



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 366 414	11 285 707
Sum inntekter		11 366 414	11 285 707
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 466 796	5 066 837
Annen driftskostnad	6	1 081 761	1 122 541
Sum kostnader		5 548 557	6 189 378
Driftsresultat		5 817 857	5 096 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 417	6 081
Annen finansinntekt			747
Sum finansinntekter		3 417	6 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 895 000	4 908 410
Annen rentekostnad			175
Annen finanskostnad		868	7 557
Sum finanskostnader		4 895 868	4 916 142
Netto finans		-4 892 451	-4 909 313
Ordinært resultat før skattekostnad		925 406	187 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203 590	41 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 816	145 872
Årsresultat	1, 7	721 816	145 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 816	145 872
Totalresultat		721 816	145 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 097 047	4 098 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-3 375 231	-3 952 132
Sum overføringer og disponeringer		721 816	145 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 679 386	109 146 182
Sum varige driftsmidler		104 679 386	109 146 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		104 679 386	109 146 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			885 213
Andre kortsiktige fordringer		7 107	10 414
Konsernfordringer	4	4 197 106	468 238
Sum fordringer		4 204 213	1 363 865
Sum omløpsmidler		4 204 213	1 363 865
SUM EIENDELER		108 883 599	110 510 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	111 000	111 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	5 208 804	8 584 035
Sum innskutt egenkapital		5 319 804	8 695 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		5 319 804	8 695 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 096 578	6 048 566
Sum avsetninger for forpliktelser		5 096 578	6 048 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 096 578	95 048 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 600	98 739
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		749 120	752 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 252 625	5 710 906
Annen kortsiktig gjeld		3 301 872	204 800
Sum kortsiktig gjeld		9 467 217	6 766 446
Sum gjeld		103 563 795	101 815 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 883 599	110 510 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472342

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 233
WERGELANDSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 366 414	11 285 707
Sum inntekter		11 366 414	11 285 707
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 466 796	5 066 837
Annen driftskostnad	6	1 081 761	1 122 541
Sum kostnader		5 548 557	6 189 378
Driftsresultat		5 817 857	5 096 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 417	6 081
Annen finansinntekt			747
Sum finansinntekter		3 417	6 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 895 000	4 908 410
Annen rentekostnad			175
Annen finanskostnad		868	7 557
Sum finanskostnader		4 895 868	4 916 142
Netto finans		-4 892 451	-4 909 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203 590	41 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 816	145 872
Årsresultat	1, 7	721 816	145 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 816	145 872
Totalresultat		721 816	145 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 097 047	4 098 004
Udekket tap		-3 375 231	-3 952 132
Sum overføringer og disponeringer		721 816	145 872





Organisasjonsnr: 989 081 233
WERGELANDSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

104 679 386

109 146 182

Sum varige driftsmidler

104 679 386

109 146 182

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

104 679 386

109 146 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

885 213

Andre kortsiktige

fordringer

7 107

10 414

Konsernfordringer

4

4 197 106

468 238

Sum fordringer

4 204 213

1 363 865

Sum omløpsmidler

4 204 213

1 363 865

SUM EIENDELER

108 883 599

110 510 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

111 000

111 000

Overkurs

1

Annen innskutt egenkapital

1

5 208 804

8 584 035

Sum innskutt egenkapital

5 319 804

8 695 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

1

Sum egenkapital

5 319 804

8 695 035

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	5 096 578	6 048 566
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 096 578	6 048 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 096 578	95 048 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 600	98 739
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		749 120	752 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 252 625	5 710 906
Annen kortsiktig gjeld		3 301 872	204 800
Sum kortsiktig gjeld		9 467 217	6 766 446
Sum gjeld		103 563 795	101 815 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 883 599	110 510 047



Organisasjonsnr: 989 081 233
WERGELANDSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Wergelandsveien 15 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-E1HJ7-PCYES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C

Org.nr.: 989 081 233



Resultatregnskap			
Wergelandsveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		11 366 414	11 285 707
Sum driftsinntekter		11 366 414	11 285 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 466 796	5 066 837
Annen driftskostnad	6	1 081 761	1 122 541
Sum driftskostnader		5 548 557	6 189 378
Driftsresultat		5 817 857	5 096 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 417	6 081
Annen finansinntekt		0	747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 895 000	4 908 410
Annen rentekostnad		0	175
Annen finanskostnad		868	7 557
Resultat av finansposter		-4 892 451	-4 909 313
Ordinært resultat før skattekostnad		925 406	187 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	203 590	41 143
Ordinært resultat		721 816	145 872
Årsresultat	1, 7	721 816	145 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 097 047	4 098 004
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 375 231	3 952 132
Sum overføringer		721 816	145 872

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-EIHJ7-PCXES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C



Balanse			
Wergelandsveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 679 386	109 146 182
Sum varige driftsmidler		104 679 386	109 146 182
Sum anleggsmidler		104 679 386	109 146 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	885 213
Andre kortsiktige fordringer		7 107	10 414
Fordring på selskap i samme konsern	4	4 197 106	468 238
Sum fordringer		4 204 213	1 363 865
Sum omløpsmidler		4 204 213	1 363 865
Sum eiendeler		108 883 599	110 510 047
Wergelandsveien 15 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-E1HJ7-PCXES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C



Balanse			
Wergelandsveien 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 208 804	8 584 035
Sum innskutt egenkapital		5 319 804	8 695 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 319 804	8 695 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 096 578	6 048 566
Sum avsetning for forpliktelser		5 096 578	6 048 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 600	98 739
Skyldig offentlige avgifter		749 120	752 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 252 625	5 710 906
Annen kortsiktig gjeld		3 301 872	204 800
Sum kortsiktig gjeld		9 467 217	6 766 446
Sum gjeld		103 563 795	101 815 011
Sum egenkapital og gjeld		108 883 599	110 510 047
31.05.2022 Styret i Wergelandsveien 15 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Wergelandsveien 15 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-EIHJ7-PCXES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C



Wergelandsveien 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-EIHJ7-PCXES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C



Wergelandsveien 15 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	111 000	8 584 035	0	8 695 035
Pr 01.01.2021	111 000	8 584 035	0	8 695 035
Årets resultat	0	0	721 816	721 816
Konsernbidrag avgitt	0	-3 375 232	-721 816	-4 097 048
Pr 31.12.2021	111 000	5 208 803	0	5 319 804

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Wergelandsveien 15 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111	1 000	111 000
Sum		1 000	111 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DAES Eiendomsfond Norge I Holding AS	111	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	111	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-EIHJ7-PCXES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C



Wergelandsveien 15 AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	19 664 901	85 506 845	30 832 108	2 742 764	138 746 619
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 664 901	85 506 845	30 832 108	2 742 764	138 746 619
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	16 381 005	11 758 613	1 460 820	29 600 437
Periodens avskrivninger	0	1 470 816	2 721 277	274 702	4 466 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	17 851 821	14 479 890	1 735 522	34 067 233
Bokført verdi 31.12.2021	19 664 901	67 655 025	16 352 218	1 007 242	104 679 386

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg 10 år
- Inventar 10 år
- Tomter: Evig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Annen konsernintern fordring	0	468 238
Fordring på konsernselskap (konsernbidrag)	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	4 197 106	0
Sum	4 197 106	468 238
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	5 252 625	5 253 851
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	0	457 055
Sum	94 252 625	94 710 906

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.



Wergelandsveien 15 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 155 578	1 155 847	
Endring i utsatt skatt	-951 988	-1 114 704	
Skattekostnad ordinært resultat	203 590	41 143	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	925 406	187 015	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 327 220	5 066 837	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-5 252 625	-5 253 851	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 155 578	1 155 847	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 155 578	-1 155 847	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 166 263	27 493 482	4 327 220
Sum	23 166 263	27 493 482	4 327 220
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	23 166 263	27 493 482	4 327 220
Utsatt skatt (22 %)	5 096 578	6 048 566	951 988

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-EIHJ7-PCYES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C



Wergelandsveien 15 AS

Note 6 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	19 700	18 350
Honorar forretningsfører	426 240	423 360
Sum	445 940	441 711

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 721 816 etter skatt, mot et overskudd på kr. 145 872 i 2020. Wergelandsveien 15 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2021 fortsatt preget av effektene direkte eller indirekte knyttet til Covid-19, noe som også har påvirket flere av Fondets leietakere negativt. Samtidig var periodene med full nedstengning kortere i 2021, og virkningene av myndighetenes tiltakspakker mer forutsigbare. Derfor var også behovet for leierabatter knyttet til pandemien mindre i 2021. Den mer smittsomme og mildere omikronvarianten av viruset, kombinert med høy vaksineringsgrad, gir grunn til å håpe på at mer inngripende smittevernstiltak ikke blir nødvendige i 2022. Samtidig tyder aktiviteten i utleiemarkedet på at man kan vente et godt utleiemarked det kommende året dersom man har godt beliggende eiendom. Det skal tillegges at en del selskaper kommer ut av pandemien med vesentlig svekket likviditet, og det er ikke gitt at behovet for leierabatter forsvinner helt over natten selv om samfunnet i høy grad gjenåpnes.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-E1HJ7-PCXES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 11:16:23 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-31 11:43:00 UTC



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-31 12:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z54F-E1HJ7-PCXES-NHJ1A-4EXXH-6XD5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Wergelandsveien 15 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.