
2025-06-13  
 BankID Signing  
Carl Henrik Rasmussen  
2025-06-16

# Årsregnskap

2024

**O13 Eiendom AS**

Org.nr. 963 379 145



## Resultatregnskap

O13 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 315 609	2 184 502
Fakturerte felleskostnader		73 106	67 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 388 715</b>	<b>2 251 721</b>
Vedlikehold/drift og felleskostnader		72 575	67 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 211	11 679
Annen driftskostnad		128 075	1 231 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 862</b>	<b>1 310 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 853</b>	<b>941 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 934	95 664
Annen renteinntekt		1 481	13 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 167	145 689
Annen rentekostnad		1 064	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 184</b>	<b>-36 723</b>
Resultat før skattekostnad		2 251 037	904 393
Skattekostnad på resultat	3	495 228	198 967
<b>Resultat</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 755 768	705 164
Avsatt til annen egenkapital		41	262
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 755 809</b>	<b>705 426</b>



### Balanse

O13 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	269 086	280 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 086</b>	<b>280 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 660 112	2 194 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 660 112</b>	<b>2 194 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 929 198</b>	<b>2 474 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		515 609	302 898
Andre kortsiktige fordringer		33 814	30 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 423</b>	<b>333 432</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 193	254 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 616</b>	<b>588 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 487 814</b>	<b>3 062 700</b>



### Balanse

O13 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 315	7 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 315</b>	<b>7 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>107 315</b>	<b>107 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 096	13 084
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 096</b>	<b>13 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 908 684	1 764 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 684</b>	<b>1 764 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 538	219 157
Skyldig offentlige avgifter		77 342	9 449
Konserngjeld	5	2 250 984	904 057
Annen kortsiktig gjeld		92 855	45 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 719</b>	<b>1 177 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 380 499</b>	<b>2 955 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 487 814</b>	<b>3 062 700</b>



**Balanse**

O13 Eiendom AS  
Oslo, 13.06.2025  
Styret i O13 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



O13 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	373 010	373 010
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>373 010</b>	<b>373 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	92 713	92 713
Årets avskrivninger	11 211	11 211
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>103 924</b>	<b>103 924</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>269 086</b>	<b>269 086</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

20-50 år  
saldo 4%

Eiendommen som inngår i oppstillingen: Gnr 208, Bnr 508, snr 1 i Oslo kommune.

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 216	198 893
Endring i utsatt skatt	12	74
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>495 228</b>	<b>198 967</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 251 037	904 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53	-336
Avgitt konsernbidrag	-2 250 984	-904 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 216	198 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 216	-198 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

O13 Eiendom AS

Side 7



O13 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 527	59 474	-53
<b>Sum</b>	<b>59 527</b>	<b>59 474</b>	<b>-53</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 527</b>	<b>59 474</b>	<b>-53</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 096</b>	<b>13 084</b>	<b>-12</b>

#### Note 4 Pantstillelser

I forbindelse med lån gitt til morselskapet Cahera Eiendom AS har Nordic Corporate Bank tinglyst følgende pengeheftelser/panteretter:

Første prioritets panterett stor NOK 220 000 000 i Osterhaus gate 13 gnr, 208, bnr, 508 snr, 1 i Oslo kommune.

Første prioritets factoring pant etter panteloven §4-10 pålydende NOK 260 000 000 i selskapets enkle pengekrav.

#### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Cahera Eiendom AS	4 660 112	2 194 178
<b>Sum</b>	<b>4 660 112</b>	<b>2 194 178</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Ba6b Eiendom AS	-1 267 075	-1 162 454
Lån fra Nordpolen AS	-1 641 609	-602 006
Avsatt konsernbidrag	-2 250 984	-904 057
<b>Sum</b>	<b>-5 159 668</b>	<b>-2 668 517</b>

Mellomværende blir løpende renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av mellomværende. Nedbetaling gjøres når selskapene har likviditet til dette.

O13 Eiendom AS

Side 8



O13 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i O13 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Nordpolen AS	100	100	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

O13 Eiendom AS sitt ultimate morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlem i O13 Eiendom AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	7 274	107 274
Årets resultat	0	1 755 809	1 755 809
Konsernbidrag avgitt	0	-1 755 768	-1 755 768
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 315</b>	<b>107 315</b>

O13 Eiendom AS

Side 9