



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 753 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934753399

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 946 754	
Sum inntekter		1 946 754	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 969	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	959 236	
Sum kostnader		1 299 205	
Driftsresultat		647 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 185	
Annen renteinntekt		-421	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		18 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 193	
Annen rentekostnad	3	10 276	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		12 469	
Netto finans		6 295	
Resultat før skattekostnad		653 844	0
Skattekostnad på resultat	4	142 600	
Årsresultat	5	511 244	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 244	
Totalresultat		511 244	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3	597 178	
Overført fra annen egenkapital		-85 934	
Sum overføringer og disponeringer	5	511 244	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 575 407	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	863 641	
Sum varige driftsmidler	1	2 439 049	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 439 049	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 204	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		736 204	
Sum omløpsmidler		736 204	0
SUM EIENDELER		3 175 252	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 474	
Sum opptjent egenkapital		835 474	
Sum egenkapital	5	859 690	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 108	
Sum avsetninger for forpliktelser		113 108	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 340 064	
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 340 064	
Sum langsiktig gjeld		1 453 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 294	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 482	
Kortsiktig konserngjeld	3	765 613	
Sum kortsiktig gjeld		862 390	
Sum gjeld		2 315 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 252	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669834

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 753 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 934 753 399
HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 946 754	
Sum inntekter		1 946 754	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 969	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	959 236	
Sum kostnader		1 299 205	
Driftsresultat		647 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 185	
Annen renteinntekt		-421	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		18 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 193	
Annen rentekostnad	3	10 276	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		12 469	
Netto finans		6 295	
Resultat før skattekostnad		653 844	0
Skattekostnad på resultat	4	142 600	
Årsresultat	5	511 244	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 244	
Totalresultat		511 244	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	597 178	
Overført fra annen egenkapital		-85 934	
Sum overføringer og disponeringer	5	511 244	





Organisasjonsnr: 934 753 399
HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 575 407	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	863 641	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	1	2 439 049	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 439 049	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		736 204	
-----------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		736 204	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		736 204	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 175 252	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		835 474	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		835 474	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	859 690	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	113 108	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	113 108	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 340 064	
Sum annen langsiktig gjeld 3	1 340 064	
Sum langsiktig gjeld	1 453 172	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 294	
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	26 482	
Kortsiktig konserngjeld 3	765 613	
Sum kortsiktig gjeld	862 390	
Sum gjeld	2 315 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 175 252	0



Organisasjonsnr: 934 753 399
HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 22 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 22 Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder [ledelsen] er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUYXQ-9AKEU-PHGOH-2OG69-HSAAN-#BK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 18:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUYXQ-9AKEU-PHGCH-20G69-H5AAN-#BK0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

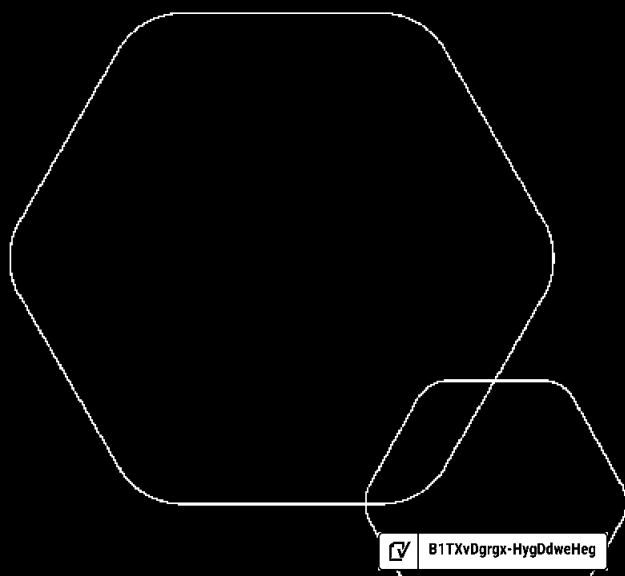
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Hegdehaugsveien 22 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 753 399

 B1TXvDgrgx-HygDdweHeg



RESULTATREGNSKAP

HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekt		1 946 754
Sum driftsinntekter		1 946 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 969
Annen driftskostnad	2	959 236
Sum driftskostnader		1 299 205
Driftsresultat		647 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 185
Annen renteinntekt		-421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 193
Annen rentekostnad		10 276
Resultat av finansposter		6 295
Resultat før skattekostnad		653 844
Skattekostnad på resultat	4	142 600
Årsresultat	5	511 244
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag	3	597 178
Overført fra annen egenkapital		85 934
Sum overføringer	5	511 244



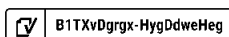
BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 575 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	863 641
Sum varige driftsmidler	1	2 439 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 439 049
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		736 204
Sum fordringer		736 204
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		736 204
Sum eiendeler		3 175 252

HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

SIDE 3





BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		835 474
Sum opptjent egenkapital		835 474
Sum egenkapital	5	859 690
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	113 108
Sum avsetning for forpliktelser		113 108
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		1 340 064
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 340 064
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		70 294
Skyldig offentlige avgifter		26 482
Konserngjeld	3	765 613
Sum kortsiktig gjeld		862 390
Sum gjeld		2 315 562
Sum egenkapital og gjeld		3 175 252

30.06.2025

Styret i Hegdehaugsveien 22 Næring AS


Øistein Pedersen
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Kristoffer Bøe Henriksen
styremedlem

HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

SIDE 4

 B1TXvDgrgx-HygDdweHeg



HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

934 753 399

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

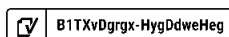
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

934 753 399

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Overført i fisjon 01.01.2024	2 179 926	1 590 848	3 770 774
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 179 926	1 590 848	3 770 774
Årets ordinære avskrivninger	21 799	318 169	339 968
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	604 519	727 206	1 331 725
Bokført verdi 31.12.2024	1 575 407	863 641	2 439 049
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Fisjonen var skattefri og regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Hjemmelen til eiendommen er under registrering ifm fisjon

Morselskap, G35 Properties AS, har følgende eksterne lån

Pareto Bank AS - kr 175 000 000

BN Bank AS - 350 000 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendom og samtlige aksjer i Hegdehaugsveien 22 Næring AS

Note 2 Lønnskostnader

Hegdehaugsveien 22 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

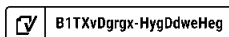
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 340 064
Avsatt konsernbidrag	765 613
Sum	2 105 677

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet G35 Properties AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Renteinntektene er delvis opptjent da selskapet var i konsern med Merkantil Bygg frem til august 2024.





HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

934 753 399

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	168 435
Endring i utsatt skatt	-25 835
Skattekostnad ordinært resultat	142 600
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	653 844
Permanente forskjeller	-5 665
Endring i midlertidige forskjeller	117 434
Avgitt konsernbidrag	-765 613
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	168 435
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 435
Sum betalbar skatt i balansen	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	514 127
Sum	514 127
Grunnlag for utsatt skatt	514 127
Utsatt skatt (22 %)	113 108

Utsatt skatt på kr 138 943 er overført i fisjon som var skattefri og til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum0
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Overført i fisjon (sitftelse)	30 000	915 624	945 624
Årets resultat		511 244	511 244
Konsernbidrag mottatt			0
Konsernbidrag avgitt		-597 178	-597 178
Pr 31.12.2024	30 000	829 690	859 690

 B1TXvDgrgx-HygDdweHeg



HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS

934 753 399

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGDEHAUGSVEIEN 22 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G35 Properties AS	100	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 13:20

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 30.06.2025 21:36

DOCUMENT ID:

HygDdweHeg

ENVELOPE ID:

B1TXvDgrgx-HygDdweHeg

DOCUMENT NAME:

Hegdehaugsveien 22 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

38cc9373200b324ba33638f94f6f723d40f90f0a3bc72ac
e7ec6d0bb6daa51954dbdf57a49f3749eb3b8a324a9fac
1a7f4e12fb84a619fbdddecf237050a5b7a8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	30.06.2025 22:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22)
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	30.06.2025 22:08	Low	IP: 81.0.164.173
Øistein Pedersen	Signed	30.06.2025 22:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/05/18)
op@midgardpartners.com	Authenticated	30.06.2025 22:19	Low	IP: 77.16.213.77
Kristoffer Bøe Henriksen	Signed	04.07.2025 13:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/03)
kh@midgardpartners.com	Authenticated	04.07.2025 13:18	Low	IP: 46.230.155.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hegdehaugsveien 22 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyvjdPeHll.pdf (159212 bytes)	3d4dbea06ab69705e406d c28e85a79daf4d7d7d97ce 4100d2ff0ebfd1c21906c96 ca3043b8618be8d6a4f005 66aa6e4d02f85b53080b2f 54d024796d89cebe86
2. Hegdehaugsveien 22 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1A9OPxHxx.pdf (159099 bytes)	9c2924f5020d6995926819 7917f1ac9d1fe62faf25c49 e2bb4c06dde2f4e1f376ad b18a8b7de162297eca415 9f3f2b95e23589bc49cea3 aca9506b57886befde
3. Hegdehaugsveien 22 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJnapPIBeg.pdf (159303 bytes)	4834f7f600b4f66dd20401 3d113d2404fb5e78d7c6a1 99e89e245505df83c65c4f 22848858777663b8deb3d 7a3d4890f213f9b2cfd2edf 78bbc8022a228e58fb

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed