



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 866 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRLEGGER PLUSS AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 164  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SALIH SARMAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 645 702	7 707 044
Annen driftsinntekt		273 764	494 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 919 466</b>	<b>8 201 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 472 380	2 811 747
Lønnskostnad	1	2 067 357	2 161 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 024	375 665
Annen driftskostnad	1	960 309	1 119 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 633 070</b>	<b>6 468 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 397</b>	<b>1 732 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	211
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>246</b>
Annen rentekostnad		2 735	7 043
Annen finanskostnad		1 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 923</b>	<b>7 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 758</b>	<b>-6 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 638</b>	<b>1 726 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	279 889	381 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 096</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 002 749</b>	<b>1 344 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 096</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		402 749	1 344 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		17 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 303 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	490 416	351 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>490 416</b>	<b>4 654 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 416</b>	<b>4 691 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>78 988</b>	<b>35 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 869	536 143
Andre kortsiktige fordringer		477 615	537 384
Konsernfordringer	5	3 368 133	2 490 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 236 618</b>	<b>3 564 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 231 531	761 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 531</b>	<b>761 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 547 137	4 361 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 057 552</b>	<b>9 052 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 607 694	7 738 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 607 694</b>	<b>7 738 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 637 694</b>	<b>7 768 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 362	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 362</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	2 248 555	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 555</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 283 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		567 268	54 218
Betalbar skatt	3	227 297	414 034
Skyldig offentlige avgifter		313 525	340 100
Utbytte	4	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		427 851	475 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 941</b>	<b>1 284 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 419 858</b>	<b>1 284 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 057 552</b>	<b>9 052 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 866 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRLEGGER PLUSS AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 164  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SALIH SARMAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 911 866 765  
RØRLEGGER PLUSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 645 702	7 707 044
Annen driftsinntekt		273 764	494 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 919 466</b>	<b>8 201 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 472 380	2 811 747
Lønnskostnad	1	2 067 357	2 161 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 024	375 665
Annen driftskostnad	1	960 309	1 119 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 633 070</b>	<b>6 468 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 397</b>	<b>1 732 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	211
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>246</b>
Annen rentekostnad		2 735	7 043
Annen finanskostnad		1 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 923</b>	<b>7 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 758</b>	<b>-6 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 638	1 726 075
Skattekostnad på resultat	3	279 889	381 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 096</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 002 749</b>	<b>1 344 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		402 749	1 344 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 097</b>





Organisasjonsnr: 911 866 765  
RØRLEGGER PLUSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		17 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 303 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	490 416	351 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>490 416</b>	<b>4 654 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 416</b>	<b>4 691 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>78 988</b>	<b>35 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 869	536 143
Andre kortsiktige fordringer		477 615	537 384
Konsernfordringer	5	3 368 133	2 490 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 236 618</b>	<b>3 564 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 231 531	761 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 531</b>	<b>761 465</b>



Sum omløpsmidler		5 547 137	4 361 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 057 552</b>	<b>9 052 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 607 694	7 738 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 607 694</b>	<b>7 738 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 637 694</b>	<b>7 768 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 362	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 362</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	2 248 555	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 555</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 283 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		567 268	54 218
Betalbar skatt	3	227 297	414 034
Skyldig offentlige avgifter		313 525	340 100
Utbytte	4	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		427 851	475 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 941</b>	<b>1 284 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 419 858</b>	<b>1 284 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 057 552</b>	<b>9 052 816</b>



Organisasjonsnr: 911 866 765  
RØRLEGGER PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

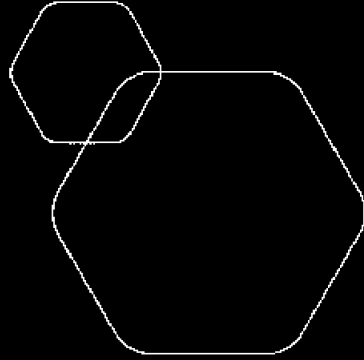
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

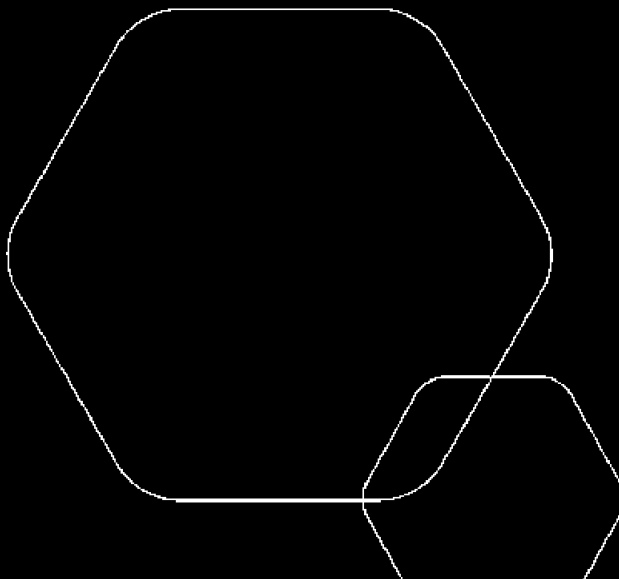


BankID Signing  
Salih Sarman  
2024-09-17



# Årsregnskap 2023 Rørlegger Pluss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 866 765



### RESULTATREGNSKAP

#### RØRLEGGER PLUSS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 645 702	7 707 044
Annen driftsinntekt		273 764	494 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 919 466</b>	<b>8 201 640</b>
Varekostnad		1 472 380	2 811 747
Lønnskostnad	1	2 067 357	2 161 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 024	375 665
Annen driftskostnad	1	960 309	1 119 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 633 070</b>	<b>6 468 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 397</b>	<b>1 732 872</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		165	211
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		2 735	7 043
Annen finanskostnad		1 188	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 758</b>	<b>-6 797</b>
Resultat før skattekostnad		1 282 638	1 726 075
Skattekostnad på resultat	3	279 889	381 978
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 002 749</b>	<b>1 344 097</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		402 749	1 344 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 002 749</b>	<b>1 344 097</b>



BankID Signing  
Salih Sarman  
2024-09-17

### BALANSE

#### RØRLEGGER PLUSS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	17 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 230</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 303 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	490 416	351 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>490 416</b>	<b>4 654 408</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 416</b>	<b>4 691 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		78 988	35 487
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		390 869	536 143
Andre kortsiktige fordringer		477 615	537 384
Konsernfordringer	5	3 368 133	2 490 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 236 618</b>	<b>3 564 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 231 531	761 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 547 137</b>	<b>4 361 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 057 552</b>	<b>9 052 816</b>



### BALANSE

#### RØRLEGGER PLUSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 607 694	7 738 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 607 694</b>	<b>7 738 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 637 694</b>	<b>7 768 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	35 362	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 362</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 248 555	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 555</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		567 268	54 218
Betalbar skatt	3	227 297	414 034
Skyldig offentlige avgifter		313 525	340 100
Utbytte	4	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		427 851	475 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 941</b>	<b>1 284 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 419 858</b>	<b>1 284 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 057 552</b>	<b>9 052 816</b>

Oslo, 17.09.2024  
Styret i Rørlegger Pluss AS

SALIH SARMAN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 659 330	1 759 739
Arbeidsgiveravgift	292 936	297 514
Pensjonskostnader	53 422	55 473
Andre ytelser	61 668	49 044
<b>Sum</b>	<b>2 067 357</b>	<b>2 161 771</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 012 000	0
Annen godtgjørelse	92 185	0
<b>Sum</b>	<b>1 104 185</b>	<b>0</b>



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 039 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 51 809 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 553 670	1 334 567	5 888 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		272 250	272 250
- Avgang i året	4 553 670	714 820	5 268 490
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>891 997</b>	<b>891 997</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		401 581	401 581
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>490 416</b>	<b>490 416</b>
Årets ordinære avskrivninger		133 024	133 024
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

Bygget er avhendet i 2023 ved fisjon med Skredderveien 7 AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 297	414 034
Endring i utsatt skatt	52 592	-32 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 889</b>	<b>381 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 282 638	1 726 075
Permanente forskjeller	12 498	10 186
Endring i midlertidige forskjeller	-256 399	145 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 033 167</b>	<b>1 881 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 297	414 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 297</b>	<b>414 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	200 738	-55 661	-256 399
Fordringer	-40 000	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>160 738</b>	<b>-95 661</b>	<b>-256 399</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>160 738</b>	<b>-101 231</b>	<b>-261 969</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>35 362</b>	<b>-22 271</b>	<b>-57 633</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	7 738 494	7 768 494
Årets resultat				1 002 749	1 002 749
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
Endring fisjon				-6533550	-6 533 550
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 607 694</b>	<b>1 637 694</b>

#### Note 5 Fordring på konsernselskap

Selskapet har følgende fordringer pr 31.12.

- Sarman Holding AS	kr 3 368 133
- Skredderveien 7 AS	kr 4 908 789

Det er ikke beregnet renter av disse fordringene.

#### Note 6 Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 96 723. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 121 723, det er ikke nok midler på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig forskuddstrekk.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RØRLEGGER PLUSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarman Holding AS	100	100,0	100,0



## Note 8 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Skredderveien AS på kr 593 794 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rørlegger Pluss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rørlegger Pluss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rørlegger Pluss AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. September 2024  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-09-17

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))