



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 395 652	3 289 764
Sum inntekter		3 395 652	3 289 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 608	73 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	1 804 204	1 425 587
Sum kostnader		1 909 812	1 498 586
Driftsresultat		1 485 840	1 791 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	36 393	36 829
Sum finanskostnader	16	714 399	729 972
Netto finans		-678 006	-693 143
Ordinært resultat før skattekostnad		807 833	1 098 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 840	1 791 177
Årsresultat		807 833	1 098 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 833	1 098 034
Sum overføringer og disponeringer		807 833	1 098 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,19	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 047	0
Andre fordringer		94 431	0
Sum fordringer		102 478	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 198	994 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 198	994 966
Sum omløpsmidler		1 246 676	994 966
SUM EIENDELER		90 668 801	90 417 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 824 778	7 726 743
Sum egenkapital		9 787 611	8 979 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		429 543	946 769
Sum avsetninger for forpliktelser		429 543	946 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	26 055 902	26 589 190
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		79 708 027	80 241 315
Sum langsiktig gjeld		79 708 027	80 241 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 612	81 289
Annen kortsiktig gjeld	19,20	453 008	167 940
Sum kortsiktig gjeld		743 620	249 229
Sum gjeld		80 881 190	81 437 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 668 801	90 417 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353491

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 395 652	3 289 764
Sum inntekter		3 395 652	3 289 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 608	73 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 804 204	1 425 587
Sum kostnader		1 909 812	1 498 586
Driftsresultat		1 485 840	1 791 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	36 393	36 829
Sum finanskostnader	16	714 399	729 972
Netto finans		-678 006	-693 143
Ordinært resultat før skattekostnad		807 833	1 098 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 840	1 791 177
Årsresultat		807 833	1 098 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 833	1 098 034
Sum overføringer og disponeringer		807 833	1 098 034



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	26 055 902	26 589 190
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		79 708 027	80 241 315
Sum langsiktig gjeld		79 708 027	80 241 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 612	81 289
Annen kortsiktig gjeld	19,20	453 008	167 940
Sum kortsiktig gjeld		743 620	249 229
Sum gjeld		80 881 190	81 437 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 668 801	90 417 091



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevika Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 807 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 12. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tollevika Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 395 652	3 395 650	3 289 764	3 599 658
Sum inntekter		3 395 652	3 395 650	3 289 764	3 599 658
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	13 108	0	0	13 500
Styrehonorar	3	92 500	76 000	73 000	92 500
Revisjonshonorar	4	4 625	4 500	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		119 340	119 350	114 750	125 300
Konsulenttjenester	5	331 081	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	1 106 700	329 384	158 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	224 872	0	0	0
Annet vedlikehold	8	59 345	68 000	74 111	69 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	138 393	0	0	210 000
Forsikringsskader	10	20 000	0	13 000	0
Forsikring	11	147 948	122 700	123 062	179 700
Kontingenter		12 084	12 300	12 059	12 300
Eiendomsavgift og renovasjon	12	591 850	592 200	545 930	624 500
Energi og brensel	13	127 774	160 000	173 639	140 000
Andre driftskostnader	14	26 892	23 800	35 037	28 500
Sum kostnader		1 909 812	2 285 550	1 498 586	1 659 300
Driftsresultat		1 485 840	1 110 100	1 791 178	1 940 358
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	36 393	25 000	36 829	25 000
Finanskostnader	16	714 399	711 000	729 972	725 000
Resultat finansposter		-678 006	-686 000	-693 143	-700 000
Ordinært resultat før skatt		807 833	424 100	1 098 034	1 240 358
Årets resultat		807 833	424 100	1 098 034	1 240 358
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		807 833	0	1 098 034	0
Sum disponeringer		807 833	0	1 098 034	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		745 737	745 737	-25 978	503 056
Periodens resultat		807 833	424 100	1 098 034	1 240 358
Avdrag på lån		-1 533 288	0	-118 196	-1 253 000
Opptak av lån		1 000 000	0	0	0
Endring vedlikeholdsfond		-517 226	0	0	0
Endring i disponible midler		-242 681	424 100	979 838	-12 642
Sum disponible midler		503 056	1 169 837	953 860	490 414

Tollevika Terrasse Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Tolleвика Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 19	89 422 125	89 422 125
Sum varige anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 047	0
Forskuddsfakturerte kostnader		94 431	0
Sum fordringer		102 478	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 144 198	994 966
Sum bankinnskudd og kontanter		1 144 198	994 966
Sum omløpsmidler		1 246 676	994 966
SUM EIENDELER		90 668 801	90 417 091

Tolleвика Terrasse Borettslag



Balanse desember 2024 Tollevika Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital 01.01		8 824 778	7 726 743
Årets endringer i egenkapital		807 833	1 098 034
Sum egenkapital 31.12		9 787 611	8 979 778
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		429 543	946 769
Sum avsetninger og forpliktelser		429 543	946 769
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	26 055 902	26 589 190
Borettsinnskudd	18, 19	53 652 125	53 652 125
Sum langsiktig gjeld		79 708 027	80 241 315
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 875	0
Leverandørgjeld		290 612	81 289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 640	0
Påløpte renter		161 097	167 940
Påløpte avdrag	19, 20	274 177	0
Gjeld finansieringsforetak		8 219	0
Sum kortsiktig gjeld		743 620	249 229
Sum gjeld		80 881 190	81 437 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 668 801	90 417 091

