



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 123	
Leieinntekter		8 824 167	8 110 530
Sum inntekter		10 756 290	8 110 530
Kostnader			
Varekostnad		2 182 826	
Avskrivning av driftsmidler	1	2 814 200	2 468 769
Annen driftskostnad	2	3 352 786	3 456 351
Sum kostnader		8 349 812	5 925 120
Driftsresultat		2 406 478	2 185 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		164 678
Annen renteinntekt		17 164	4 342
Annen finansinntekt		298 077	
Sum finansinntekter		315 241	169 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	134 861	252 250
Annen rentekostnad	4	3 921 938	3 092 415
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		4 056 799	3 354 665
Netto finans		-3 741 558	-3 185 646
Resultat før skattekostnad		-1 335 080	-1 000 236
Skattekostnad på resultat	5	-705 611	-11 558
Årsresultat	6	-629 469	-988 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 469	-988 678
Totalresultat		-629 469	-988 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-629 469	-988 678
Sum overføringer og disponeringer		-629 469	-988 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	659 229	
Sum immaterielle eiendeler		659 229	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	65 899 641	67 851 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	284 323	156 890
Sum varige driftsmidler		66 183 964	68 008 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		68 250	
Sum finansielle anleggsmidler		71 250	3 001
Sum anleggsmidler		66 914 443	68 011 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 232	117 804
Andre kortsiktige fordringer		1 207 256	1 399 099
Konsernfordringer	3	79 699	1 523 842
Sum fordringer		1 590 187	3 040 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 529	1 002 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 529	1 002 160
Sum omløpsmidler		1 869 716	4 042 906
SUM EIENDELER		68 784 159	72 054 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 125 499	13 486 790
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 125 499	13 486 790
Sum egenkapital		11 175 499	14 536 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		46 382
Sum avsetninger for forpliktelser			46 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 195 870	49 654 018
Langsiktig konserngjeld	3		5 381 565
Sum annen langsiktig gjeld		55 195 870	55 035 583
Sum langsiktig gjeld		55 195 870	55 081 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 566	793 985
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		401 250
Annen kortsiktig gjeld		1 337 224	1 240 051
Sum kortsiktig gjeld		2 412 790	2 435 286
Sum gjeld		57 608 660	57 517 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 784 159	72 054 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426825

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 027 791
KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 123	
Leieinntekter		8 824 167	8 110 530
Sum inntekter		10 756 290	8 110 530
Kostnader			
Varekostnad		2 182 826	
Avskrivning av driftsmidler 1		2 814 200	2 468 769
Annen driftskostnad 2		3 352 786	3 456 351
Sum kostnader		8 349 812	5 925 120
Driftsresultat		2 406 478	2 185 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			164 678
Annen renteinntekt		17 164	4 342
Annen finansinntekt		298 077	
Sum finansinntekter		315 241	169 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		134 861	252 250
Annen rentekostnad 4		3 921 938	3 092 415
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		4 056 799	3 354 665
Netto finans		-3 741 558	-3 185 646
Resultat før skattekostnad		-1 335 080	-1 000 236
Skattekostnad på resultat 5		-705 611	-11 558
Årsresultat	6	-629 469	-988 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 469	-988 678
Totalresultat		-629 469	-988 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-629 469	-988 678
Sum overføringer og disponeringer		-629 469	-988 678



Organisasjonsnr: 912 027 791
KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5	659 229				
Sum immaterielle eiendeler		659 229				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	1, 4	65 899 641	67 851 244			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	1	284 323	156 890			
Sum varige driftsmidler		66 183 964	68 008 134			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				1		
Lån til foretak i samme						
konsern	3					
Investeringer i						
tilknyttet selskap		3 000	3 000			
Andre langsiktige						
fordringer		68 250				
Sum finansielle		71 250	3 001			
anleggsmidler						
Sum anleggsmidler		66 914 443	68 011 135			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				303 232	117 804	
Andre kortsiktige						
fordringer		1 207 256	1 399 099			
Konsernfordringer				3	79 699	1 523 842
Sum fordringer		1 590 187	3 040 745			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.		279 529	1 002 160			
Sum bankinnskudd,		279 529	1 002 160			
kontanter og lignende						
Sum omløpsmidler		1 869 716	4 042 906			
SUM EIENDELER		68 784 159	72 054 041			
BALANSE - EGENKAPITAL OG						
GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 125 499	13 486 790
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 125 499	13 486 790
Sum egenkapital		11 175 499	14 536 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		46 382
Sum avsetninger for forpliktelses			46 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 195 870	49 654 018
Langsiktig konserngjeld	3		5 381 565
Sum annen langsiktig gjeld		55 195 870	55 035 583
Sum langsiktig gjeld		55 195 870	55 081 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 566	793 985
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		401 250
Annen kortsiktig gjeld		1 337 224	1 240 051
Sum kortsiktig gjeld		2 412 790	2 435 286
Sum gjeld		57 608 660	57 517 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 784 159	72 054 041



Organisasjonsnr: 912 027 791
KREMMARTUNET KJØPESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 629 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ANE7G-BIKSY-AQRNT-7ILO9-K7QD7-4ZFC9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 07:26:13 UTC



Penneo DokumentID: ANE7G-BTKSY-AQRNF-7ILO9-K7QD7-4ZFC9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 05.05.2025 kl. 12:00.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl §5-7

Til stede var:

LYNGVE EIENDOM AS som representerer 681 aksjer.

VASSBYGDA INDUSTRIER AS som representerer 369 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr - 629 469 overføres til annen egenkapital.

