



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Storm Eiendom AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 281	14 883
Sum kostnader		21 281	14 883
Driftsresultat		-21 281	-14 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Netto finans		7	16
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-21 274	-14 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 274	-14 867
Årsresultat		-21 274	-14 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 274	-14 867
Totalresultat		-21 274	-14 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 867
Overført fra annen egenkapital		-21 274	-8 000
Sum overføringer og disponeringer		-21 274	-14 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 000	474 000
Fordring konsernbidrag	5		
Sum fordringer		474 000	474 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 855	24 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855	24 129
Sum omløpsmidler		476 855	498 129
SUM EIENDELER		476 855	498 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 141	-6 867
Sum opptjent egenkapital		-28 141	-6 867
Sum egenkapital		83 859	105 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	392 996	392 996
Sum annen langsiktig gjeld		392 996	392 996
Sum langsiktig gjeld		392 996	392 996
Sum gjeld		392 996	392 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 855	498 129



Olstad

Til generalforsamlingen i
Fanafjorden Utvikling AS

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fanafjorden Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 21 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2020
Olstad AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2019

FANAFJORDEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 989 972 065



Resultatregnskap			
Fanafjorden Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	<u>21 281</u>	<u>14 883</u>
Sum driftskostnader		<u>21 281</u>	<u>14 883</u>
Driftsresultat		<u>-21 281</u>	<u>-14 883</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>7</u>	<u>16</u>
Resultat av finansposter		<u>7</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-21 274</u>	<u>-14 867</u>
Årsresultat		<u>-21 274</u>	<u>-14 867</u>
Overføringer			
Overført til annen negativ egenkapital		0	6 867
Overført fra annen egenkapital		<u>21 274</u>	<u>8 000</u>
Sum overføringer		<u>-21 274</u>	<u>-14 867</u>



Balanse			
Fanafjorden Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 000	474 000
Sum fordringer		<u>474 000</u>	<u>474 000</u>
Bankinnskudd		<u>2 855</u>	<u>24 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>476 855</u>	<u>498 129</u>
Sum eiendeler		<u>476 855</u>	<u>498 129</u>

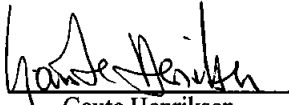
Fanafjorden Utvikling AS Side 1

**Balanse**

Fanafjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 141	-6 867
Sum opptjent egenkapital		-28 141	-6 867
Sum egenkapital		83 859	105 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	392 996	392 996
Sum annen langsiktig gjeld		392 996	392 996
Sum gjeld		392 996	392 996
Sum egenkapital og gjeld		476 855	498 129

Bergen, 06.04.2020
Styret i Fanafjorden Utvikling AS


Gaute Henriksen
styreleder

Fanafjorden Utvikling AS Side 2



FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Andre fordringer er vurdert til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige nettoførte verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Storm Eiendom AS	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar på kr 13 900 til revisor. Av dette er kr 5 900 honorar for annen bistand. Merverdiavgift kommer i tillegg.



FANAFJORDEN UTVIKLING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 4 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 274	- 14 867
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	-21 274	14 867
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2019	2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-36 141	-14 867	-21 274
Sum	-36 141	-14 867	-21 274

Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	7 951	3 271	4 680
----------------------------------	-------	-------	-------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12.19.

NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Fanaffjorden Utvikling AS er et heleiet datterselskap under Storm Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Bokført mellomværende med Storm Eiendom AS pr. 31.12.:

	2019	2018
Gjeld til morselskapet	-392 996	-392 996
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum	-392 996	-392 996