



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Andreas Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	72 000	84 000
Sum inntekter		72 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 713	67 252
Sum kostnader		89 713	67 252
Driftsresultat		-17 713	16 748
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 713	16 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-3 897	3 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 816	13 063
Årsresultat		-13 816	13 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 816	13 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 049
Udekket tap	5	-13 816	5 014
Sum overføringer og disponeringer		-13 816	13 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 033 321	3 033 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	27 993	45 706
Sum fordringer		27 993	45 706
Sum omløpsmidler		27 993	45 706
SUM EIENDELER		3 061 314	3 079 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	572 320	572 320
Overkurs	5	9 180 430	9 180 430
Annen innskutt egenkapital	5	9 650 487	9 650 487
Sum innskutt egenkapital		19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	16 765 545	16 751 730
Sum opptjent egenkapital		-16 765 545	-16 751 730
Sum egenkapital		2 637 692	2 651 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 303	417 200
Sum avsetninger for forpliktelser		413 303	417 200
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 319	
Sum annen langsiktig gjeld		10 319	
Sum langsiktig gjeld		423 622	417 200
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			10 319
Sum kortsiktig gjeld			10 319
Sum gjeld		423 622	427 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 314	3 079 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601261

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Andreas Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	72 000	84 000
Sum inntekter		72 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 713	67 252
Sum kostnader		89 713	67 252
Driftsresultat		-17 713	16 748
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 713	16 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-3 897	3 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 816	13 063
Årsresultat		-13 816	13 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 816	13 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 049
Udekket tap	5	-13 816	5 014
Sum overføringer og disponeringer		-13 816	13 063



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 733 321

2 733 321

Sum varige driftsmidler

2 733 321

2 733 321

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

300 000

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

300 000

Sum anleggsmidler

3 033 321

3 033 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

8

27 993

45 706

Sum fordringer

27 993

45 706

Sum omløpsmidler

27 993

45 706

SUM EIENDELER

3 061 314

3 079 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

572 320

572 320

Overkurs

5

9 180 430

9 180 430

Annen innskutt egenkapital

5

9 650 487

9 650 487

Sum innskutt egenkapital

19 403 237

19 403 237

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

16 765 545

16 751 730

Sum opptjent egenkapital

-16 765 545

-16 751 730

Sum egenkapital

2 637 692

2 651 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

413 303

417 200

Sum avsetninger for

forpliktelser

413 303

417 200



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 319	
Sum annen langsiktig gjeld		10 319	
Sum langsiktig gjeld		423 622	417 200
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			10 319
Sum kortsiktig gjeld			10 319
Sum gjeld		423 622	427 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 314	3 079 026



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Dione Eiendom AS

Foretaksnr. 923608249

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Dione Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul 19-des 20
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	72 000	84 000
Sum driftsinntekter		72 000	84 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	89 713	67 252
Sum driftskostnader		89 713	67 252
DRIFTSRESULTAT		(17 713)	16 749
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(17 713)	16 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(3 897)	3 685
ORDINÆRT RESULTAT		(13 816)	13 063
ÅRSRESULTAT		(13 816)	13 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	8 049
Fremføring av udekket tap	5	(13 816)	5 015
SUM OVERF. OG DISP.		(13 816)	13 063



Dione Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 033 321	3 033 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	27 993	45 706
Sum fordringer		27 993	45 706
SUM OMLØPSMIDLER		27 993	45 706
SUM EIENDELER		3 061 314	3 079 027



Dione Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	572 320	572 320
Overkurs	5	9 180 430	9 180 430
Annen innskutt egenkapital	5	9 650 487	9 650 487
Sum innskutt egenkapital		19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(16 765 545)	(16 751 730)
Sum opptjent egenkapital		(16 765 545)	(16 751 730)
SUM EGENKAPITAL		2 637 692	2 651 508
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	413 303	417 200
Sum avsetning for forpliktelser		413 303	417 200
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 319	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 319	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		423 622	417 200
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	10 319
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	10 319
SUM GJELD		423 622	427 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 314	3 079 027

OSLO, 29. juni 2022

Jacob Andreas Møller
Styrets leder



Dione Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet for perioden juli 2019 til desember 2020 i henhold til regnskapsloven § 1-7 andre ledd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dione Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Leieinntekter

Selskapets inntekter knytter seg til utleie av eiendommen Norrønagaten 22 i 3806 Porsgrunn (Gnr 200; Bnr 1874) som leies ut til en privatperson.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, derfor ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 713
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-17 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 897
= Ordinær skattekostnad	-3 897
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Dione Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 896 364	1 896 364
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 713	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 878 651	1 896 364
Utsatt skatt	413 303	417 200

Note 5 - Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinfo

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	572 320	9 180 430	9 650 487	-16 751 729	2 651 508
-Til årets resultat			0	-13 816	-13 816
=Pr 31.12.	572 320	9 180 430	9 650 487	-16 765 545	2 637 692

Selskapet har 1 120 000 aksjer pålydende kr 0,511 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 572 320. Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Stemmer pr Aksje	Totalt stemmer	Aksjekapital
A-aksjer	12 000	100	1 200 000	6 132,00
B-aksjer	1 108 000	1	1 108 000	566 188,00
Sum	1 120 000	1 120 000	2 308 000	572 320,00

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Stemme- andel	Eierandel
Dione AS (923 608 249)	12 000	1 108 000	100,0%	100,00 %
Sum	12 000	1 108 000	100,0%	100,00 %



Dione Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger Og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 5/7/19	0
+ Anskaffelsesverdi overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	1 137 287
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12/21	1 137 287
Akk. Oppskrivning pr 5/7/19	0
Akk. Oppskrivning overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	1 855 375
Oppskrivning pr. 31/12/21	1 855 375
Akk. av/nedskr. pr 5/7/19	0
Akk. av/nedskr. overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	259 341
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr 31/12/21	259 341
Bokført verdi pr. 31/12	2 733 321
Avskrivning	ingen

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2021	Balanseført EK 31.12.21
Frydentopp AS	100%	100%	(25 053)	391 870
Totalt			(25 053)	391 870



Dione Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring

Fordring på Dione AS	27 993
Sum fordring pr 31.12.21	27 993

Gjeld

Gjeld til Frydentopp AS	10 319
Sum fordring per 31.12.21	10 319