2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

3. Behandling av sak(er) som aksjeeiere har krevd å få behandlet

Ingen saker

05.05.2025

Jarle Villumstad
Møteleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

5c5e3ae4-7025-4b85-8d54-c098500937a8 - 2025-05-05 13:11:20 UTC +03:00
BankID - 6ea20b8b-5b25-47ff-bd5d-2cc2bb7e5d37 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/93eb79f1-facb-42fc-b6ec-d7315e07c00e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 027 791



Resultatregnskap Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 932 123	0
Leieinntekter		8 824 167	8 110 530
Sum driftsinntekter		10 756 290	8 110 530
Varekostnad		2 182 826	0
Avskrivning av driftsmidler	1	2 814 200	2 468 769
Annen driftskostnad	2	3 352 786	3 456 351
Sum driftskostnader		8 349 812	5 925 120
Driftsresultat		2 406 478	2 185 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	164 678
Annen renteinntekt		17 164	4 342
Annen finansinntekt		298 077	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-134 861	-252 250
Annen rentekostnad	4	-3 921 938	-3 092 415
Annen finanskostnad		0	-10 000
Resultat av finansposter		-3 741 558	-3 185 646
Resultat før skattekostnad		-1 335 080	-1 000 236
Skattekostnad på resultat	5	705 611	11 558
Resultat		-629 469	-988 678
Årsresultat	6	-629 469	-988 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-629 469	-988 678
Sum overføringer		-629 469	-988 678



Balanse Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	659 229	0
Sum immaterielle eiendeler		659 229	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	65 899 641	67 851 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	284 323	156 890
Sum varige driftsmidler		66 183 964	68 008 134
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		68 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 250	3 001
Sum anleggsmidler		66 914 443	68 011 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		303 232	117 804
Andre kortsiktige fordringer		1 207 256	1 399 099
Konsernfordringer	3	79 699	1 523 842
Sum fordringer		1 590 187	3 040 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 529	1 002 160
Sum omløpsmidler		1 869 716	4 042 906
Sum eiendeler		68 784 159	72 054 041



Balanse Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	10 125 499	13 486 790
Sum opptjent egenkapital		10 125 499	13 486 790
Sum egenkapital		11 175 499	14 536 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	46 382
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 195 870	49 654 018
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 381 565
Sum annen langsiktig gjeld		55 195 870	55 035 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 075 566	793 985
Konserngjeld	3	0	401 250
Annen kortsiktig gjeld		1 337 224	1 240 051
Sum kortsiktig gjeld		2 412 790	2 435 286
Sum gjeld		57 608 660	57 517 251
Sum egenkapital og gjeld		68 784 159	72 054 041

Oslo,
Styret i Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS

Jarle Villumstad
styreleder

Finnur Stefansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Den 29.08.2024 ble det gjennomført en fusjon mellom Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS, Lyngve Drift AS og Gol Café AS, hvor Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS var det overtakende selskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGE R	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGE R	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	78 670 513	18 597 778	12 861 936	4 760 661	694 882	166 590	115 752 361
Tilgang	90 720	0	1 390 660	0	0	297 732	1 779 112
Avgang	0	0	0	0	-694 882		-694 882
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 761 233	18 597 778	14 252 596	4 760 661	0	464 323	116 836 591
Akkumulerte avskrivninger	32 243 732	9 212 001	9 016 895	0	0	180 000	50 652 628
Bokført verdi 31.12.2024	46 517 501	9 385 777	5 235 701	4 760 661	0	644 323	66 183 963
Årets avskrivninger	1 576 900	496 900	664 300	0	0	76 100	2 814 200
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	20-50 år Lineær	5-10 år Lineær	Varig Avskrives ikke	Avskrives ikke	5-10 år Linær	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	79 699	1 523 842
Sum	0	0	79 699	1 523 842

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 782 815
Sum	0	0	0	5 782 815

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 195 870	49 654 018
Sum	55 195 870	49 654 018

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	65 899 641	67 851 244
-------------------	------------	------------

Selskapets eiendom gnr. 26 bnr. 49 i Gol Kommune er stilt som sikkerhet for selskapets lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Pantedokumentet er på NOK 80 000 000.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-705 611	-11 558
Skattekostnad ordinært resultat	-705 611	-11 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 335 080	-1 000 236
Permanente forskjeller	50 000	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-586 095	905 710
Skattepliktig inntekt	-1 871 175	-84 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	32 021 236	33 551 028	1 529 792
Fordringer	46 106	-2 069 781	-2 115 887
Sum	32 067 343	31 481 248	-586 095
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 828 627	-2 957 452	1 871 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-30 235 210	-31 172 910	-937 700
Grunnlag for utsatt skatt	-2 996 494	-2 649 114	347 380
Utsatt skatt (22 %)	-659 229	-582 805	76 423

Merverdi tilknyttet eiendom tilført ved fusjon i 2018 er bokført netto etter fradrag for utsatt skatt og således ikke med i beregning av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 050 000	13 486 790	0	14 536 790
Årets resultat	0	-629 469		-629 469
Tilgang ved fusjon		135 383	-2 867 205	-2 731 822
Ompostering udekket tap	0	-2 867 205	2 867 205	0
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	10 125 499	0	11 175 499

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

c0e68cf5-3402-4283-b4c4-c9132a9bc6b5 - 2025-05-02 16:39:10 UTC +03:00
BankID - 8b2dd7e2-311b-42ea-93a8-c21e6507038e - NO

Finnur R Stefansson - finnur@snaebol.is - 31.209.227.126

d5dccc2a-7db6-4a81-af67-8ebc3857c74e - 2025-05-04 20:30:43 UTC +03:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/59a10d13-6366-433b-a214-e942d6a87280>

 **visma sign**
www.vismasign.com