



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 922 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Wirgenes vei 12 3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 800	84 800
Sum inntekter		88 800	84 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		501 139	99 979
Sum kostnader		501 139	99 979
Driftsresultat		-412 339	-15 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 726	35 159
Sum finansinntekter		45 726	35 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			396 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 407	121 464
Annen finanskostnad		453 556	423 127
Sum finanskostnader		609 963	940 632
Netto finans		-564 237	-905 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 576	-920 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-976 576	-920 652
Årsresultat		-976 576	-920 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-976 576	-920 652
Sum overføringer og disponeringer		-976 576	-920 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 116 847	7 833 961
Sum varige driftsmidler		8 116 847	7 833 961
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 038 310	1 589 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 658 310	2 209 584
Sum anleggsmidler		10 775 157	10 043 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 100	21 000
Sum fordringer		25 100	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 246	12 974
Sum omløpsmidler		98 346	33 974
SUM EIENDELER		10 873 503	10 077 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 334 879	-1 358 303
Sum opptjent egenkapital		-2 334 879	-1 358 303
Sum egenkapital		-2 310 449	-1 333 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 370 000	5 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7, 7	7 151 060	5 367 553
Sum annen langsiktig gjeld		12 521 060	10 737 553
Sum langsiktig gjeld		12 521 060	10 737 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	569 029	579 226
Annen kortsiktig gjeld	7	93 863	94 613
Sum kortsiktig gjeld		662 892	673 839
Sum gjeld	7	13 183 952	11 411 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 503	10 077 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344571

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 800	84 800
Sum inntekter		88 800	84 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		501 139	99 979
Sum kostnader		501 139	99 979
Driftsresultat		-412 339	-15 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 726	35 159
Sum finansinntekter		45 726	35 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			396 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 407	121 464
Annen finanskostnad		453 556	423 127
Sum finanskostnader		609 963	940 632
Netto finans		-564 237	-905 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 576	-920 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-976 576	-920 652
Årsresultat		-976 576	-920 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-976 576	-920 652
Sum overføringer og disponeringer		-976 576	-920 652



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 116 847	7 833 961
Sum varige driftsmidler		8 116 847	7 833 961

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 038 310	1 589 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 658 310	2 209 584

Sum anleggsmidler		10 775 157	10 043 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	25 100	21 000
Sum fordringer		25 100	21 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 246	12 974
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		98 346	33 974
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 873 503	10 077 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 334 879	-1 358 303
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-2 334 879	-1 358 303
Sum egenkapital		-2 310 449	-1 333 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 370 000	5 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7,	7 151 060	5 367 553
Sum annen langsiktig gjeld		12 521 060	10 737 553
Sum langsiktig gjeld		12 521 060	10 737 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	569 029	579 226
Annen kortsiktig gjeld	7	93 863	94 613
Sum kortsiktig gjeld		662 892	673 839
Sum gjeld	7	13 183 952	11 411 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 503	10 077 519



Organisasjonsnr: 925 922 625
BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAV 3 AS	670.00	67.00%	Ordinære aksjer
Husums Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
W-N Holding AS	80.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bolig & Næringsutvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UE6PG-8WOSO-6GMVQ-7L8LT-H1QJE-71555



Bolig & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 800	84 800
Sum driftsinntekter		<u>88 800</u>	<u>84 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		501 139	99 979
Driftsresultat		<u>-412 339</u>	<u>-15 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 726	35 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	396 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 407	121 464
Annen finanskostnad		<u>453 556</u>	<u>423 127</u>
Netto finansposter		<u>-564 237</u>	<u>-905 473</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-976 576</u>	<u>-920 652</u>
Årsresultat		<u>-976 576</u>	<u>-920 652</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-976 576	-920 652

Penneo Dokumentnøkkel: UE6PG-8WOSO-6GMVQ-7L8LT-H1QJE-71555



Bolig & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 116 847	7 833 961
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 038 310	1 589 584
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 658 310</u>	<u>2 209 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 775 157</u>	<u>10 043 545</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		25 100	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>73 246</u>	<u>12 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 346</u>	<u>33 974</u>
Sum eiendeler		<u>10 873 503</u>	<u>10 077 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UE6PG-8WOSO-6GMVQ-7L8LT-H1QJE-71555



Bolig & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 334 879	-1 358 303
Sum egenkapital		<u>-2 310 449</u>	<u>-1 333 873</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 370 000	5 370 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 151 060	1 367 553
Ansvarlig lånekapital	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 521 060</u>	<u>10 737 553</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		569 029	579 226
Annen kortsiktig gjeld		<u>93 863</u>	<u>94 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>662 892</u>	<u>673 839</u>
Sum gjeld		<u>13 183 952</u>	<u>11 411 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 873 503</u>	<u>10 077 519</u>

31. desember 2024
Barkåker, 6. mars 2025

Tom Hoelsveen
styremedlem

Madelen Wegger-Nilsen
styremedlem

Ole Christian Vistad
styremedlem

Odd Børre Andersen
styremedlem

Knut Erik Husum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UE6PG-8WOSO-6GMVQ-7L8LJ-H1QUE-71555



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har i 2024 ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-976 576	-920 652
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	396 041
Årets skattegrunnlag	<u>-976 576</u>	<u>-524 611</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 938 838	-962 262
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 938 838	-962 262
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 938 838	-962 262
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-1 358 303	-1 333 873
Årsresultat	0	0	-976 576	-976 576
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-2 334 879</u>	<u>-2 310 449</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 230 002	8 230 002
Tilgang kjøpte driftsmidler	282 886	282 886
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>8 512 888</u>	<u>8 512 888</u>
Akk.nedskr. 31.12.2024	-396 040	-396 040
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>8 116 848</u>	<u>8 116 848</u>

Bolig avskrives ikke. Boligen leies ut til privatperson for kr 7 400 i mnd.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 370 000	5 370 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	8 116 847	7 833 961



Bolig & Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 038 310	1 589 584
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 151 060	1 367 553
Ansvarlig lån	4 000 000	4 000 000
Sum	<u>7 151 060</u>	<u>5 367 553</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HAV 3 AS	670	67 %	67 %
Husums Holding AS	250	25 %	25 %
W-N Holding AS	80	8 %	8 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret erkjenner at aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 2 310 449. Selskapets styre er klar over sin plikt til å sørge for at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likvidet. Selskapets aksjonærer vil overføre kapital ved behov. I 2024 har aksjonærene tilført totalt kr 7 151 060, hvorav kr 4 000 000 er ansvarlig lån. Samtidig ser styret at selskapets investering og videreutvikling av eiendom vil generere merverdier. Det er dermed ingen umiddelbar uro rundt usikkerhet om fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Styremedlem

På vegne av: Hav 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 102.16.xxx.xxx

2025-03-06 18:16:02 UTC



Husum, Knut Erik

Styreleder

På vegne av: Husums Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-673623

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-07 10:27:18 UTC



Hoelsveen, Tom

Styremedlem

På vegne av: Hav 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-07 14:35:24 UTC



Wegger-Nilsen, Madelen

Styremedlem

På vegne av: W-N Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-716154

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-08 17:25:05 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-03-11 08:53:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE6PG-8W0SO-6GMVQ-7L8LT-HHQUE-71555

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.