



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 922 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROLLKNOTTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Koldalsvegen 12, 14, 16, 18, 20, 22
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 990	1 824 312
Sum inntekter		1 936 990	1 824 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 047	60 644
Annen driftskostnad	1,4,5	754 720	772 993
Sum kostnader		813 768	833 636
Driftsresultat		1 123 222	990 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 956	1 703
Sum finansinntekter		13 956	1 703
Annen finanskostnad		204 975	159 220
Sum finanskostnader		204 975	159 220
Netto finans		-191 019	-157 517
Ordinært resultat før skattekostnad		932 204	833 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 204	833 158
Årsresultat	6,7	932 202	833 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-932 202	-833 159
Sum overføringer og disponeringer		-932 202	-833 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	23 845 228	23 845 228
Sum varige driftsmidler		23 845 228	23 845 228
Sum anleggsmidler		23 845 228	23 845 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	202 857	151 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 579	135 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 579	135 413
Sum omløpsmidler	6	576 436	286 762
SUM EIENDELER		24 421 664	24 131 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 280 535	11 348 333
Sum egenkapital	7	12 282 735	11 350 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 968 355	4 658 268
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	7 968 998	7 968 998
Sum annen langsiktig gjeld		11 937 353	12 627 266
Sum langsiktig gjeld		11 937 353	12 627 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 176	147 755
Annen kortsiktig gjeld		39 400	6 436
Sum kortsiktig gjeld	6	201 576	154 191
Sum gjeld		12 138 929	12 781 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 664	24 131 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530810

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 922 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROLLKNOTTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Koldalsvegen 12, 14, 16, 18, 20, 22
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 979 922 418
TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 990	1 824 312
Sum inntekter		1 936 990	1 824 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 047	60 644
Annen driftskostnad	1,4,5	754 720	772 993
Sum kostnader		813 768	833 636
Driftsresultat		1 123 222	990 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 956	1 703
Sum finansinntekter		13 956	1 703
Annen finanskostnad		204 975	159 220
Sum finanskostnader		204 975	159 220
Netto finans		-191 019	-157 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 204	833 158
Årsresultat	6,7	932 202	833 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-932 202	-833 159
Sum overføringer og disponeringer		-932 202	-833 159



Organisasjonsnr: 979 922 418
TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	23 845 228	23 845 228
Sum varige driftsmidler		23 845 228	23 845 228
Sum anleggsmidler		23 845 228	23 845 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	202 857	151 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 579	135 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 579	135 413
Sum omløpsmidler	6	576 436	286 762
SUM EIENDELER		24 421 664	24 131 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 280 535	11 348 333
Sum egenkapital	7	12 282 735	11 350 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 968 355	4 658 268
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	7 968 998	7 968 998
Sum annen langsiktig gjeld		11 937 353	12 627 266



Sum langsiktig gjeld		11 937 353	12 627 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 176	147 755
Annen kortsiktig gjeld		39 400	6 436
Sum kortsiktig gjeld	6	201 576	154 191
Sum gjeld		12 138 929	12 781 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 664	24 131 990



Organisasjonsnr: 979 922 418
TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TROLLKNOTTEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 323

