



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 026 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARAHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 853 101
Annen driftskostnad		364 457	242 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 558</b>	<b>2 095 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 217 558</b>	<b>-2 095 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 463	1 364 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219 463</b>	<b>1 364 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 219 463</b>	<b>-1 364 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 437 021</b>	<b>-3 459 961</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 187 858	-1 273 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 249 163	-2 186 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3	20 871 853	22 724 955
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>23 462 482</b>	<b>25 315 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 644 437	3 885 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 644 437</b>	<b>3 885 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 106 919</b>	<b>29 200 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 976	25 871
Konsernfordringer	7	5 399 354	6 308 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 330</b>	<b>6 334 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		290 454	10 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 454</b>	<b>10 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 724 784</b>	<b>6 344 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 831 704</b>	<b>35 544 937</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 913 205	14 913 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 113 205</b>	<b>15 113 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 424 923	16 387 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 424 923</b>	<b>-16 387 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-311 718</b>	<b>-1 274 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	38 524 754	36 305 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 524 754</b>	<b>36 305 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 524 754</b>	<b>36 305 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 976	29 471
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	584 691	484 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 667</b>	<b>513 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 143 421</b>	<b>36 818 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 831 704</b>	<b>35 544 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 026 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARAHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 995 026 732  
HARAHORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 853 101
Annen driftskostnad		364 457	242 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 558</b>	<b>2 095 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 217 558</b>	<b>-2 095 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 463	1 364 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219 463</b>	<b>1 364 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 219 463</b>	<b>-1 364 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 437 021</b>	<b>-3 459 961</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 187 858	-1 273 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 249 163	-2 186 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>



Organisasjonsnr: 995 026 732  
HARAHORN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m	3	20 871 853	22 724 955
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>23 462 482</b>	<b>25 315 584</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	9 644 437	3 885 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 644 437</b>	<b>3 885 304</b>

**Sum anleggsmidler 33 106 919 29 200 888**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 976	25 871
Konsernfordringer	7	5 399 354	6 308 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 330</b>	<b>6 334 004</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		290 454	10 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 454</b>	<b>10 046</b>

**Sum omløpsmidler 5 724 784 6 344 050**

**SUM EIENDELER 38 831 704 35 544 937**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 913 205	14 913 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 113 205</b>	<b>15 113 205</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		15 424 923	16 387 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 424 923</b>	<b>-16 387 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-311 718</b>	<b>-1 274 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	38 524 754	36 305 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 524 754</b>	<b>36 305 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 524 754</b>	<b>36 305 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 976	29 471
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	584 691	484 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 667</b>	<b>513 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 143 421</b>	<b>36 818 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 831 704</b>	<b>35 544 937</b>



Organisasjonsnr: 995 026 732  
HARAHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Harahorn Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 026 732**



### Harahorn Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 853 101
Annen driftskostnad		364 457	242 140
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 217 558</b>	<b>2 095 241</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 217 558</b>	<b>-2 095 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 463	1 364 720
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 219 463</b>	<b>-1 364 720</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-4 437 021</b>	<b>-3 459 961</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 187 858	-1 273 609
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 249 163	2 186 352
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-3 249 163</b>	<b>-2 186 352</b>

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



### Harahorn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3	20 871 853	22 724 955
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>23 462 482</b>	<b>25 315 584</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 644 437	3 885 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 644 437</b>	<b>3 885 304</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 106 919</b>	<b>29 200 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 976	25 871
Konsernfordringer	7	5 399 354	6 308 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 330</b>	<b>6 334 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		290 454	10 046
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 724 784</b>	<b>6 344 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 831 704</b>	<b>35 544 937</b>

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



## Harahorn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		14 913 205	14 913 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 113 205</b>	<b>15 113 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 424 923	-16 387 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 424 923</b>	<b>-16 387 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-311 718</b>	<b>-1 274 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	38 524 754	36 305 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 524 754</b>	<b>36 305 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 976	29 471
Konserngjeld	7	584 691	484 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 667</b>	<b>513 697</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 143 421</b>	<b>36 818 988</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>38 831 704</b>	<b>35 544 937</b>

Oslo, 27.06.2024  
Styret i Harahorn Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sjur Ivar Langslet  
styreleder

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



## Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 590 629	57 337 294	5 550 614	65 478 537
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	0	-42 016 055	0	-42 016 055
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 590 629</b>	<b>15 321 239</b>	<b>5 550 614</b>	<b>23 462 482</b>
Årets avskrivning	0	1 853 101	0	1 853 101
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0%	2-3%	0%	



## Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 187 858	-1 273 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 187 858</b>	<b>-1 273 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 437 021	-3 459 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	876 867	832 364
Mottatt konsernbidrag	5 399 354	6 231 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 839 200	-3 604 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 187 858	-1 273 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 187 858	1 273 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 281 899	-6 405 032	876 867
<b>Sum</b>	<b>-7 281 899</b>	<b>-6 405 032</b>	<b>876 867</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 699 894	-9 539 094	-1 839 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 981 793	15 944 126	962 333
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 295 994</b>	<b>-3 507 708</b>	<b>-211 713</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>14 913 205</b>	<b>-16 387 256</b>	<b>-1 274 051</b>
Årets resultat			-3 249 163	-3 249 163
Mottatt konsernbidrag			4 211 496	4 211 496
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>14 913 205</b>	<b>-15 424 923</b>	<b>-311 718</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift vil sikres ved at øvrige konsernselskap vil sørge for likviditetstilførsel for å dekke selskapets løpende kostnader. Selskapet har store merverdier i eiendom.



## Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 871 853	22 724 955
<b>Sum</b>	<b>20 871 853</b>	<b>22 724 955</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak i DNB begrenset oppad til kr. 275.000.000.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	2023	2022
<b>Konsernfordring</b>		
Kleivstua Eiendom AS, langsiktig	9 644 437	3 885 304
Kleivstua Eiendom AS	0	0
Kleivstua Eiendom AS, konsernbidrag	0	5 789 133
Kleivstua AS, konsernbidrag	5 399 354	0
Kleivstua AS	0	519 000
<b>Sum</b>	<b>15 043 791</b>	<b>10 193 437</b>
<b>Konserngjeld</b>		
Frydenbygg Eiendom AS, langsiktig	38 524 754	36 305 291
Harahorn AS	521 641	484 226
Solheisen AS	63 050	0
<b>Sum</b>	<b>39 109 445</b>	<b>36 789 517</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harahorn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	100	100,0	100,0

Frydenbygg AS med forretningsadresse i Oslo kommune utarbeider konsernregnskap hvor Harahorn Eiendom AS inngår i konsolideringen.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langslet, Sjur Ivar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 19:35:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Harahorn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harahorn Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 249 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.24  
Mazars AS

*Nina Heyerdahl*

Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor