



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 176	594 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 176</b>	<b>594 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	27 525
Annen driftskostnad	3,4,5	333 212	761 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 072</b>	<b>864 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 104</b>	<b>-270 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74	1 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>1 191</b>
Annen finanskostnad		7 069	11 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 069</b>	<b>11 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 994</b>	<b>-10 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 162</b>	<b>-205 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 162</b>	<b>-205 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 110</b>	<b>-280 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 559 400	3 559 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 248	32 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 248</b>	<b>32 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 739	342 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 987</b>	<b>374 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 987</b>	<b>374 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 387</b>	<b>3 934 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 557 736	2 416 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 736</b>	<b>2 416 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 559 136</b>	<b>2 418 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	262 339	325 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 000	1 158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 339</b>	<b>1 483 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 339</b>	<b>1 483 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 022	27 210
Annen kortsiktig gjeld		5 890	5 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 911</b>	<b>33 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 251</b>	<b>1 516 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 387</b>	<b>3 934 109</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 420 339	1 483 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 175 371  
RØNNINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 176	594 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 176</b>	<b>594 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	27 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	333 212	761 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 072</b>	<b>864 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 104</b>	<b>-270 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74	1 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>1 191</b>
Annen finanskostnad		7 069	11 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 069</b>	<b>11 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 994</b>	<b>-10 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 162</b>	<b>-205 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 162</b>	<b>-205 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 110</b>	<b>-280 749</b>



Organisasjonsnr: 953 175 371  
RØNNINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 559 400	3 559 400
Sum varige driftsmidler		3 559 400	3 559 400

Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		41 248	32 335
Sum fordringer		41 248	32 335

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 739	342 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 987	374 709

Sum omløpsmidler		464 987	374 709
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 024 387	3 934 109
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 557 736	2 416 626
Sum opptjent egenkapital		2 557 736	2 416 626

Sum egenkapital		2 559 136	2 418 026
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	262 339	325 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 000	1 158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 339</b>	<b>1 483 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 339</b>	<b>1 483 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 022	27 210
Annen kortsiktig gjeld		5 890	5 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 911</b>	<b>33 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 251</b>	<b>1 516 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 387</b>	<b>3 934 109</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 420 339	1 483 000



Organisasjonsnr: 953 175 371  
RØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	341 626	423 206	341 626	420 075
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	141 110	-280 749	94 000	88 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	325 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-62 661	-125 831	-63 000	-64 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>78 449</b>	<b>-81 580</b>	<b>31 000</b>	<b>24 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>420 075</b>	<b>341 626</b>	<b>372 626</b>	<b>444 075</b>



## Resultatregnskap 2021 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		543 864	543 864	544 000	544 000
Innkrevde garasjekostnader		21 600	23 877	22 000	22 000
Andre driftsinntekter	1	26 712	26 712	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 176</b>	<b>594 453</b>	<b>593 000</b>	<b>593 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 807	2 525	4 000	4 000
Styrehonorar		27 000	25 000	26 000	28 000
Revisjonshonorar		4 578	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 212	38 097	39 000	40 000
Kontingent LABO / NBBL		5 580	5 556	6 000	6 000
Vedlikehold	3	46 793	505 415	84 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		80 052	75 292	79 000	83 000
Forsikring		25 657	23 759	26 000	28 000
Kommunale avgifter	4	135 356	126 469	140 000	139 000
Energi og strøm		18 822	15 342	17 000	19 000
Andre driftskostnader	5	59 214	42 528	68 000	63 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 072</b>	<b>864 482</b>	<b>494 000</b>	<b>499 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 104</b>	<b>-270 029</b>	<b>99 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		74	1 191	0	0
Rentekostnader		7 069	11 911	5 000	6 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 994</b>	<b>-10 720</b>	<b>-5 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 110</b>	<b>-280 749</b>	<b>94 000</b>	<b>88 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Rønningen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 221	8 221
Bygninger	6	3 551 179	3 551 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 644	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 569	32 335
Andre fordringer		35	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		423 739	342 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 987</b>	<b>374 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 387</b>	<b>3 934 109</b>

## Årsoppgjør 2021 for Rønningen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	2 416 626	2 416 626
Årets resultat	7	141 110	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 559 136</b>	<b>2 418 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	262 339	325 000
Borettsinnskudd	9	1 158 000	1 158 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 339</b>	<b>1 483 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 088	4 088
Leverandørgjeld		39 022	27 210
Påløpte renter		65	469
Annen kortsiktig gjeld		1 737	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 911</b>	<b>33 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 251</b>	<b>1 516 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 387</b>	<b>3 934 109</b>
Pantestillelser	10	1 420 339	1 483 000

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Rønningen Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Rønningen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	26 712	26 712
<b>Sum</b>	<b>26 712</b>	<b>26 712</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 525
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 000
<b>Sum</b>	<b>3 807</b>	<b>2 525</b>

## Årsoppgjør 2021 for Rønningen Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Rønningen Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	900
Vedlikehold malerarbeid	0	5 081
Vedlikehold garasjer/parkering	4 293	0
Vedlikehold dører	2 500	0
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	40 000	0
Utskifting av dører og vinduer	0	499 434
<b>Sum</b>	<b>46 793</b>	<b>505 415</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Rønningen Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	17 917	19 010
Opprydding / bortkjøring av søppel	2 881	1 920
Snørydding/sandstrøing	28 386	1 475
Hage/plenklipping	6 096	16 595
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	923	0
Gaver, fradragsberettiget	0	450
Premie sikringsordning	623	627
Bank- og betalingsgebyr	2 389	2 451
<b>Sum</b>	<b>59 214</b>	<b>42 528</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1981
Kostpris	3 551 179
Tomt	8 221
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 559 400</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 416 626	2 697 375
+/- Årets resultat	141 110	-280 749
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 559 136</b>	<b>2 418 026</b>

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Rønningen Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107706219</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	325 000
Lånesaldo 01.01:	325 000
Avdrag i perioden:	62 661
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>262 339</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	21 586	172 688
	4	15 474	61 896
	2	13 876	27 752

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 158 000	1 158 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 158 000</b>	<b>1 158 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 420 339,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 559 400,-.



Resultat og balanse med noter for Rønningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rønningen Borettslag**

Styreleder	Frode Kristiansen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Caroline Løvaas (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Kjetil Fagerholt Sandene (sign.)	28.02.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen Rønningen brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rønningen brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OSDUG-TQZTF-QH88I-057GQ-K2L8H-KNUG6



Uavhengig revisors beretning - 62 Rønningen brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OSDUG-TQZTF-QH88I-057GQ-K2L8H-KWJG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 11:56:47 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OSDUG-TQZTF-QH88I-057GQ-K2L8H-KNUG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>