



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 659 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sellevold Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 661	57 017
Sum inntekter		270 661	57 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	91 046	6 961
Sum kostnader		91 046	6 961
Driftsresultat		179 615	50 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	0
Sum finansinntekter		217	0
Annen rentekostnad		139 116	0
Sum finanskostnader		139 116	0
Netto finans		138 899	0
Ordinært resultat før skattekostnad		40 716	50 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 716	50 056
Årsresultat		40 716	50 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 716	50 056
Sum overføringer og disponeringer		40 716	50 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 375 000	57 370 000
Sum varige driftsmidler		19 375 000	57 370 000
Sum anleggsmidler		19 375 000	57 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 733	28 577
Andre fordringer	7	17 741	41 055
Sum fordringer		28 474	69 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 678	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 678	0
Sum omløpsmidler		164 152	69 632
SUM EIENDELER		19 539 152	57 439 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 772	125 056
Sum opptjent egenkapital		90 772	50 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	165 772	125 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 622 000	34 422 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 728 000	22 873 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 350 000	57 295 000
Sum langsiktig gjeld		19 350 000	57 295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 722	19 326
Annen kortsiktig gjeld		2 658	250
Sum kortsiktig gjeld		23 380	19 576
Sum gjeld		19 373 380	57 314 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 539 152	57 439 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	19 350 000	57 295 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431662

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 659 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sellevold Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 661	57 017
Sum inntekter		270 661	57 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	91 046	6 961
Sum kostnader		91 046	6 961
Driftsresultat		179 615	50 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	0
Sum finansinntekter		217	0
Annen rentekostnad		139 116	0
Sum finanskostnader		139 116	0
Netto finans		138 899	0
Ordinært resultat før skattekostnad		40 716	50 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 716	50 056
Årsresultat		40 716	50 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 716	50 056
Sum overføringer og disponeringer		40 716	50 056



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

19 375 000

57 370 000

Sum varige driftsmidler

19 375 000

57 370 000

Sum anleggsmidler

19 375 000

57 370 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 733

28 577

Andre fordringer

7

17 741

41 055

Sum fordringer

28 474

69 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

135 678

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

135 678

0

Sum omløpsmidler

164 152

69 632

SUM EIENDELER

19 539 152

57 439 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

165 772

125 056

Sum opptjent egenkapital

90 772

50 056

Sum egenkapital

10

165 772

125 056

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

11 622 000

34 422 000



Øvrig langsiktig gjeld	7 728 000	22 873 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 350 000	57 295 000
Sum langsiktig gjeld	19 350 000	57 295 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 722	19 326
Annen kortsiktig gjeld	2 658	250
Sum kortsiktig gjeld	23 380	19 576
Sum gjeld	19 373 380	57 314 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 539 152	57 439 632
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 19 350 000	57 295 000



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Guriskogen Vest Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Guriskogen Vest Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	50 056	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	40 716	50 056
Kjøp / salg anleggsmidler	37 995 000	-57 370 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-22 800 000	34 422 000
Endringer i andre langsiktige poster	-15 145 000	22 948 000
B. Årets endring disponible midler	90 716	50 056
C. Disponible midler	140 772	50 056
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	164 152	69 632
Kortsiktig gjeld	-23 380	-19 576
C. Disponible midler	140 772	50 056

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	270 661	57 017	235 521	388 724
Sum leieinntekt		270 661	57 017	235 521	388 724
Sum inntekt		270 661	57 017	235 521	388 724
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	3 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon	2	33 499	0	35 000	69 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	7 792	0	4 244	3 950
Forretningsførerhonorar		12 501	0	12 500	15 000
Andre honorar	4	6 625	0	0	0
TV/bredbånd		18 392	3 890	17 604	34 230
Forsikring		11 286	2 821	11 500	23 558
Andre kostnader	5	951	250	1 200	1 200
Sum kostnad		91 046	6 961	88 048	152 938
Driftsresultat før IN		179 615	50 056	147 473	235 786
Driftsresultat etter IN		179 615	50 056	147 473	235 786
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		217	0	0	0
Rentekostnad		139 116	0	143 397	213 094
Netto finansposter		138 899	0	143 397	213 094
Årsresultat		40 716	50 056	4 076	22 692
Overført til/fra annen egenkapital		40 716	50 056	0	22 692
SUM OVERFØRINGER		40 716	50 056	0	22 692



