



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		662 850	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 850</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	41 600	82 236
Annen driftskostnad		72 494	403 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 094</b>	<b>485 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 756</b>	<b>108 685</b>
Annan rentekostnad		601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 155</b>	<b>108 685</b>
Skattekostnad på resultat	2	120 594	23 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		460 009	148 918
Udekt tap			-47 964
Overført fra annen egenkapital		-32 448	-16 180
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	89 482	80 330
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>89 482</b>	<b>80 330</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 454 000	5 495 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 454 000</b>	<b>5 495 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 543 482</b>	<b>5 575 930</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		18 563	
Andre kortsiktige fordringer		16 138	42 707
Konsernkrav	3	780 500	210 000
<b>Sum krav</b>		<b>815 200</b>	<b>252 707</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 585	1 428
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 585</b>	<b>1 428</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>817 785</b>	<b>254 135</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 361 267</b>	<b>5 830 065</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88	
Udekt tap			47 964
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>88</b>	<b>-47 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 088</b>	<b>-17 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	244 672	415 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		55 653	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 030 854	5 433 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331 179</b>	<b>5 848 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 331 179</b>	<b>5 848 029</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 361 267</b>	<b>5 830 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 835 650  
MINDEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		662 850	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 850</b>	<b>594 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		41 600	82 236
Annen driftskostnad		72 494	403 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 094</b>	<b>485 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 756</b>	<b>108 685</b>
Annan rentekostnad		601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		120 594	23 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		460 009	148 918
Udekt tap			-47 964
Overført fra annen egenkapital		-32 448	-16 180
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>



Organisasjonsnr: 928 835 650  
MINDEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	89 482	80 330
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>89 482</b>	<b>80 330</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 454 000	5 495 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 454 000</b>	<b>5 495 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 543 482</b>	<b>5 575 930</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		18 563	
Andre kortsiktige fordringer		16 138	42 707
Konsernkrav	3	780 500	210 000
<b>Sum krav</b>		<b>815 200</b>	<b>252 707</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 585	1 428
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 585</b>	<b>1 428</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>817 785</b>	<b>254 135</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 361 267</b>	<b>5 830 065</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		88	
Udekt tap			47 964
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>88</b>	<b>-47 964</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 088</b>	<b>-17 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	244 672	415 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		55 653	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 030 854	5 433 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331 179</b>	<b>5 848 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 331 179</b>	<b>5 848 029</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 361 267</b>	<b>5 830 065</b>



Organisasjonsnr: 928 835 650  
MINDEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mindeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 835 650



## Resultatregnskap

Mindeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	20.11.2021 - 31.12.2022
Leieinntekt fast eiendom		662 850	594 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 850</b>	<b>594 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	41 600	82 236
Annen driftskostnad		72 494	403 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 094</b>	<b>485 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 756</b>	<b>108 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		601	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-601</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 155</b>	<b>108 685</b>
Skattekostnad på resultat	2	120 594	23 911
<b>Arsresultat</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		460 009	148 918
Overført til udekket tap		0	-47 964
Overført fra annen egenkapital		-32 448	-16 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>427 561</b>	<b>84 774</b>



### Balanse

Mindeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	20.11.2021 - 31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 482	80 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 482</b>	<b>80 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 454 000	5 495 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 454 000</b>	<b>5 495 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 543 482</b>	<b>5 575 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 563	0
Andre kortsiktige fordringer		16 138	42 707
Konsernfordringer	3	780 500	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 200</b>	<b>252 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 585	1 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 785</b>	<b>254 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 361 267</b>	<b>5 830 065</b>



## Balanse

Mindeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	20.11.2021 - 31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88	0
Udekket tap		0	47 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88</b>	<b>-47 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 088</b>	<b>-17 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	244 672	415 014
Skyldig offentlige avgifter		55 653	0
Konserngjeld	3	6 030 854	5 433 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 331 179</b>	<b>5 848 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 331 179</b>	<b>5 848 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 361 267</b>	<b>5 830 065</b>

Styret i Mindeveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Jørn - Magnus Emblem  
styreleder



## Mindeveien 2 AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 928835650



### Mindeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 860 736
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 860 736</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	366 136
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 494 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 600
Økonomisk levetid	100 år

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 746	42 003
Endring i utsatt skatt	-9 152	-18 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 594</b>	<b>23 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 155	108 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 600	82 236
Avgitt konsernbidrag	-589 755	-190 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 746	42 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 746	-42 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-406 736	-365 136	41 600
<b>Sum</b>	<b>-406 736</b>	<b>-365 136</b>	<b>41 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-406 736</b>	<b>-365 136</b>	<b>41 600</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 482</b>	<b>-80 330</b>	<b>9 152</b>

Organisasjonsnummer 928835650



### Mindeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	780 500	210 000
<b>Sum</b>	<b>780 500</b>	<b>210 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	233 994	405 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 030 854	5 433 015
<b>Sum</b>	<b>6 264 848</b>	<b>5 838 548</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mindeveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidsvåg Utleieboliger AS	30	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-47 964	-17 964
Årets resultat		427 561	427 561
Konsernbidrag mottatt		80 500	80 500
Konsernbidrag avgitt		-460 009	-460 009
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>88</b>	<b>30 088</b>

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 928835650