



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 812 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGT. 88 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 907 265	7 622 584
Annen driftsinntekt			204 853
Sum inntekter		7 907 265	7 827 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 626 000	1 626 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 182 323	1 757 298
Sum kostnader		3 808 323	3 383 298
Driftsresultat		4 098 942	4 444 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		2 164	156
Sum finansinntekter		2 164	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	304 642	759 762
Annen rentekostnad		1 497	5 636
Annen finanskostnad		2 166	2 284
Sum finanskostnader		308 305	767 682
Netto finans		-306 141	-767 526
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 801	3 676 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	834 417	808 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958 384	2 867 757
Årsresultat		2 958 384	2 867 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 958 384	2 867 757
Totalresultat		2 958 384	2 867 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 148 346	2 345 284
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			522 473
Overført fra annen egenkapital		-189 962	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 958 384	2 867 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 090 934	32 716 934
Sum varige driftsmidler	1	31 090 934	32 716 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		31 090 934	32 716 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 854
Andre kortsiktige fordringer		8 233	12 123
Konsernfordringer	2		2 238 460
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		8 233	2 255 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 146	605 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 146	605 146
Sum omløpsmidler		613 379	2 860 583
SUM EIENDELER		31 704 313	35 577 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
Sum innskutt egenkapital		6 450 950	6 450 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 271 099	8 461 061
Sum opptjent egenkapital		8 271 099	8 461 061
Sum egenkapital	4	14 722 049	14 912 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	833 513	887 092
Sum avsetninger for forpliktelser		833 513	887 092
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			16 000 000
Sum langsiktig gjeld		833 513	16 887 092
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		4 931	
Betalbar skatt	3		190 795
Kortsiktig konserngjeld	2	15 232 344	
Annen kortsiktig gjeld		911 475	3 587 620
Sum kortsiktig gjeld		16 148 751	3 778 415
Sum gjeld		16 982 264	20 665 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 704 313	35 577 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537200

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 812 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGT. 88 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 812 143
ST. MARIEGT. 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 907 265	7 622 584
Annen driftsinntekt			204 853
Sum inntekter		7 907 265	7 827 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 626 000	1 626 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 182 323	1 757 298
Sum kostnader		3 808 323	3 383 298
Driftsresultat		4 098 942	4 444 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		2 164	156
Sum finansinntekter		2 164	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	304 642	759 762
Annen rentekostnad		1 497	5 636
Annen finanskostnad		2 166	2 284
Sum finanskostnader		308 305	767 682
Netto finans		-306 141	-767 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	834 417	808 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958 384	2 867 757
Årsresultat		2 958 384	2 867 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 958 384	2 867 757
Totalresultat		2 958 384	2 867 757
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		3 148 346	2 345 284
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			522 473
Overført fra annen egenkapital		-189 962	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 958 384	2 867 757



Organisasjonsnr: 998 812 143
ST. MARIEGT. 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 090 934	32 716 934
Sum varige driftsmidler	1	31 090 934	32 716 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		31 090 934	32 716 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 854
Andre kortsiktige fordringer		8 233	12 123
Konsernfordringer	2		2 238 460
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		8 233	2 255 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 146	605 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 146	605 146
Sum omløpsmidler		613 379	2 860 583
SUM EIENDELER		31 704 313	35 577 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
Sum innskutt egenkapital		6 450 950	6 450 950
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 271 099	8 461 061
Sum opptjent egenkapital		8 271 099	8 461 061
Sum egenkapital	4	14 722 049	14 912 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	833 513	887 092
Sum avsetninger for forpliktelser		833 513	887 092
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			16 000 000
Sum langsiktig gjeld		833 513	16 887 092
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		4 931	
Betalbar skatt	3		190 795
Kortsiktig konserngjeld	2	15 232 344	
Annen kortsiktig gjeld		911 475	3 587 620
Sum kortsiktig gjeld		16 148 751	3 778 415
Sum gjeld		16 982 264	20 665 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 704 313	35 577 518