Balanse 2020 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 375 000	4 125 000
Bygninger	6	18 000 000	53 245 000
Sum anleggsmidler		19 375 000	57 370 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 733	28 577
Andre kortsiktige fordringer	7	0	28 440
Forskuddsbetalte kostnader		17 741	12 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		135 678	0
Sum omløpsmidler		164 152	69 632
SUM EIENDELER		19 539 152	57 439 632



Balanse 2020 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 772	50 056
Sum opptjent egenkapital		90 772	50 056
Sum egenkapital	10	165 772	125 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 622 000	34 422 000
Borettsinnskudd		7 728 000	22 873 000
Sum langsiktig gjeld		19 350 000	57 295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 722	19 326
Kassakreditt		0	250
Påløpne renter		2 658	0
Sum kortsiktig gjeld		23 380	19 576
Sum gjeld		19 373 380	57 314 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 539 152	57 439 632
Pantstillelser	9	19 350 000	57 295 000
Sted: _____	Dato: _____		

Thomas Beck
Styreleder

Anne Kathrine Solberg
Styremedlem

Anne Sellevold Beck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Lånet ble i 2019 bokført lik bygg og finansieringsplanen. I 2020 er dette korrigert til faktisk opptak av lån.



Noter årsregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	78 615	17 646
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	35 459
3610 Sameieinnbetalinger	25 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	18 093	3 912
3650 Innkrevde felleskostn. renter	148 953	0
Sum	270 661	57 017

Konto 3610 Likviditetsinnbetalinger a kr 5 000,-.

Note 2 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	33 499	0
Sum	33 499	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 792	0
Sum	7 792	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 625	0
Sum	6 625	0

konto 6714 tilleggsavtale IN.

Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	919	250
7773 Omkostninger innkreving	32	0
Sum	951	250



Noter årsregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 125 000	53 245 000
Årets tilgang	550 000	7 295 000
Årets avgang	3 300 000	42 540 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 375 000	18 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 375 000	18 000 000
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt levetid i år		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 117 kvm. G.nr 1028, b.nr 90, til en verdi på kr 1 375 000,-.

I 2019 ble hele verdien på borettslaget bokført. Dette er i 2020 korrigert slik at aktiveringen av driftsmidler er lik ferdigstillingen av borettslaget.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	28 440
Sum	0	28 440



Noter årsregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANK 1 BV
Lånenummer:	24807780014
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	refinansieres v neste byggetrinn
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 918 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 622 000
Lånesaldo 31.12:	11 622 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 896 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807780014	1	2 370 000	2 370 000
	3	2 334 000	7 002 000
	1	2 250 000	2 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 24807780014 har første avdrag 31.12.2035 med kr 370 838	1	2 370 000	21 082
	3	2 334 000	20 762
	1	2 250 000	20 015

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Lånet ble i 2019 bokført lik bygg og finansieringsplanen. I 2020 er dette korrigert til faktisk opptak av lån.



Noter årsregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	11 622 000
Innskuddskapital	7 728 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 350 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 375 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 728 000,-.

Panteobligasjonen pålydende 23 000 000,-.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Det ble i 2019 full aktivering av borettsinnskuddet, dette er i 2020 korrigert til korrekt borettsinnskudd.



Noter årsregnskap 2020 Guriskogen Vest Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	50 056	40 716	90 772
Sum opptjent egenkapital	50 056	40 716	90 772
Sum egenkapital	125 056	40 716	165 772



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen Vest Borettslag

Styreleder	Thomas Beck (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Anne Sellevold Beck (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Anne Kathrine Solberg (sign.)	22.03.2021