31.12.24

Tollevika Terrasse Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marianne Romsdal
Styreleder

Mads Arild Vollan
Styremedlem

Einar Nikolay Mikkelsen
Styremedlem

Tollevika Terrasse Borettslag



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 631 472	1 631 472	1 525 584	1 621 658
Renter lån	1 764 180	1 764 178	1 764 180	725 000
Avdrag lån	0	0	0	1 253 000
Sum	3 395 652	3 395 650	3 289 764	3 599 658

Borettslaget består av 31 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	11 468	0	0	12 000
Påløpte feriepenger	1 640	0	0	1 500
Sum	13 108	0	0	13 500

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	92 500	76 000	73 000	92 500
Sum	92 500	76 000	73 000	92 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 500	4 615	5 000
Sum	4 625	4 500	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	331 081	0	0	0
Sum	331 081	0	0	0

Teknisk rådgivning er hovedsakelig bistand ifbm ny varmepumpe og styrings anlegg.

Tolleвика Terrasse Borettslag - noter



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	175 700	1 106 700	296 213	158 500
Vedlikeholdsfond	-517 226	0	-167 231	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	189 177	0	87 153	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	139 065	0	113 249	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	13 285	0	0	0
Sum	0	1 106 700	329 384	158 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 484	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	13 917	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	201 471	0	0	0
Sum	224 872	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	36 791	36 000	27 835	37 500
Sommer- og vintervedlikehold	22 554	32 000	30 971	32 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	15 305	0
Sum	59 345	68 000	74 111	69 500

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	119 187	0	0	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	10 000	0	0	0
Diverse serviceavtaler	0	0	0	210 000
Drifts- og serviceavtale VVS	9 206	0	0	0
Sum	138 393	0	0	210 000

Tolleвика Terrasse Borettslag - noter



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-139 311	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	159 311	0	13 000	0
Sum	20 000	0	13 000	0

To forsikringsskader avsluttet i 2024, egenandel kr 10 000 per skade.

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	144 733	0	0	0
Forsikring bygninger	0	120 500	120 608	176 200
Premie sikringsfond felleskostnader	3 215	2 200	2 454	3 500
Sum	147 948	122 700	123 062	179 700

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	463 897	464 200	417 977	496 500
Eiendoms- og festeavgift	127 953	128 000	127 953	128 000
Sum	591 850	592 200	545 930	624 500

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	127 774	160 000	173 639	140 000
Sum	127 774	160 000	173 639	140 000

Tolleвика Terrasse Borettslag - noter



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	13 500	0	0	15 000
Verktøy	849	10 000	14 818	0
Driftsmateriale	3 241	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 640	3 800	3 711	3 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	4 999	10 000	16 508	10 000
Sum	26 892	23 800	35 037	28 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	36 393	25 000	36 190	25 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	639	0
Sum	36 393	25 000	36 829	25 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	714 399	711 000	729 972	725 000
Sum	714 399	711 000	729 972	725 000

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 422 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 422 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 422 125
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Tolleвика Terrasse Borettslag - noter



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	53 652 125	53 652 125
Sum	53 652 125	53 652 125

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	79 982 204	80 241 315
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	89 422 125	89 422 125



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Vedlikeholdsbehov	Oppføringslån
Lånenummer:	49308741299	16715876 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.80 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	28.04.2033	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	35 770 000
Lånesaldo 01.01:	881 804	25 707 386
Avdrag i perioden:	196 161	1 062 950
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 685 643	24 644 436
Saldo 5 år frem i tid:	772 984	18 897 844

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715876 5	1	1 514 927	1 514 927
	1	1 293 279	1 293 279
	1	1 038 779	1 038 779
	1	1 007 128	1 007 128
	1	949 995	949 995
	1	918 150	918 150
	1	895 827	895 827
	1	882 047	882 047
	1	823 231	823 231
	1	817 719	817 719
	3	775 967	2 327 901
	1	774 917	774 917
	1	702 117	702 117
	2	695 227	1 390 454
	8	688 337	5 506 696
	2	685 340	1 370 680
	1	674 557	674 557
	1	671 560	671 560
	1	617 336	617 336
	1	467 136	467 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308741299	1	100 600	100 600
	1	84 839	84 839
	1	69 956	69 956
	1	66 061	66 061

Tolleвика Terrasse Borettslag - noter



Tolleвика Terrasse Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	64 874	64 874
1	62 037	62 037
1	61 779	61 779
1	60 025	60 025
1	53 834	53 834
1	53 628	53 628
4	50 893	203 572
1	50 816	50 816
2	49 784	99 568
10	48 443	484 430
1	47 927	47 927
1	46 792	46 792
1	42 742	42 742
1	32 166	32 166



Resultat og balanse med noter for Tollevika Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollevika Terrasse Borettslag

Styreleder	Marianne Romsdal (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mads Arild Vollan (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Einar Nikolay Mikkelsen (sign.)	11.03.2025