



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 39 400 | |
| Sum inntekter | | 39 400 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 500 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 531 | 66 157 |
| Sum kostnader | | 87 031 | 66 157 |
| Driftsresultat | | -47 631 | -66 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 10 045 000 |
| Annen renteinntekt | | 12 686 | 7 215 |
| Annen finansinntekt | | 13 276 | |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 189 474 | 36 184 |
| Sum finansinntekter | | 215 436 | 10 088 399 |
| Annen rentekostnad | | 2 548 | 205 |
| Sum finanskostnader | | 2 548 | 205 |
| Netto finans | | 212 888 | 10 088 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 165 257 | 10 022 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 53 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 257 | 9 968 723 |
| Årsresultat | | 165 257 | 9 968 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 165 257 | 9 968 723 |
| Totalresultat | | 165 257 | 9 968 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -1 334 743 | 9 968 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 165 257 | 9 968 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 120 000 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 50 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 170 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 170 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 8 | 1 700 793 | |
| Sum varer | | 1 700 793 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 200 | |
| Kortsiktige lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 619 167 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 5 051 | |
| Sum fordringer | | 1 630 418 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 158 934 | 2 036 184 |
| Sum investeringer | | 3 158 934 | 2 036 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 49 289 | 4 866 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 289 | 4 866 267 |
| Sum omløpsmidler | | 6 539 433 | 6 902 451 |
| SUM EIENDELER | | 6 709 433 | 6 902 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 367 982 | 6 702 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 367 982 | 6 702 726 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 481 982 | 6 816 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 186 837 | 31 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 186 837 | 31 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 186 837 | 31 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 615 | 1 037 |
| Betalbar skatt | 3 | | 53 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 615 | 54 351 |
| Sum gjeld | | 1 227 451 | 85 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 709 433 | 6 902 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896660

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 766 805
AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 39 400 | |
| Sum inntekter | | 39 400 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 500 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 531 | 66 157 |
| Sum kostnader | | 87 031 | 66 157 |
| Driftsresultat | | -47 631 | -66 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 10 045 000 |
| Annen renteinntekt | | 12 686 | 7 215 |
| Annen finansinntekt | | 13 276 | |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 189 474 | 36 184 |
| Sum finansinntekter | | 215 436 | 10 088 399 |
| Annen rentekostnad | | 2 548 | 205 |
| Sum finanskostnader | | 2 548 | 205 |
| Netto finans | | 212 888 | 10 088 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 53 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 257 | 9 968 723 |
| Årsresultat | | 165 257 | 9 968 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 165 257 | 9 968 723 |
| Totalresultat | | 165 257 | 9 968 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen egenkapital | | -1 334 743 | 9 968 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 165 257 | 9 968 723 |



Organisasjonsnr: 989 766 805
AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|--|
| Investering i datterselskap | 7 | 120 000 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 50 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 170 000 | |

Sum anleggsmidler

170 000

0

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| Varebeholdning | 8 | 1 700 793 | |
| Sum varer | | 1 700 793 | |

Fordringer

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Kundefordringer | | 6 200 | |
| Kortsiktige lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 619 167 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 5 051 | |
| Sum fordringer | | 1 630 418 | |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | 3 158 934 | 2 036 184 |
| Sum investeringer | | 3 158 934 | 2 036 184 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 49 289 | 4 866 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 289 | 4 866 267 |

Sum omløpsmidler

6 539 433

6 902 451

SUM EIENDELER

6 709 433

6 902 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 367 982 | 6 702 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 367 982 | 6 702 726 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 481 982 | 6 816 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 186 837 | 31 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 186 837 | 31 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 186 837 | 31 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 615 | 1 037 |
| Betalbar skatt | 3 | | 53 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 615 | 54 351 |
| Sum gjeld | | 1 227 451 | 85 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 709 433 | 6 902 451 |



Organisasjonsnr: 989 766 805
AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AJ Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AJ Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisert revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|----------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Molde | Stråle |
| Årstadal | Hamar | Sken | Tjønså |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Birda | Knarvik | Søndnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
AJ Eiendomsutvikling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 7. november 2021
KPMG AS


Mads Hermansen
Statsautorisert revisor