



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 439	115 561
Annen driftsinntekt		3 732 042	3 588 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 026 482</b>	<b>3 703 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 200	476 900
Annen driftskostnad		867 195	676 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 855</b>	<b>1 210 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 627</b>	<b>2 493 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 321	12 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 321</b>	<b>12 245</b>
Annen rentekostnad		506 010	242 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 010</b>	<b>242 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 689</b>	<b>-230 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 938</b>	<b>2 263 222</b>
Skattekostnad på resultat		481 642	497 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-292 704	-234 760



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 707 296	1 765 240



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 858 401	9 916 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 898 401</b>	<b>9 956 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 898 401</b>	<b>9 956 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		59 684	111 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 684</b>	<b>111 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 801 273	340 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 801 273</b>	<b>340 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 860 957</b>	<b>451 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 759 358</b>	<b>10 407 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		638 347	931 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 347</b>	<b>931 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 347</b>	<b>961 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		526 247	536 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 247</b>	<b>536 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 750 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 276 247</b>	<b>6 736 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 069	2 982
Betalbar skatt		491 665	503 689
Skyldig offentlige avgifter		116 785	136 153
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 244	67 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 814 764</b>	<b>2 710 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 091 011</b>	<b>9 446 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 759 358</b>	<b>10 407 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 6  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 789 471  
TINGVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 439	115 561
Annen driftsinntekt		3 732 042	3 588 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 026 482</b>	<b>3 703 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 200	476 900
Annen driftskostnad		867 195	676 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 855</b>	<b>1 210 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 627</b>	<b>2 493 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 321	12 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 321</b>	<b>12 245</b>
Annen rentekostnad		506 010	242 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 010</b>	<b>242 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 689</b>	<b>-230 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		481 642	497 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-292 704	-234 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>



Organisasjonsnr: 915 789 471  
TINGVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 858 401	9 916 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 898 401</b>	<b>9 956 040</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 898 401</b>	<b>9 956 040</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		59 684	111 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 684</b>	<b>111 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 801 273	340 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 801 273</b>	<b>340 071</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 860 957</b>	<b>451 855</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 759 358</b>	<b>10 407 895</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		638 347	931 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 347</b>	<b>931 051</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 347</b>	<b>961 051</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	526 247	536 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>526 247</b>	<b>536 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 750 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 276 247</b>	<b>6 736 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 069	2 982
Betalbar skatt	491 665	503 689
Skyldig offentlige avgifter	116 785	136 153
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	78 244	67 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 814 764</b>	<b>2 710 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 091 011</b>	<b>9 446 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 759 358</b>	<b>10 407 895</b>



Organisasjonsnr: 915 789 471  
TINGVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Erik Sakshaug  
2024-02-29

 BankID Signing  
Stein Arild Lyng  
2024-02-29

# Årsregnskap 2023

## Tingvold Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 789 471**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		294 439	115 561
Annen driftsinntekt		3 732 042	3 588 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 026 482</b>	<b>3 703 723</b>
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 200	476 900
Annen driftskostnad		867 195	676 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 855</b>	<b>1 210 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 627</b>	<b>2 493 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 321	12 245
Annen rentekostnad		506 010	242 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-391 689</b>	<b>-230 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 938</b>	<b>2 263 222</b>
Skattekostnad på resultat		481 642	497 982
<b>Resultat</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		292 704	234 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 707 296</b>	<b>1 765 240</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 858 401	9 916 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 898 401</b>	<b>9 956 040</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 898 401</b>	<b>9 956 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		59 684	111 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 684</b>	<b>111 784</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 801 273	340 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 801 273</b>	<b>340 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 860 957</b>	<b>451 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 759 358</b>	<b>10 407 895</b>

Tingvold Eiendom AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		638 347	931 051
Sum opptjent egenkapital		<u>638 347</u>	<u>931 051</u>
Sum egenkapital		<u>668 347</u>	<u>961 051</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		526 247	536 270
Sum avsetning for forpliktelser		<u>526 247</u>	<u>536 270</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 750 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 750 000</u>	<u>6 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 069	2 982
Betalbar skatt		491 665	503 689
Skyldig offentlige avgifter		116 785	136 153
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 244	67 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 814 764</u>	<u>2 710 574</u>
Sum gjeld		<u>13 091 011</u>	<u>9 446 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 759 358</u>	<u>10 407 895</u>

Steinkjer, 29.02.2024  
Styret i Tingvold Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Sakshaug  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stein Arild Lyng  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 805 069	40 000	21 845 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		452 561	452 561
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>21 805 069</b>	<b>492 561</b>	<b>22 297 630</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 387 629	11 600	12 399 229
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 417 441</b>	<b>480 961</b>	<b>9 898 401</b>
Årets ordinære avskrivninger	498 600	11 600	510 200
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør 9 750 000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

	bokført verdi
Eiendom	9 858 401
Driftsmidler	40 000
Kundefordringer	0