



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 578	25 940
Sum kostnader		20 578	25 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 578</b>	<b>-25 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 000	95 000
Sum finansinntekter		135 000	95 000
Annen rentekostnad		61 737	41 723
Sum finanskostnader		61 737	41 723
<b>Netto finans</b>		<b>73 263</b>	<b>53 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 685</b>	<b>27 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 513	78
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 172</b>	<b>27 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 172</b>	<b>27 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 172</b>	<b>27 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 172	27 258
Sum overføringer og disponeringer		41 172	27 258



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		3 707 488	3 572 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 302 512</b>	<b>11 167 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 302 512</b>	<b>11 167 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 097	322 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 097</b>	<b>322 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 097</b>	<b>322 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 456 609</b>	<b>11 489 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		204	41 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204</b>	<b>-41 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 796</b>	<b>38 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 553 125	1 640 625
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 804 539	9 804 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 664</b>	<b>11 445 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 664</b>	<b>11 445 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 035	
Betalbar skatt		11 591	78
Annen kortsiktig gjeld		6 523	5 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 149</b>	<b>5 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 376 813</b>	<b>11 450 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 456 609</b>	<b>11 489 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Even Helle  
Dvergsnesheia 45  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 900 763  
HR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 578	25 940
Sum kostnader		20 578	25 940
<b>Driftsresultat</b>		-20 578	-25 940
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 000	95 000
Sum finansinntekter		135 000	95 000
Annen rentekostnad		61 737	41 723
Sum finanskostnader		61 737	41 723
<b>Netto finans</b>		73 263	53 277
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		52 685	27 336
Skattekostnad på ordinært resultat		11 513	78
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		41 172	27 258
<b>Årsresultat</b>		41 172	27 258
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		41 172	27 258
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 172	27 258
Sum overføringer og disponeringer		41 172	27 258



Organisasjonsnr: 915 900 763  
HR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		3 707 488	3 572 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 302 512</b>	<b>11 167 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 302 512</b>	<b>11 167 512</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 097	322 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 097</b>	<b>322 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 097</b>	<b>322 063</b>

**SUM EIENDELER** **11 456 609** **11 489 575**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		204	41 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204</b>	<b>-41 376</b>

**Sum egenkapital** **79 796** **38 624**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 553 125	1 640 625
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 804 539	9 804 539



Sum annen langsiktig gjeld	11 357 664	11 445 164
Sum langsiktig gjeld	11 357 664	11 445 164
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 035	
Betalbar skatt	11 591	78
Annen kortsiktig gjeld	6 523	5 709
Sum kortsiktig gjeld	19 149	5 787
Sum gjeld	11 376 813	11 450 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 456 609</b>	<b>11 489 575</b>



Organisasjonsnr: 915 900 763  
HR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
HR EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 915900763**



HR EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 578	25 941
Sum driftskostnader		20 578	25 941
DRIFTSRESULTAT		-20 578	-25 941
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135 000	95 000
Sum finansinntekter		135 000	95 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 737	41 723
Sum finanskostnader		61 737	41 723
NETTO FINANSPOSTER		73 263	53 277
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 685	27 337
Skattekostnad på ordinært resultat		11 513	78
ORDINÆRT RESULTAT		41 172	27 259
ARSRESULTAT		41 172	27 259
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		41 172	27 259
SUM OVERF. OG DISP.		41 172	27 259



## HR EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		3 707 488	3 672 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 302 512</b>	<b>11 167 512</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 302 512</b>	<b>11 167 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 097	322 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>154 097</b>	<b>322 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 456 609</b>	<b>11 489 575</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-204	-41 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204</b>	<b>-41 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 796</b>	<b>38 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	1 553 125	1 640 625
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	9 804 539	9 804 539
Øvrig langsiktig gjeld		11 357 664	11 445 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 357 664</b>	<b>11 445 164</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 357 664</b>	<b>11 445 164</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 035	0
Betalbar skatt		11 591	78
Annen kortsiktig gjeld		6 523	5 709
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 149</b>	<b>5 787</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 376 813</b>	<b>11 450 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 456 609</b>	<b>11 489 575</b>

Kristiansand, 25. januar 2023

Hans Even Sommerfelt Helle

Rune Røinås



## NOTER 2022 for HR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer.**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### **1) Ansatte, godtgjørelser mv.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### **2) Datterselskap**

100 % eid datterselskap: Agderbyen 2 as. Aksjeposten er oppført til kostpris kr 7.595.024,-

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 80 aksjer a pålydende kr 1.000,- . Aksjonærer:

Castello Holding as	40 aksjer
Sørlandets Caravansenter as	40 aksjer.

### **4) Pantsettelse**

Det er avgitt pant i aksjene som sikkerhet for banklån kr 1.553.125,- .

### **5) Øvrig langsiktig gjeld**

Lån fra aksjonærene kr 9.804.539,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### HR EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HR Eiendom as som viser et overskudd på kr 41.172,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. januar 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor