



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 78  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Martin Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 801	598 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 801</b>	<b>598 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 932	536 284
Annen driftskostnad	4	403 286	347 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 218</b>	<b>883 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 583</b>	<b>-285 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-392	2 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-392</b>	<b>2 059</b>
Annen rentekostnad		849 783	779 359
Annen finanskostnad		295	4 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 078</b>	<b>783 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 470</b>	<b>-781 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-425 887	-1 066 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 280 776	11 669 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 651	36 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 302 427</b>	<b>11 705 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 302 427</b>	<b>11 705 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	27 514	141 217
Andre kortsiktige fordringer	7	461 927	16 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 441</b>	<b>157 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 519	25 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 519</b>	<b>25 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 960</b>	<b>183 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 387</b>	<b>11 889 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 130 000	1 000 002
Overkurs		4 520 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 650 000</b>	<b>1 000 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 063 517	2 637 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 063 517</b>	<b>-2 637 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 586 483</b>	<b>-1 637 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 635 993	6 770 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 993</b>	<b>6 770 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 993</b>	<b>6 770 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 757	65 088
Annen kortsiktig gjeld	8	753 154	6 691 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 911</b>	<b>6 756 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 904</b>	<b>13 526 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 005 387</b>	<b>11 889 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 74  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Martin Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 019 354  
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 801	598 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 801</b>	<b>598 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 932	536 284
Annen driftskostnad	4	403 286	347 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 218</b>	<b>883 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 583</b>	<b>-285 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-392	2 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-392</b>	<b>2 059</b>
Annen rentekostnad		849 783	779 359
Annen finanskostnad		295	4 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 078</b>	<b>783 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 470</b>	<b>-781 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-425 887	-1 066 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 887</b>	<b>-1 066 513</b>



Organisasjonsnr: 982 019 354  
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 280 776	11 669 248
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 651	36 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 302 427</b>	<b>11 705 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 302 427</b>	<b>11 705 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	27 514	141 217
Andre kortsiktige fordringer	7	461 927	16 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 441</b>	<b>157 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 519	25 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 519</b>	<b>25 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 960</b>	<b>183 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 387</b>	<b>11 889 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 130 000	1 000 002
Overkurs		4 520 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 650 000</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 063 517	2 637 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 063 517</b>	<b>-2 637 632</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 586 483</b>	<b>-1 637 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 635 993	6 770 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 993</b>	<b>6 770 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 993</b>	<b>6 770 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 757	65 088
Annen kortsiktig gjeld	8	753 154	6 691 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 911</b>	<b>6 756 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 904</b>	<b>13 526 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 005 387</b>	<b>11 889 332</b>



Organisasjonsnr: 982 019 354  
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

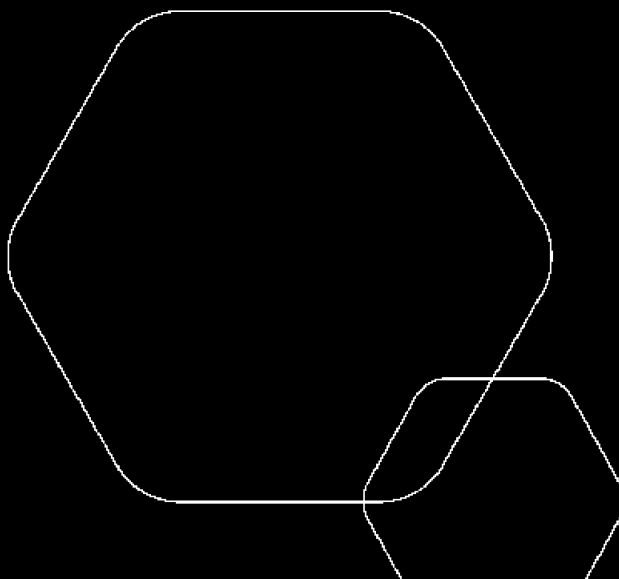


	BankID Signing Snorre Pedersen 2025-04-29
	BankID Signing Truls Martin Aanstad 2025-04-29
	BankID Signing Einar Nicolaisen 2025-04-29
	BankID Signing Snorre Nicolaisen 2025-04-30



# Årsregnskap 2024 Havnegården Fauske AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 019 354



## Resultatregnskap

### Havnegården Fauske AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 387 801	598 330
Sum driftsinntekter		<u>1 387 801</u>	<u>598 330</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 932	536 284
Annen driftskostnad	4	403 286	347 148
Sum driftskostnader		<u>963 218</u>	<u>883 432</u>
Driftsresultat		<u>424 583</u>	<u>-285 102</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-392	2 059
Annen rentekostnad		849 783	779 359
Annen finanskostnad		295	4 111
Resultat av finansposter		<u>-850 470</u>	<u>-781 411</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-425 887</u>	<u>-1 066 513</u>
Resultat		<u>-425 887</u>	<u>-1 066 513</u>
Årsresultat	6	<u>-425 887</u>	<u>-1 066 513</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		425 887	1 066 513
Sum overføringer		<u>-425 887</u>	<u>-1 066 513</u>



## Balanse

### Havnegården Fauske AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 280 776	11 669 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 651	36 645
Sum varige driftsmidler		<u>10 302 427</u>	<u>11 705 893</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>10 302 427</u>	<u>11 705 893</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	27 514	141 217
Andre kortsiktige fordringer	7	461 927	16 252
Sum fordringer		<u>489 441</u>	<u>157 470</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 519	25 969
Sum omløpsmidler		<u>702 960</u>	<u>183 439</u>
Sum eiendeler		<u>11 005 387</u>	<u>11 889 332</u>



## Balanse

### Havnegården Fauske AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 130 000	1 000 002
Overkurs		4 520 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 650 000</u>	<u>1 000 002</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 063 517	-2 637 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 063 517</u>	<u>-2 637 632</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 586 483</u>	<u>-1 637 630</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 635 993	6 770 159
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 635 993</u>	<u>6 770 159</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 757	65 088
Annen kortsiktig gjeld	8	753 154	6 691 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 911</u>	<u>6 756 803</u>
Sum gjeld		<u>7 418 904</u>	<u>13 526 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 005 387</u>	<u>11 889 332</u>

Fauske, 29.04.2025  
Styret i Havnegården Fauske AS

\_\_\_\_\_  
Snorre Pedersen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Einar Nicolaisen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Snorre Nicolaisen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Truls Martin Aanstad  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Havnegården Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024- HAVNEGÅRDEN FAU



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 014 154	217 548	19 231 702
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 384		35 384
- Avgang i året	878 918		878 918
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 170 620</b>	<b>217 548</b>	<b>18 388 168</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 872 690	107 737	7 980 427
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	17 154	88 160	105 314
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 889 844	195 897	8 085 741
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 280 776</b>	<b>21 651</b>	<b>10 302 427</b>
Årets ordinære avskrivninger	544 938	14 994	559 932
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å arbeide med muligheter for utvikling av eiendommen . I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er inngått leieavtale med Feel24 om leie av 1. etasjen som ble tatt i bruk våren 2023.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 887	-1 066 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 748	487 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-263 139</b>	<b>-578 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024- HAVNEGÅRDEN FAU



	2024	2023	
Varige driftsmidler	2 296 468	2 324 539	
Gevinst – og tapskonto	1 320 287	1 454 965	
<b>Sum</b>	<b>3 616 755</b>	<b>3 779 503</b>	<b>162 748</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 168 738	-7 905 600	263 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 551 983	4 126 096	-425 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 002	0	0	-2 637 632	-1 637 630
Årets resultat				-425 887	-425 887
Nedskrivning aksjekapital	-1 000 002		0		
Gjeldskonvertering	1 130 000	4 520 000		0	5 650 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 130 000</b>	<b>4 520 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 063 519</b>	<b>3 586 483</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder pantelån til DnB Bank ASA.

1. prioritert panterett i gnr. 103, bnr. 1305 og 1540 i Fauske pålydende	kr 16 500 000
2. prioritert panterett i samme eiendom	kr 2 000 000
1. prioritert panterett i fordringer, pålydende	kr 400 000

Bokført verdi av pantestillet eiendeler pr 31.12.24:

Fast eiendom inkl. tomter	kr 10 280 776
Fordringer	kr 27 514



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024- HAVNEGÅRDEN FAU

**Note 8 Kortsiktig gjeld**

Selskapet har kortsiktig gjeld som ikke er sikret med pant til:

Snorre og Sylvia Pedersen	50 898
Nico Invest AS	163 265
TM Invest AS	186 985
Enico AS	145 284
Sum	546 432

