



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 676 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 800	1 064 880
Sum inntekter		1 315 800	1 064 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6	789 795	819 209
Sum kostnader		805 767	835 183
Driftsresultat		510 033	229 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 878	3 740
Sum finansinntekter		23 261	10 301
Sum finanskostnader		423 873	237 966
Netto finans		-396 733	-223 925
Ordinært resultat før skattekostnad		513 909	233 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 909	233 437
Årsresultat		113 299	5 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 299	5 772
Sum overføringer og disponeringer		113 299	5 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	23 545 379	23 545 379
Sum varige driftsmidler		23 545 379	23 545 379
Sum anleggsmidler		23 545 379	23 545 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 965	0
Andre fordringer	8	40 384	0
Sum fordringer		51 349	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 029	753 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 029	753 130
Sum omløpsmidler		676 378	753 130
SUM EIENDELER		24 221 757	24 298 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 671 645	4 211 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 671 645	4 211 256
Sum egenkapital	9	4 721 645	4 261 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 437 877	8 591 903
Øvrig langsiktig gjeld	9,11,1 2	10 933 704	11 280 794
Sum annen langsiktig gjeld		19 371 581	19 872 697
Sum langsiktig gjeld		19 371 581	19 872 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 136	81 915
Annen kortsiktig gjeld	13	70 396	82 641
Sum kortsiktig gjeld		128 531	164 556
Sum gjeld		19 500 112	20 037 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 221 757	24 298 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389921

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 676 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 912 676 544
BRAARUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 800	1 064 880
Sum inntekter		1 315 800	1 064 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	789 795	819 209
Sum kostnader		805 767	835 183
Driftsresultat		510 033	229 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 878	3 740
Sum finansinntekter		23 261	10 301
Sum finanskostnader		423 873	237 966
Netto finans		-396 733	-223 925
Ordinært resultat før skattekostnad		513 909	233 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 909	233 437
Årsresultat		113 299	5 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 299	5 772
Sum overføringer og disponeringer		113 299	5 772



Organisasjonsnr: 912 676 544
BRAARUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	23 545 379	23 545 379
Sum varige driftsmidler		23 545 379	23 545 379
Sum anleggsmidler		23 545 379	23 545 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 965	0
Andre fordringer	8	40 384	0
Sum fordringer		51 349	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 029	753 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 029	753 130
Sum omløpsmidler		676 378	753 130
SUM EIENDELER		24 221 757	24 298 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 671 645	4 211 256
Sum opptjent egenkapital		4 671 645	4 211 256
Sum egenkapital	9	4 721 645	4 261 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 437 877	8 591 903



Øvrig langsiktig gjeld	9,11,12	10 933 704	11 280 794
Sum annen langsiktig gjeld		19 371 581	19 872 697
Sum langsiktig gjeld		19 371 581	19 872 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 136	81 915
Annen kortsiktig gjeld	13	70 396	82 641
Sum kortsiktig gjeld		128 531	164 556
Sum gjeld		19 500 112	20 037 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 221 757	24 298 509



Organisasjonsnr: 912 676 544
BRAARUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Braarud II borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		768 600	673 560	768 560	854 400
Innkrevde kostnader finans		547 200	391 320	547 220	615 660
Sum inntekter		1 315 800	1 064 880	1 315 780	1 470 060
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	14 000	14 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 974	1 974	2 100	2 100
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 600	3 800
Forretningsførerhonorar		37 884	36 780	37 880	40 200
Vaktmester		20 525	16 050	21 500	22 800
Renhold		57 446	53 226	56 000	39 700
Drift og vedlikehold	4	211 423	264 620	191 000	172 000
TV/bredbånd		47 412	45 252	48 000	50 300
Forsikringer		38 394	35 372	38 400	40 900
Kommunale avgifter		157 686	129 784	150 500	181 730
Eiendomsskatt		42 088	15 926	15 975	38 850
Festeavgift		14 500	14 500	14 500	22 390
Kostnader strøm, energi	5	133 325	181 349	178 500	176 000
Andre driftskostnader	6	25 612	22 975	45 600	48 600
Sum kostnader		805 767	835 183	818 555	854 370
Driftsresultat		510 033	229 697	497 225	615 690
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 878	3 740	0	0
Renteinntekter		23 261	10 301	0	0
Rentekostnader		423 873	237 966	412 480	503 780
Sum finansielle poster		-396 733	-223 925	-412 480	-503 780
Resultat		113 299	5 772	84 745	111 910
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		113 299	5 772	0	0



Balanse for Braarud II borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	23 545 379	23 545 379
Sum anleggsmidler		23 545 379	23 545 379
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 965	0
Andre fordringer	8	40 384	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		624 994	753 124
Konto for skattetrekk-bundne midler		35	6
Sum omløpsmidler		676 378	753 130
SUM EIENDELER		24 221 757	24 298 509

Lag nr: 157. Braarud II borettslag Org. nr. 912 676 544



Balanse for Braarud II borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		4 671 645	4 211 256
Sum egenkapital	9	4 721 645	4 261 256
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 437 877	8 591 903
Tilskudd	9, 11	3 933 704	4 280 794
Borettsinnskudd	12	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 371 581	19 872 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 136	81 915
Påløpte renter		37 219	26 693
Annen kortsiktig gjeld	13	33 177	55 948
Sum kortsiktig gjeld		128 531	164 556
Sum gjeld		19 500 112	20 037 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 221 757	24 298 509

Braarud II borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Nilsen
Styreleder

Barbro Kvaal
Styremedlem

Thor Mauritzen
Styremedlem

Lag nr: 157. Braarud II borettslag Org. nr. 912 676 544



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	588 574	811 832
Endring disponible midler		
Årets resultat	113 299	5 772
Avdrag lån	-154 026	-229 030
Årets endring av disponible midler	-40 727	-223 258
Disponible midler	547 847	588 574
Omløpsmidler	676 378	753 130
Kortsiktig gjeld	-128 531	-164 556
Disponible midler	547 847	588 574



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	22 820	13 751
6601 Vedlikehold heis	50 357	163 856
6603 Vedlikehold uteområde	138 245	87 013
Sum	211 423	264 620

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold av bygning, heis og uteområdet som bl.a snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brann og ventilasjon samt generelt vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Energi

	2023	2022
6340 Kostnader strøm	35 133	28 965
6341 Kostnader til oppvarming	98 192	152 384
Sum	133 325	181 349

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	1 049	1 656
6800 Kontorrekvisita	0	1 036
6860 Kurs og konferanser	1 026	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	747	745
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 525	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 472	1 418
7771 Diverse purregebyr og renter	-72	0
7797 Alarmoverføring	17 865	16 245
Sum	25 612	22 975



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 2015	23 545 379
Bokført verdi 31.12	23 545 379

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt gnr. 92 og bnr. 34 leies av Braarud I borettslag ihht. festekontrakt av 1.7.2013.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	40 384	0
Sum	40 384	0

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 261 256	3 908 394
Årets resultat	113 299	5 772
Nedskrivning tilskudd	347 090	347 090
Egenkapital 31.12.	4 721 645	4 261 256

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	KOMMUNALBANKEN NORGE
Lånenummer:	20150248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	04.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 591 903
Avdrag i perioden:	154 026
Lånesaldo 31.12:	8 437 877

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	843 788	8 437 880

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2023	2022
2290 Tilskudd	3 933 704	4 280 794
Sum	3 933 704	4 280 794

Lag nr: 157 Braarud II borettslag



Noter

Note 11 - Oppstartstillskudd fra husbanken

Borettslaget mottok investeringstillskudd stort kr. 6 941 818 fra Husbanken ved oppstart. Tillskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2035.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2015 kr. 7 000 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	33 177	55 948
Sum	33 177	55 948



Resultat og balanse med noter for Braarud II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Braarud II borettslag

Styreleder	Terje Nilsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Thor Mauritzen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Barbro Kvaal (sign.)	15.03.2024



Til generalforsamlingen i
Braarud II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braarud II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 18. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Braarud II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braarud II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 18. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor