



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 300 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TPG HOME AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 65 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 085	
Annen driftskostnad	1	47 199	35 492
Sum kostnader		51 284	35 492
Driftsresultat		-51 284	-35 492
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 146	
Annen rentekostnad		329	4 972
Annen finanskostnad			133 144
Sum finanskostnader		36 475	138 116
Netto finans		-36 475	-138 116
Resultat før skattekostnad		-87 760	-173 608
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-87 760	-173 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 760	-173 608
Totalresultat		-87 760	-173 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 760	-173 608
Sum overføringer og disponeringer		-87 760	-173 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer			1
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 001
Sum anleggsmidler		15 000	15 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 902 410	1 936 057
Sum fordringer		1 902 410	1 936 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 612	63
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 612	63
Sum omløpsmidler		1 938 023	1 936 120
SUM EIENDELER		1 953 023	1 951 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 529	21 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		51 529	51 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 624 348	1 536 589
Sum opptjent egenkapital		-1 624 348	-1 536 589
Sum egenkapital		-1 572 819	-1 485 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 874	4 401
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 519 968	3 431 780
Sum kortsiktig gjeld		3 525 842	3 436 181
Sum gjeld		3 525 842	3 436 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 023	1 951 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706761

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 300 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPG HOME AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 300 232
TPG HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 085	
Annen driftskostnad	1	47 199	35 492
Sum kostnader		51 284	35 492
Driftsresultat		-51 284	-35 492
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		36 146	
Annen rentekostnad		329	4 972
Annen finanskostnad			133 144
Sum finanskostnader		36 475	138 116
Netto finans		-36 475	-138 116
Resultat før skattekostnad		-87 760	-173 608
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-87 760	-173 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 760	-173 608
Totalresultat		-87 760	-173 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 760	-173 608
Sum overføringer og disponeringer		-87 760	-173 608



Organisasjonsnr: 917 300 232
TPG HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 15 000 15 000

Lån til foretak i samme
konsern 3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

Andre langsiktige
fordringer 1

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 000 15 001**

Sum anleggsmidler 15 000 15 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 902 410 1 936 057

Sum fordringer 1 902 410 1 936 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 612 63

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 612 63**

Sum omløpsmidler 1 938 023 1 936 120

SUM EIENDELER 1 953 023 1 951 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 21 529 21 529

Sum innskutt egenkapital 51 529 51 529

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap		1 624 348	1 536 589
Sum opptjent egenkapital		-1 624 348	-1 536 589
Sum egenkapital		-1 572 819	-1 485 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 874	4 401
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 519 968	3 431 780
Sum kortsiktig gjeld		3 525 842	3 436 181
Sum gjeld		3 525 842	3 436 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 023	1 951 121



Organisasjonsnr: 917 300 232
TPG HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i TPG Home AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TPG Home AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01FU0-BB5R1-ICMSU-VYQ50-XG2LM-TVKST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01FU0-BB5R1-ICMSU-VYQ50-XG2LM-TVKST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tpg Home AS



Resultatregnskap

Tpg Home AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	4 085	0
Annen driftskostnad	1	47 199	35 492
Sum driftskostnader		51 284	35 492
Driftsresultat		-51 284	-35 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 146	0
Annen rentekostnad		329	4 972
Annen finanskostnad		0	133 144
Resultat av finansposter		-36 475	-138 116
Resultat før skattekostnad		-87 760	-173 608
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-87 760	-173 608
Overføringer			
Overført til udekket tap		87 760	173 608
Sum overføringer		-87 760	-173 608



Balanse Tpg Home AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 001
Sum anleggsmidler		15 000	15 001
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	1 902 410	1 936 057
Sum fordringer		1 902 410	1 936 057
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 612	63
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 612	63
Sum omløpsmidler		1 938 023	1 936 120
Sum eiendeler		1 953 023	1 951 121



Balanse
Tpg Home AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 529	21 529
Sum innskutt egenkapital		51 529	51 529
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 624 348	-1 536 589
Sum opptjent egenkapital		-1 624 348	-1 536 589
Sum egenkapital		-1 572 819	-1 485 060
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 874	4 401
Kortsiktig konserngjeld	3	3 519 968	3 431 780
Sum kortsiktig gjeld		3 525 842	3 436 181
Sum gjeld		3 525 842	3 436 181
Sum egenkapital og gjeld		1 953 023	1 951 121

Styret i Tpg Home AS

Kjetil Andersen
styreleder

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 760	-173 608
Permanente forskjeller	0	133 144
Endring i midlertidige forskjeller	36 146	0
Skattepliktig inntekt	-51 613	-40 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-73 646	-37 500	36 146
Sum	-73 646	-37 500	36 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 566 700	-1 515 087	51 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 640 347	1 552 587	-87 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring TPG Home R1 AS	1 902 410	1 936 057
Sum fordringer	1 902 410	1 936 057
Gjeld	2024	2023
Gjeld til The Property Group AS	3 519 968	3 431 780
Sum gjeld	3 519 968	3 431 780



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Tapt egenkapital

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapet har god likviditet gjennom lån fra eiere og situasjonen medfører ingen risiko for øvrige kreditorer i selskapet. Styret ønsker ikke å gjøre noe med egenkapitalen nå, men vil be eierne skyte inn egenkapital, i form av kontantinskudd eller konvertering av lån hvis dette blir nødvendig.