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 323 TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		664 644	605 253	664 644	664 644
Inndekning av renter		203 989	158 260	175 315	180 059
Inndekning av ord. avdrag		693 870	695 606	702 935	720 865
Inndekning av kommunale avgifter		158 337	161 517	181 513	171 500
Innbetalt kabel TV		216 150	203 676	206 448	219 384
Sum inntekter		1 936 990	1 824 312	1 930 855	1 956 452
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 250	10 625	11 200	11 700
Styrehonorar	2	51 750	53 150	53 150	51 750
Forretningsførerhonorar		40 240	38 400	38 000	39 500
Kontingent boligbyggelag		6 250	6 250	6 500	6 500
Vaktmester tjenester		8 731	57 394	57 000	16 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 297	7 494	7 494	7 297
Vedlikehold/serviceavtaler	4	30 305	19 654	197 448	243 060
Kabel-tv		217 253	205 021	206 448	219 384
Forsikring		96 307	90 858	97 200	103 500
Kommunale avgifter		324 062	325 098	352 113	336 000
Strøm		11 196	11 498	16 000	13 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	888	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		844	415	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	8 282	6 892	9 052	7 327
Sum driftskostnader		813 768	833 636	1 052 605	1 056 418
Driftsresultat		1 123 222	990 676	878 250	900 034
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 066	629	0	0
Annen finansinntekt		890	1 074	0	890
Rentekostnad		204 975	159 220	175 315	180 059
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-191 020	-157 517	-175 315	-179 169
Årsresultat	6, 7	932 202	833 159	702 935	720 865
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-932 202	-833 159	702 935	720 865
Sum disponering av resultat		-932 202	-833 159	702 935	720 865

TROLLKNOTTEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 323 TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	23 845 228	23 845 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 845 228	23 845 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 000	17 049
Andre fordringer	10	188 857	134 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		373 579	135 413
Sum omløpsmidler	6	576 436	286 762
SUM EIENDELER		24 421 664	24 131 990

TROLLKNOTTEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 323 TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Annen egenkapital		11 348 333	11 348 333
Årets resultat		932 202	0
Sum egenkapital	7	12 282 735	11 350 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	3 968 355	4 658 268
Borettsinnskudd	9, 11	7 558 998	7 558 998
Garasje innskudd		410 000	410 000
Sum langsiktig gjeld		11 937 353	12 627 266
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 400	6 436
Leverandørgjeld		162 176	147 755
Sum kortsiktig gjeld	6	201 576	154 191
Sum gjeld		12 138 929	12 781 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 664	24 131 990

TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

Vennesla, 27.02.25

Svein Rune Ellingsen
Styreleder

Rolf N Hansen
Styremedlem

Randi Erlandsen
Styremedlem

TROLLKNOTTEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 250	10 625
Sum	11 250	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	51 750	53 150
Sum	51 750	53 150

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 297	7 494
Sum	7 297	7 494

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 521	11 852
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	2 363
6609 KJØP AV MALING	701	1 899
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	3 540
6630 BRØYTING	2 083	0
Sum	30 305	19 654

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	1 452	1 452
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	2 043
7720 GENERALFORSAMLING	2 510	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 009	2 287
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 436	1 110
Sum	8 282	6 892

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	132 571	-12 424
Årets resultat	932 202	833 159
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-689 913	-688 164
B. Årets endringer i disponible midler	242 289	144 995
C. Disponible midler UB	374 860	132 571
Omløpsmidler	576 436	286 762
- Kortsiktig gjeld	201 576	154 191
Disponible midler 31.12	374 860	132 571

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 200	2 200
Annen egenkapital 01.01	11 348 333	10 515 174
Årets resultat	932 202	833 159
Sum egenkapital 31.12	12 282 735	11 350 533

TROLLKNOTTEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Sportsbod	Bygninger	Honda Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 348	23 817 880	46 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 348	23 817 880	46 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	46 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 348	23 817 880	0
Anskaffelsesår :	2010	1999	2014
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 527 353	12 217 266
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 845 228	23 845 228

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder 2025 og tilgodehavende fra Klare Finans.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114438195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	4.755 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,705%
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	14 490 000
Lånesaldo 01.01:	4 658 268
Avdrag i perioden:	689 913
Lånesaldo 31.12:	3 968 355

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114438195	3	220 838	662 514
	3	210 643	631 929
	11	170 245	1 872 695
	5	160 242	801 210

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

TROLLKNOTTEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for TROLLKNOTTEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TROLLKNOTTEN BORETTSLAG

Styreleder	Svein Rune Ellingsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Rolf N Hansen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Randi Erlandsen (sign.)	02.03.2025