Organisasjonsnr: 998 812 143
ST. MARIEGT. 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St Mariegt 88 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Mariegt 88 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15LEO-EVXA4-1Z1ZQ-ADD4U-N8FG6-ISWMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo DokumentInnøkket: ISLEO-EVXA4-1ZIQ-ADD4U-N8FG6-ISWMMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
St. Mariegt. 88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 907 265	7 622 584
Annen driftsinntekt		0	204 853
Sum driftsinntekter		7 907 265	7 827 437
Avskrivning av driftsmidler	1	1 626 000	1 626 000
Annen driftskostnad		2 182 323	1 757 298
Sum driftskostnader		3 808 323	3 383 298
Driftsresultat		4 098 942	4 444 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 164	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	304 642	759 762
Annen rentekostnad		1 497	5 636
Annen finanskostnad		2 166	2 284
Resultat av finansposter		-306 141	-767 526
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 801	3 676 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	834 417	808 855
Årsresultat		2 958 384	2 867 757
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 148 346	2 345 284
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	522 473
Overført fra annen egenkapital		-189 962	0
Sum overføringer	4	2 958 384	2 867 757

998 812 143

St. Mariegt. 88 AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 878c9dfXjpp247843557



Balanse			
St. Mariegt. 88 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 090 934	32 716 934
Sum varige driftsmidler	1	<u>31 090 934</u>	<u>32 716 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 090 934</u>	<u>32 716 934</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 854
Andre kortsiktige fordringer		8 233	12 123
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	2 238 460
Sum fordringer		<u>8 233</u>	<u>2 255 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 146	605 146
Sum omløpsmidler		<u>613 379</u>	<u>2 860 583</u>
Sum eiendeler		<u>31 704 313</u>	<u>35 577 518</u>
998 812 143	St. Mariegt. 88 AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 878c9dfXjpp247843557



Balanse			
St. Mariegt. 88 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
Sum innskutt egenkapital		6 450 950	6 450 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 271 099	8 461 061
Sum opptjent egenkapital		8 271 099	8 461 061
Sum egenkapital	4	14 722 049	14 912 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	833 513	887 092
Sum avsetning for forpliktelser		833 513	887 092
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 931	0
Betalbar skatt	3	0	190 795
Gjeld til selskap i samme konsern	2	15 232 344	0
Annen kortsiktig gjeld		911 475	3 587 620
Sum kortsiktig gjeld		16 148 751	3 778 415
Sum gjeld		16 982 264	20 665 507
Sum egenkapital og gjeld		31 704 313	35 577 518
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i St. Mariegt. 88 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
998 812 143	St. Mariegt. 88 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 878c9dfXjpp247843557



Noter til årsregnskapet 2021

St. Mariegt. 88 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

St. Mariegt. 88 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

St. Mariegt. 88 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 549 671	4 633 158	1 750 000	6 753 707	46 686 536
Anskaffelseskost pr 31.12	33 549 671	4 633 158	1 750 000	6 753 707	46 686 536
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 481 992	554 400	0	4 559 210	15 595 602
Bokført verdi 31.12	23 067 679	4 078 758	1 750 000	2 194 497	31 090 934
Årets avskrivninger	418 800	184 800	0	1 022 400	1 626 000
Sum ned-/avskrivninger	418 800	184 800	0	1 022 400	1 626 000
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	6-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-16 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	-16 000 000
Rentekostnad konserngjeld	304 642	759 762
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	2 238 460
Sum kortsiktige fordringer	0	2 238 460
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-11 196 003	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-4 036 341	0
Sum kortsiktig gjeld	-15 232 344	0

This document has esignatur Agreement-ID: 878c9d4Xjpp247843557



Noter til årsregnskapet 2021

St. Mariegt. 88 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	887 996	720 130
Endring i utsatt skatt	-53 579	88 725
Skattekostnad ordinært resultat	834 417	808 855
Ordinært resultat før skatt	3 792 801	3 676 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 540	197 415
Avgitt konsernbidrag	-4 036 341	-3 006 775
Skattepliktig inntekt	0	867 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 788 696	4 032 236	243 540
Sum	3 788 696	4 032 236	243 540
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 788 696	4 032 236	243 540
Utsatt skatt 22%	833 513	887 092	53 579

This document has esignatur Agreement-ID: 878c9d4Xjpp247843557



Noter til årsregnskapet 2021

St. Mariegt. 88 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	129 019	50	6 450 950

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	129 019	100%
Totalt antall aksjer	129 019	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	6 450 950	8 461 061	14 912 011
Årets resultat		2 958 384	2 958 384
Konsemsbidrag avgitt		-3 148 346	-3 148 346
Pr 31.12.2021	6 450 950	8 271 099	14 722 049

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: 878c9d4Xfjp247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 878c9d1Xfjp247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur