



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 524	2 177 490
Sum inntekter		2 250 524	2 177 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 800	464 800
Annen driftskostnad	1	480 189	422 823
Sum kostnader		944 989	887 623
Driftsresultat		1 305 535	1 289 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909	96
Sum finansinntekter		909	96
Netto finans		909	96
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 444	1 289 963
Skattekostnad på resultat	3	287 371	283 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 073	1 006 191
Årsresultat	4	1 019 073	1 006 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 073	1 006 191
Totalresultat		1 019 073	1 006 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 370 100	1 357 103
Avsatt til annen egenkapital		-351 027	-350 912
Sum overføringer og disponeringer		1 019 073	1 006 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 989 221	10 454 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 989 221	10 454 021
Sum anleggsmidler		9 989 221	10 454 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		229 845
Sum fordringer			229 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 307	74 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 307	74 607
Sum omløpsmidler		966 307	304 452
SUM EIENDELER		10 955 527	10 758 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 071	4 850 098
Sum opptjent egenkapital		4 499 071	4 850 098
Sum egenkapital	4	4 599 071	4 950 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 025 138	2 124 206
Sum avsetninger for forpliktelser		2 025 138	2 124 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 025 138	2 124 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 554	32 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 350	76 699
Kortsiktig konserngjeld		4 221 415	3 574 876
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 331 319	3 684 169
Sum gjeld		6 356 457	5 808 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 527	10 758 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712780

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 524	2 177 490
Sum inntekter		2 250 524	2 177 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 800	464 800
Annen driftskostnad	1	480 189	422 823
Sum kostnader		944 989	887 623
Driftsresultat		1 305 535	1 289 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909	96
Sum finansinntekter		909	96
Netto finans		909	96
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 306 444	1 289 963
		287 371	283 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 073	1 006 191
Årsresultat	4	1 019 073	1 006 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 073	1 006 191
Totalresultat		1 019 073	1 006 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 370 100	1 357 103
Avsatt til annen egenkapital		-351 027	-350 912
Sum overføringer og disponeringer		1 019 073	1 006 191



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 989 221	10 454 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 989 221	10 454 021
Sum anleggsmidler		9 989 221	10 454 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		229 845
Sum fordringer			229 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		966 307	74 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 307	74 607
Sum omløpsmidler		966 307	304 452
SUM EIENDELER		10 955 527	10 758 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 071	4 850 098
Sum opptjent egenkapital		4 499 071	4 850 098



Sum egenkapital	4	4 599 071	4 950 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 025 138	2 124 206
Sum avsetninger for forpliktelser		2 025 138	2 124 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 025 138	2 124 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 554	32 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 350	76 699
Kortsiktig konserngjeld		4 221 415	3 574 876
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 331 319	3 684 169
Sum gjeld		6 356 457	5 808 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 527	10 758 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industriutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 807 802



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 250 524	2 177 490
Sum driftsinntekter		2 250 524	2 177 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 800	464 800
Annen driftskostnad	1	480 189	422 823
Sum driftskostnader		944 989	887 623
Driftsresultat		1 305 535	1 289 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		909	96
Resultat av finansposter		909	96
Resultat før skattekostnad		1 306 444	1 289 963
Skattekostnad på resultat	3	287 371	283 772
Resultat		1 019 073	1 006 191
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 019 073	1 006 191
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 370 100	1 357 103
Avsatt til annen egenkapital		-351 027	-350 912
Sum overføringer		1 019 073	1 006 191



BALANSE

INDUSTRIUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 989 221	10 454 021
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 989 221	10 454 021
Sum anleggsmidler		9 989 221	10 454 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	229 845
Sum fordringer		0	229 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 307	74 607
Sum omløpsmidler		966 307	304 452
Sum eiendeler		10 955 527	10 758 472



BALANSE

INDUSTRIUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 499 071	4 850 098
Sum opptjent egenkapital		4 499 071	4 850 098
Sum egenkapital	4	4 599 071	4 950 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 025 138	2 124 206
Sum avsetning for forpliktelser		2 025 138	2 124 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	24 554	32 594
Skyldig offentlige avgifter		85 350	76 699
Konserngjeld		4 221 415	3 574 876
Sum kortsiktig gjeld		4 331 319	3 684 169
Sum gjeld		6 356 457	5 808 375
Sum egenkapital og gjeld		10 955 527	10 758 472

17.08.2023

Styret i Industriutleie AS

Raymond Skjærstad
styreleder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

INDUSTRIUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

INDUSTRIUTLEIE AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 421 761	22 421 761
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 421 761	22 421 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 432 540	12 432 540
= Bokført verdi 31.12.22	9 989 221	9 989 221
Årets ordinære avskrivninger	464 800	464 800
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 439	382 773
Endring i utsatt skatt	-99 068	-99 001
Skattekostnad ordinært resultat	287 371	283 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 306 444	1 289 963
Permanente forskjeller	-210	-96
Endring i midlertidige forskjeller	450 305	450 009
Avgitt konsernbidrag	-1 756 539	-1 739 876
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 439	209 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 439	-209 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 205 174	9 655 480	450 305
Sum	9 205 174	9 655 480	450 305
Grunnlag for utsatt skatt	9 205 174	9 655 480	450 305
Utsatt skatt (22 %)	2 025 138	2 124 206	99 067



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

INDUSTRIUTLEIE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 850 098	4 950 098
Pr 01.01.2022	100 000	4 850 098	4 950 098
Årets resultat		1 019 073	1 019 073
Konsernbidrag avgitt		-1 370 100	-1 370 100
Pr 31.12.2022	100 000	4 499 071	4 599 071

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 915 421	10 380 221
Grunnarealer	73 800	73 800
Sum	9 989 221	10 454 021

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Norsk Utbytte Eiendom AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-4 221 415	-3 574 876
Sum	0	0	-4 221 415	-3 574 876

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer skyldig konsernbidrag på kr 1 739 876