



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 439 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 9
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 609	0
Sum inntekter		245 609	0
Kostnader			
Varekostnad		15 802	0
Lønnskostnad	1, 2	79 837	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 733	0
Annen driftskostnad		42 746	0
Sum kostnader		153 118	0
Driftsresultat		92 491	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76	0
Resultat før skattekostnad		92 567	0
Skattekostnad		20 251	0
Årsresultat		72 316	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 316	0
Sum overføringer og disponeringer		72 316	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	427 267	0
Sum varige driftsmidler		427 267	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		427 267	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 368	0
Andre kortsiktige fordringer		5 383	0
Sum fordringer		161 751	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 093	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 093	0
Sum omløpsmidler		234 844	0
SUM EIENDELER		662 111	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 316	0
Sum opptjent egenkapital		72 316	0
Sum egenkapital		102 316	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 895	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 895	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	442 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		442 000	0
Sum langsiktig gjeld		458 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 796	0
Betalbar skatt		3 356	0
Skyldige offentlige avgifter		64 748	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 900	0
Sum gjeld		559 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 111	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641863

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 439 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 9
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 934 439 201
GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 609	0
Sum inntekter		245 609	0
Kostnader			
Varekostnad		15 802	0
Lønnskostnad	1, 2	79 837	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 733	0
Annen driftskostnad		42 746	0
Sum kostnader		153 118	0
Driftsresultat		92 491	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76	0
Resultat før skattekostnad		92 567	0
Skattekostnad		20 251	0
Årsresultat		72 316	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 316	0
Sum overføringer og disponeringer		72 316	0



Organisasjonsnr: 934 439 201
GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	427 267	0
Sum varige driftsmidler		427 267	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		427 267	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		156 368	0
Andre kortsiktige fordringer			
		5 383	0
Sum fordringer		161 751	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		73 093	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		73 093	0
Sum omløpsmidler		234 844	0
SUM EIENDELER		662 111	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	72 316	0
Sum opptjent egenkapital	72 316	0
Sum egenkapital	102 316	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 895	0
Sum avsetninger for forpliktelses	16 895	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	442 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	442 000	0
Sum langsiktig gjeld	458 895	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 796	0
Betalbar skatt	3 356	0
Skyldige offentlige avgifter	64 748	0
Annen kortsiktig gjeld	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld	100 900	0
Sum gjeld	559 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 111	0



Organisasjonsnr: 934 439 201
GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7896.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15941.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79837.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427267.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14733.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
934439201
Regnskapsår
24.10.2024 - 31.12.2024



GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
934 439 201

Resultatregnskap

	Note	24.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		245 609
Sum driftsinntekter		245 609
Driftskostnader		
Varekostnad		-15 802
Lønnskostnad	1, 2	-79 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 733
Annen driftskostnad		-42 746
Sum driftskostnader		-153 118
Driftsresultat		92 491
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		76
Sum finansinntekter		76
Netto finans		76
Resultat før skattekostnad		92 567
Skattekostnad		-20 251
Årsresultat		72 316
Overføringer		
Annen egenkapital		72 316
Sum overføringer		72 316



GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
934 439 201

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	427 267
Sum varige driftsmidler		427 267
Sum anleggsmidler		427 267
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		156 368
Andre kortsiktige fordringer		5 383
Sum fordringer		161 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 093
Sum omløpsmidler		234 844
SUM EIENDELER		662 111



GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
934 439 201

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		72 316
Sum opptjent egenkapital		72 316
Sum egenkapital		102 316
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		16 895
Sum avsetning for forpliktelser		16 895
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	442 000
Sum annen langsiktig gjeld		442 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 796
Betalbar skatt		3 356
Skyldige offentlige avgifter		64 748
Annen kortsiktig gjeld		6 000
Sum kortsiktig gjeld		100 900
Sum gjeld		559 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 111

GRESSVIK, 13.06.2025

Henrik Faye
styrets leder

Carl Petter Olsen Olaussen
daglig leder



GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
934 439 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

	24.10 -
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2024
Lønn	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	15 941
Sum	79 837



GRESSVIK BYGG&EIENDOM AS
934 439 201

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.10.	0
Tilgang i året	442 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	442 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 733
Balanseført verdi per 31.12.	427 267
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 733

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	442 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet.



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gressvik Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frognerstranda 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 316,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.06.2025

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10

Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no