



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 882 135
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kristian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	86 624	170 269
Sum kostnader		144 643	245 525
Driftsresultat		119 357	18 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 903	783
Annen renteinntekt		127	67
Sum finansinntekter		3 030	850
Netto finans		-3 030	-850
Ordinært resultat før skattekostnad		157 586	76 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 586	76 325
Årsresultat		122 387	19 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	122 387	19 325
Sum overføringer og disponeringer		122 387	19 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	61 640
Andre fordringer		12 013	33 177
Sum fordringer		15 013	94 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 534	24 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 534	24 180
Sum omløpsmidler		206 546	118 997
SUM EIENDELER		206 546	118 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 464	72 077
Sum opptjent egenkapital		194 464	72 077
Sum egenkapital	6	194 464	72 077
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 412	28 024
Skyldige offentlige avgifter		10 670	2 256
Annen kortsiktig gjeld		0	16 640
Sum kortsiktig gjeld		12 082	46 920
Sum gjeld		12 082	46 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 546	118 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530517

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 925 882 135
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	86 624	170 269
Sum kostnader		144 643	245 525
Driftsresultat		119 357	18 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 903	783
Annen renteinntekt		127	67
Sum finansinntekter		3 030	850
Netto finans		-3 030	-850
Ordinært resultat før skattekostnad		157 586	76 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 586	76 325
Årsresultat		122 387	19 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	122 387	19 325
Sum overføringer og disponeringer		122 387	19 325



Organisasjonsnr: 925 882 135
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	61 640
Andre fordringer		12 013	33 177
Sum fordringer		15 013	94 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 534	24 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 534	24 180
Sum omløpsmidler		206 546	118 997
SUM EIENDELER		206 546	118 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 464	72 077
Sum opptjent egenkapital		194 464	72 077
Sum egenkapital	6	194 464	72 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 412	28 024
Skyldige offentlige avgifter		10 670	2 256
Annen kortsiktig gjeld		0	16 640
Sum kortsiktig gjeld		12 082	46 920
Sum gjeld		12 082	46 920



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 546

118 997



Organisasjonsnr: 925 882 135
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Midtmoen 21 og 23

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	72 077	52 752
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	122 387	19 325
B. Årets endringer i disponible midler	122 387	19 325
C. Disponible midler pr. 31.12	194 464	72 077
Omløpsmidler	206 546	118 997
- Kortsiktig gjeld	12 082	46 920
Disponible midler	194 464	72 077



Resultatregnskap Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		264 000	208 000	264 000	288 000
Andre driftsinntekter	1	0	56 000	0	0
SUM INNETEKTER		264 000	264 000	264 000	288 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	16 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 256	2 880	2 880
Forretningsførerhonorar		37 794	36 696	38 000	40 000
Konsulentbistand		149	0	2 000	2 000
Vedlikehold eiendom	3	544	86 114	24 000	24 000
Avsetning langsiktig vedlikehold	4	0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		0	27 500	30 000	30 000
Sommervedlikehold		35 050	29 500	35 400	35 400
TV/Internett		9 408	7 008	9 408	9 408
Forsikringer		27 277	32 671	27 277	32 000
Strøm		4 621	2 302	6 000	6 000
Andre driftskostnader	5	6 980	5 478	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		144 643	245 525	249 965	256 688
DRIFTSRESULTAT		119 357	18 475	14 035	31 312
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		127	67	0	0
Utbytte		2 903	783	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-3 030	-850	0	0
ÅRETS RESULTAT		122 387	19 325	14 035	31 312
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	122 387	19 325	14 035	31 312
SUM DISPONERINGER		122 387	19 325	14 035	31 312

Sameiet Midtmoen 21 og 23 -



Balanse Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 000	61 640
Andre fordringer		12 013	33 177
Bankinnskudd			
Driftskonto		183 684	24 180
Skattetrekkskonto		7 850	0
SUM OMLØPSMIDLER		206 546	118 997
SUM EIENDELER		206 546	118 997

Sameiet Midtmoen 21 og 23



Balanse Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	194 464	72 077
SUM EGENKAPITAL	6	194 464	72 077
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 412	28 024
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		10 670	2 256
Annen kortsiktig gjeld		0	16 640
Sum kortsiktig gjeld		12 082	46 920
SUM GJELD		12 082	46 920
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		206 546	118 997

Sted: _____, dato: _____

Anders Kristian Solli
STYRELEDER

Simen Herman Bogen Rustad
STYREMEDLEM

Haakon Marius Jonsson Sandvold
STYREMEDLEM

Arne Bråten
STYREMEDLEM

Sameiet Midtmoen 21 og 23



Sameiet Midtmoen 21 og 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	0	56 000
Sum	0	56 000



Sameiet Midtmoen 21 og 23

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	0
5335 Avsatt styrehonorar/lønn ny	0	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
Sum	22 820	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	49 450
6619 Vedlikehold uteanlegg	544	0
6622 Vedlikehold elektro	0	36 664
Sum	544	86 114

Note 4 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	2 000	0
6400 Leiekostnader	2 000	2 500
6609 Andre driftskostnader	0	638
6940 Porto	0	135
7770 Bankomkostninger	2 355	2 206
7790 Andre driftskostnader	624	0
Sum	6 980	5 478

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	72 077	52 752
Årets resultat	122 387	19 325
Sum opptjent egenkapital 31.12	194 464	72 077



Resultat og balanse med noter for Sameiet Midtmoen 21 og 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Midtmoen 21 og 23

Styreleder	Anders Kristian Solli (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Arne Bråten (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Haakon Marius Jonsson Sandvold (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Simen Herman Bogen Rustad (sign.)	21.02.2023