



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 755  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGLJOTS HAVE  
Forretningsadresse: Torridalsveien 76F  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Kjersti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 744	400 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 744</b>	<b>400 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	320 861	316 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 091</b>	<b>350 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 654</b>	<b>49 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137</b>	<b>117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 790</b>	<b>49 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 790</b>	<b>49 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 791</b>	<b>49 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-52 791	-49 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 791</b>	<b>-49 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer			
Sum fordringer	5	19 469	61 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 512	262 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 512	262 816
Sum omløpsmidler		330 981	323 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 981</b>	<b>323 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		320 124	267 333
Sum egenkapital	6	320 124	267 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 534	48 271
Annen kortsiktig gjeld	7	5 323	8 283



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum kortsiktig gjeld		10 857	56 554
Sum gjeld		10 857	56 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 981</b>	<b>323 887</b>



## Resultatrapport klient 155 SAMEIET BERGLJOTS HAVE

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		327 468	327 468	327 528	327 468
Innbetalt kabel TV		75 076	70 470	74 700	75 420
Inntekt garasjer		5 200	2 400	4 800	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 744</b>	<b>400 338</b>	<b>407 028</b>	<b>407 688</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		19 657	19 782	20 250	18 250
Rådgivningstjenester		0	16 632	12 700	0
Vaktmester/tjenester		35 704	46 128	28 500	38 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	3	43 707	44 649	106 610	120 300
Kabel-tv		75 526	73 116	74 700	75 420
Forsikring		42 190	40 468	42 400	44 300
Kommunale avgifter		43 871	42 216	41 750	45 000
Strøm		32 505	27 583	24 000	32 000
Andre leiekostnader		878	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 246	0	15 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		242	0	0	0
Telefon og porto		938	938	938	938
Andre driftsutgifter	4	5 397	4 936	6 050	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 090</b>	<b>350 677</b>	<b>407 128</b>	<b>420 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 654</b>	<b>49 661</b>	<b>-100</b>	<b>-13 250</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		137	117	100	150
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>137</b>	<b>117</b>	<b>100</b>	<b>150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 791</b>	<b>49 778</b>	<b>0</b>	<b>-13 100</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-52 791	-49 778	0	-13 100
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-52 791</b>	<b>-49 778</b>	<b>0</b>	<b>-13 100</b>

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



Balanserapport klient 155 SAMEIET BERGLJOTS HAVE

	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	19 469	61 072
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		311 512	262 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 981</b>	<b>323 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 981</b>	<b>323 887</b>

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



## Balanserapport klient 155 SAMEIET BERGLJOTS HAVE

	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		267 333	267 333
Årets resultat		52 791	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>320 124</b>	<b>267 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Førskuddsbetalt felleskostnader		0	4 602
Leverandørgjeld		5 534	48 271
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	5 323	3 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 857</b>	<b>56 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 857</b>	<b>56 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 981</b>	<b>323 887</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Ahmed  
Leder

\_\_\_\_\_  
Egil Grindland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Olav Mikalsen  
Styremedlem

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



## Noter 2018

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger ertilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2018	2017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2018	2017
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 766
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 313	6 625
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 006	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 118	1 843
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 396	22 541
6630 BRØYTING	19 875	11 875
<b>Sum</b>	<b>43 707</b>	<b>44 649</b>

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



Noter 2018

**Note 4 - Andre driftsutgifter**

	2018	2017
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	516	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	95
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	14
7720 GENERALFORSAMLING	1 510	521
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 784	3 641
7790 ANDRE KOSTNADER	1 586	666
<b>Sum</b>	<b>5 397</b>	<b>4 936</b>

**Note 5 - Andre fordringer**

Beløpet gjelder periodisering av kostnader

**Note 6 - Egenkapital**

	2018	2017
Annen egenkapital 01.01	267 333	217 556
Årets resultat	52 791	49 778
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>320 124</b>	<b>267 333</b>

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Periodisert strømutfgift og brøyting

SAMEIET BERGLJOTS HAVE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BERGLJOTS HAVE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET BERGLJOTS HAVE**

18.03.2019	Egil Grindland (Styremedlem)
18.03.2019	Per Olav Mikalsen (Styremedlem)
18.03.2019	Kjersti Ahmed (Styreleder)



**SØRLANDET**  
GO LIGGYGGELAG

Wib. lags nr. 14  
Postboks 32,  
4004 Kristiansand  
www.sorbi.no  
tlf. 47 00 10 00

Telefon 47 00 10 00  
E-post [oppg@boligbyggelag.no](mailto:oppg@boligbyggelag.no)  
Girokonto 3000 07 1800  
Sørlandet Boligbyggelag

Til Bergljots Have

Kristiansand, 25. februar 2019

### Erklæring

Årets regnskap for 2018 for Sameiet Bergljots Have er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.


Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 52.791,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2018 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2018.

Sørlandet Boligbyggelag

  
Ole Fritjof Godtfredsen  
autorisert regnskapsfører