



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Tårup
Laberget 72
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Tårup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	172 500
Sum inntekter		185 000	172 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	44 875	68 552
Sum kostnader		44 875	68 552
Driftsresultat		140 125	103 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 377	17 436
Annen finansinntekt		5 293	4 534
Sum finansinntekter		16 670	21 970
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		16 666	21 970
Ordinært resultat før skattekostnad		156 791	125 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 494	27 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 297	98 216
Årsresultat	6	122 297	98 216
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	122 297	98 216
Sum overføringer og disponeringer		122 297	98 216



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3

699 042

699 042

Sum varige driftsmidler

699 042

699 042

Sum anleggsmidler

699 042

699 042

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 474 803

3 401 672

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 474 803

3 401 672

Sum omløpsmidler

3 474 803

3 401 672

SUM EIENDELER

4 173 845

4 100 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 183 316

3 061 018

Sum opptjent egenkapital

3 183 316

3 061 018

Sum egenkapital

6

3 483 316

3 361 018

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		253 079	302 486
Sum avsetninger for forpliktelser		253 079	302 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		253 079	302 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 901	85 155
Annen kortsiktig gjeld	6	353 549	352 054
Sum kortsiktig gjeld		437 450	437 209
Sum gjeld		690 529	739 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 845	4 100 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819100

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Tårup
Laberget 72
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Tårup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 832 120
K DESIGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	172 500
Sum inntekter		185 000	172 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	44 875	68 552
Sum kostnader		44 875	68 552
Driftsresultat		140 125	103 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 377	17 436
Annen finansinntekt		5 293	4 534
Sum finansinntekter		16 670	21 970
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		16 666	21 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 494	27 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 297	98 216
Årsresultat	6	122 297	98 216
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	122 297	98 216
Sum overføringer og disponeringer		122 297	98 216



Organisasjonsnr: 954 832 120
K DESIGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 699 042 699 042
Sum varige driftsmidler 699 042 699 042

Sum anleggsmidler 699 042 699 042

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 474 803 3 401 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 474 803 3 401 672

Sum omløpsmidler 3 474 803 3 401 672

SUM EIENDELER 4 173 845 4 100 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 183 316 3 061 018
Sum opptjent egenkapital 3 183 316 3 061 018

Sum egenkapital 6 3 483 316 3 361 018

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 253 079 302 486
Sum avsetninger for forpliktelses 253 079 302 486
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 253 079 302 486



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 901	85 155
Annen kortsiktig gjeld	6	353 549	352 054
Sum kortsiktig gjeld		437 450	437 209
Sum gjeld		690 529	739 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 845	4 100 714



Organisasjonsnr: 954 832 120
K DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**K DESIGN EIENDOM AS
4316 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 K DESIGN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		185 000	172 500
Sum driftsinntekter		185 000	172 500
Annen driftskostnad	2, 3	(44 875)	(68 552)
Sum driftskostnader		(44 875)	(68 552)
Driftsresultat		140 125	103 948
Annen renteinntekt		11 377	17 436
Annen finansinntekt		5 293	4 534
Sum finansinntekter		16 670	21 970
Annen rentekostnad		(4)	0
Sum finanskostnader		(4)	0
Netto finans		16 666	21 970
Ordinært resultat før skattekostnad		156 791	125 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 494)	(27 702)
Ordinært resultat		122 297	98 216
Arsresultat	6	122 297	98 216
Overføringer			
Konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital	6	122 297	98 216
Sum		122 297	98 216



Balanse pr. 31. desember 2021
K DESIGN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	699 042	699 042
Sum varige driftsmidler		699 042	699 042
Sum anleggsmidler		699 042	699 042
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 474 803	3 401 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 474 803	3 401 672
Sum omløpsmidler		3 474 803	3 401 672
Sum eiendeler		4 173 845	4 100 714



Balanse pr. 31. desember 2021 K DESIGN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 183 316	3 061 018
Sum opptjent egenkapital		3 183 316	3 061 018
Sum egenkapital	6	3 483 316	3 361 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		253 079	302 486
Sum avsetning for forpliktelser		253 079	302 486
Sum langsiktig gjeld		253 079	302 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 901	85 155
Annen kortsiktig gjeld	6	353 549	352 054
Sum kortsiktig gjeld		437 450	437 209
Sum gjeld		690 529	739 695
Sum egenkapital og gjeld		4 173 845	4 100 714

Sandnes, 28.05.2022
K Design Eiendom AS

Inger Marie Tårup
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

K DESIGN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	349 043	350 000	699 072
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	349 043	350 000	699 042
Bokført verdi per 31.12	349 043	350 000	699 042

Årets avskrivninger 0,-
Avskrivningssats 0%



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	156 791	125 918
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	224 578	261 151
Årets skattegrunnlag	381 369	387 069
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 901	85 155
Sum	83 901	85 155
+/- Endring i utsatt skatt	(49 407)	(57 453)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 494	27 702
Betalbar skatt i skattekostnad	83 901	85 155
Betalbar skatt i balansen	83 901	85 155

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tårup, Inger Marie (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	3 061 018	3 361 018
Årets resultat		122 297	122 297
Egenkapital 31.12.2021	300 000	3 183 316	3 483 316

Kortsiktig gjeld til aksjonærer er per 31.12.21 kr 331 549 og per 31.12.20 kr 324 054