



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Aldén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 87 786         | 76 513           |
| Annen driftsinntekt                          |      | 506 930        | 1 672 697        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>594 716</b> | <b>1 749 210</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 116 914        | 302 511          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>116 914</b> | <b>302 511</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>477 802</b> | <b>1 446 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                           |      |                | 3 313            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>3 313</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 4 613          | 93 630           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>4 613</b>   | <b>93 630</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-4 613</b>  | <b>-90 317</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>473 189</b> | <b>1 356 382</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>473 189</b> | <b>1 356 382</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>473 189</b> | <b>1 356 382</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 8 350 000        | 8 350 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 350 000</b> | <b>8 350 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 350 000</b> | <b>8 350 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Manglende betaling                             |      | 644              | 5 153            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>644</b>       | <b>5 153</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Sum Omløpsmidler                               |      | 22 329           | 55 653           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>22 329</b>    | <b>55 653</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 973</b>    | <b>60 806</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 372 973</b> | <b>8 410 806</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Sum egenkapital                                |      | 2 010 978        | 38 757           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 010 978</b> | <b>38 757</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 010 978</b> | <b>38 757</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Sum gjeld                         |      | 6 361 995        | 8 372 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 361 995</b> | <b>8 372 050</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 361 995</b> | <b>8 372 050</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 361 995</b> | <b>8 372 050</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 372 973</b> | <b>8 410 807</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Aldén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 87 786         | 76 513           |
| Annen driftsinntekt                          |             | 506 930        | 1 672 697        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>594 716</b> | <b>1 749 210</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                          |             | 116 914        | 302 511          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>116 914</b> | <b>302 511</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>477 802</b> | <b>1 446 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                           |             |                | 3 313            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                | <b>3 313</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 4 613          | 93 630           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>4 613</b>   | <b>93 630</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-4 613</b>  | <b>-90 317</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>473 189</b> | <b>1 356 382</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>473 189</b> | <b>1 356 382</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>473 189</b> | <b>1 356 382</b> |



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum anleggsmidler  
Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 8 350 000 | 8 350 000 |
| 8 350 000 | 8 350 000 |

Sum anleggsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 8 350 000 | 8 350 000 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Manglende betaling  
Sum fordringer

|     |       |
|-----|-------|
| 644 | 5 153 |
| 644 | 5 153 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum Omløpsmidler  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|        |        |
|--------|--------|
| 22 329 | 55 653 |
| 22 329 | 55 653 |

Sum omløpsmidler

|        |        |
|--------|--------|
| 22 973 | 60 806 |
|--------|--------|

SUM EIENDELER

|           |           |
|-----------|-----------|
| 8 372 973 | 8 410 806 |
|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Sum egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|           |        |
|-----------|--------|
| 2 010 978 | 38 757 |
| 2 010 978 | 38 757 |

Sum egenkapital

|           |        |
|-----------|--------|
| 2 010 978 | 38 757 |
|-----------|--------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Sum gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

|           |           |
|-----------|-----------|
| 6 361 995 | 8 372 050 |
| 6 361 995 | 8 372 050 |

Sum langsiktig gjeld

|           |           |
|-----------|-----------|
| 6 361 995 | 8 372 050 |
|-----------|-----------|

Sum gjeld

|           |           |
|-----------|-----------|
| 6 361 995 | 8 372 050 |
|-----------|-----------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 372 973

8 410 807



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Borettslaget Margretes Gate 7

| Resultat                         | 2 022               | 2 023             |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Felles Drift                     | 76 513,43           | 87 785,57         |
| Felles rente, lån og avdrag      | 1 672 697,06        | 506 930,46        |
| <b>Sum registrerte inntekter</b> | <b>1 749 210,49</b> | <b>594 716,03</b> |

|      |                             |   |                     |                   |
|------|-----------------------------|---|---------------------|-------------------|
| 5300 | Styrehonorar                |   | 0,00                | 0,00              |
| 6320 | Offentlige avgifter         |   | 53 471,00           | 44 407,00         |
| 6340 | Strøm                       |   | 0,00                | 0,00              |
| 6360 | Renhold                     |   | 0,00                | 0,00              |
| 6540 | Verktøy, maskiner, inventar |   | 2 868,00            | 3 506,07          |
| 6600 | Reparasjon og vedlikehold   | 1 | 200 780,00          | 34 721,00         |
| 6700 | Administrative tjenester    | 2 | 12 450,00           | 13 312,50         |
| 6800 | Kontorkostnader             |   | 0,00                | 0,00              |
| 7500 | Forsikring                  |   | 30 473,00           | 19 393,00         |
| 7700 | Styre og årsmøte            |   | 0,00                | 0,00              |
| 7770 | Bankgebyrer                 |   | 2 469,00            | 1 574,00          |
| 7790 | Andre driftskostnader       |   | 0,00                | 0,00              |
| 8050 | Renteinntekter              |   | -3 313,00           | 0,00              |
| 8070 | Annen finansinntekt         |   | 0,00                | 0,00              |
| 8150 | Rentekostnader              | 3 | 93 630,00           | 4 613,48          |
|      | <b>Sum kostnader</b>        |   | <b>392 828,00</b>   | <b>121 527,05</b> |
|      | <b>Resultat</b>             |   | <b>1 356 382,49</b> | <b>473 188,98</b> |

## Borettslaget Margretes Gate 7


### BALANSE

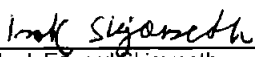
|                  |                      | Note | 2 022               | 2 023               |
|------------------|----------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b> |                      |      |                     |                     |
| 1100             | Bygninger            | 4    | 8 350 000,00        | 8 350 000,00        |
| 1500             | Kundefordringer      |      | 5 153,83            | 643,83              |
| 1920             | Bankinnskudd         | 5    | 55 652,77           | 22 328,81           |
|                  | <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>8 410 806,60</b> | <b>8 372 972,64</b> |

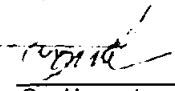
### GJELD & EGENKAPITAL

|      |                                 | Note | 2 022                | 2 023                |
|------|---------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 2030 | EK IN-ordning                   |      | -1 536 545,66        | 0,00                 |
| 2050 | Egenkapital                     | 6    | 18 757,00            | -1 990 977,64        |
| 2240 | Banklån                         | 3    | -511 543,94          | 0,00                 |
| 2400 | Leverandørgjeld                 |      | -11 474,00           | -11 995,00           |
| 2030 | Andelskapital                   | 7    | -20 000,00           | -20 000,00           |
| 2250 | Borettsinnskud                  | 8    | -6 350 000,00        | -6 350 000,00        |
|      | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> |      | <b>-8 410 806,60</b> | <b>-8 372 972,64</b> |

Trondheim den 15 juni 2024

  
Lisa Alden  
Styreleder

  
Isak Edvard Skjærseth  
Styremedlem

  
Gro Høysæter  
Styremedlem



## ALL~REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Margrethesgate 7

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Margrethesgate 7 som viser et overskudd på kr 473 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

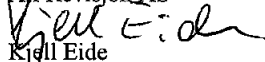
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 15. juni 2024

ALL Revisjon AS

  
Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00

Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167