



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 883 772
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GARTNERILØKKA
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Hegsbroveien 60C 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn Cathrine Håland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	310 800	142 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 800</b>	<b>142 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	247 358	111 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 177</b>	<b>111 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 623</b>	<b>31 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 867</b>	<b>31 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 867</b>	<b>31 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 867</b>	<b>31 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 867	31 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 867</b>	<b>31 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 850	0
Andre fordringer	10	15 638	60 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 488</b>	<b>60 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 302	43 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 302</b>	<b>43 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 789</b>	<b>103 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 789</b>	<b>103 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 205	31 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 205</b>	<b>31 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>72 205</b>	<b>31 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	71 411
Annen kortsiktig gjeld	11	464	527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584</b>	<b>71 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584</b>	<b>71 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 789</b>	<b>103 277</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Gartneriløkka

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>31 338</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	40 867	31 338
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>40 867</b>	<b>31 338</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>72 205</b>	<b>31 338</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	72 789	103 277
Kortsiktig gjeld	-584	-71 939
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>72 205</b>	<b>31 338</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Gartneriløkka

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	310 800	142 884	310 800	320 040
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>310 800</b>	<b>142 884</b>	<b>310 800</b>	<b>320 040</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>310 800</b>	<b>142 884</b>	<b>310 800</b>	<b>320 040</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	0	2 820	2 820
Styreonorar	2	20 000	0	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 136	2 171	5 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	28 125	965	31 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	47 636	23 354	48 436	51 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	6 875	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 395	4 171	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	22 938	7 894	45 000	55 000
Forretningsføreronorar		46 254	26 981	47 628	49 000
Andre honorar		0	0	6 000	0
Kontorkostnad		500	0	500	500
TV/bredbånd		16 632	8 316	16 632	16 632
Forsikringer		50 220	27 268	56 554	47 737
Andre kostnader	9	4 897	3 625	8 000	5 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>270 177</b>	<b>111 620</b>	<b>292 570</b>	<b>294 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 623</b>	<b>31 264</b>	<b>18 230</b>	<b>25 851</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		245	74	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-245</b>	<b>-74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 867</b>	<b>31 338</b>	<b>18 230</b>	<b>25 851</b>
Overført sameiekapital		40 867	31 338	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>40 867</b>	<b>31 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 850	0
Andre kortsiktige fordringer	10	0	3 390
Forskuddsbetalte kostnader		15 638	56 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		55 302	43 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 789</b>	<b>103 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 789</b>	<b>103 277</b>



## Balanse 2019 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 205	31 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 205</b>	<b>31 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>72 205</b>	<b>31 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	71 411
Annen kortsiktig gjeld	11	464	527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584</b>	<b>71 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584</b>	<b>71 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 789</b>	<b>103 277</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linn Cathrine Håland Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Iwan Peter Dijkstra  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Christoph Buøy-Vehn  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gartneriløkka**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gartneriløkka

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	310 800	142 884
<b>Sum</b>	<b>310 800</b>	<b>142 884</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	4 136	2 171
<b>Sum</b>	<b>4 136</b>	<b>2 171</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	28 125	0
6392 Containerleie/tømming	0	965
<b>Sum</b>	<b>28 125</b>	<b>965</b>

Konto 6391 gjelder fast brøyte-/strøavtale for vinteren 2018/2019. Hele kostnaden ble bokført på 2019-regnskapet.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	47 636	23 354
<b>Sum</b>	<b>47 636</b>	<b>23 354</b>

Konto 6320: Høy kostnad i år sammenlignet med 2018, siden 2019 er første år med 12 måneders levering.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	6 875
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>6 875</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gartneriløkka

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	16 765	3 241
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 736	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	356	930
6552 Driftsmateriell	1 538	0
<b>Sum</b>	<b>20 395</b>	<b>4 171</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av myggfanger og redskapsbod.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 900
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 989	4 994
6641 Malerarbeider	12 949	0
<b>Sum</b>	<b>22 938</b>	<b>7 894</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	1 046	691
7720 Årsmøte	2 650	0
7770 Betalingskostnader	983	653
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	148	37
7790 Andre kostnader	0	2 250
7795 Husleietap	0	-7
<b>Sum</b>	<b>4 897</b>	<b>3 625</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	3 390
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 390</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	464	527
<b>Sum</b>	<b>464</b>	<b>527</b>



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gartneriløkka

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	31 338	40 867	72 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 338</b>	<b>40 867</b>	<b>72 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 338</b>	<b>40 867</b>	<b>72 205</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gartneriløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gartneriløkka**

Styreleder	Linn Cathrine Håland Nilsen (sign.)	25.02.2020
Styremedlem	Iwan Peter Dijkstra (sign.)	23.02.2020
Styremedlem	Daniel Christoph Buøy-Vehn (sign.)	23.02.2020