



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 373 654	5 071 486
Sum inntekter		5 373 654	5 071 486
Kostnader			
Avskrivning	3	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	4 423 224	4 298 211
Sum kostnader		4 479 504	4 354 491
Driftsresultat		894 150	716 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 416	8 422
Sum finansinntekter		19 416	8 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 709	57 346
Annen finanskostnad			3 477
Sum finanskostnader		126 709	60 823
Netto finans		-107 293	-52 401
Ordinært resultat før skattekostnad		786 857	664 594
Skattekostnad på ordinært resultat	6	173 108	146 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 749	518 383
Årsresultat		613 749	518 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	427 426	373 203
Overføringer annen egenkapital	5	186 323	145 180
Sum overføringer og disponeringer		613 749	518 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	444 106	496 658
Sum immaterielle eiendeler		444 106	496 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 398 365	4 376 249
Sum varige driftsmidler		6 398 365	4 376 249
Sum anleggsmidler		6 842 471	4 872 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 244
Andre fordringer		62 681	2 931 814
Sum fordringer		62 681	2 967 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 468	697 469
Sum omløpsmidler		1 180 149	3 664 527
SUM EIENDELER		8 022 620	8 537 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 902 427	1 716 105
Sum opptjent egenkapital		1 902 427	1 716 105
Sum egenkapital		2 002 427	1 816 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 674 808	2 569 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 808	2 569 633
Sum langsiktig gjeld		4 674 808	2 569 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	271 944	2 839 359
Skyldige offentlige avgifter			35 049
Annen kortsiktig gjeld	4	1 073 441	1 277 288
Sum kortsiktig gjeld		1 345 385	4 151 696
Sum gjeld		6 020 193	6 721 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 620	8 537 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513511

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 991 692 932
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 373 654	5 071 486
Sum inntekter		5 373 654	5 071 486
Kostnader			
Avskrivning	3	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	4 423 224	4 298 211
Sum kostnader		4 479 504	4 354 491
Driftsresultat		894 150	716 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 416	8 422
Sum finansinntekter		19 416	8 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 709	57 346
Annen finanskostnad			3 477
Sum finanskostnader		126 709	60 823
Netto finans		-107 293	-52 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	173 108	146 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 749	518 383
Årsresultat		613 749	518 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	427 426	373 203
Overføringer annen egenkapital	5	186 323	145 180
Sum overføringer og disponeringer		613 749	518 383



Organisasjonsnr: 991 692 932
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	444 106	496 658
Sum immaterielle eiendeler		444 106	496 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 398 365	4 376 249
Sum varige driftsmidler		6 398 365	4 376 249
Sum anleggsmidler		6 842 471	4 872 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 244
Andre fordringer		62 681	2 931 814
Sum fordringer		62 681	2 967 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 468	697 469
Sum omløpsmidler		1 180 149	3 664 527
SUM EIENDELER		8 022 620	8 537 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 902 427	1 716 105
Sum opptjent egenkapital		1 902 427	1 716 105
Sum egenkapital		2 002 427	1 816 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 674 808	2 569 633



Sum annen langsiktig gjeld		4 674 808	2 569 633
Sum langsiktig gjeld		4 674 808	2 569 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	271 944	2 839 359
Skyldige offentlige avgifter			35 049
Annen kortsiktig gjeld	4	1 073 441	1 277 288
Sum kortsiktig gjeld		1 345 385	4 151 696
Sum gjeld		6 020 193	6 721 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 620	8 537 434



Organisasjonsnr: 991 692 932
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19300.00	15352.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1605.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19300.00	16957.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen 37 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DX2LL-N3L10-LY810-70W11M-56QU3-C1FVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 18:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX2LL-N3LJO-LY8IO-70WIM-56QUS-CIFVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styremøteprotokoll

Selskap:
Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Dato:
3. juni 2022

Sted:
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Til stede fra styret:
Hans Hoff (styreleder)
Karl Johan Kopreitan
Gunvor Skaar Kulseng
Rune Venås

Styret var dermed vedtaksfør

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2021, balanse, noter og anvendelse av årsresultatet

Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr 613 749 for selskapet.

Selskapets årsresultat ble foreslått anvendt som følger:

Konsernbidrag	427 426
Overført annen egenkapital	186 323
Sum anvendt	613 749

Vedtatt: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årsresultatet ble enstemmig godkjent og vedtatt.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

Trondheim 3.6.2022

Hans Hoff
Styreleder

Karl Johan Kopreitan

Gunvor Skaar Kulseng

Rune Venås



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 373 654</u>	<u>5 071 486</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	<u>4 423 224</u>	<u>4 298 211</u>
Sum driftskostnader		<u>4 479 504</u>	<u>4 354 491</u>
Driftsresultat		<u>894 150</u>	<u>716 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 416	8 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 709	57 346
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>3 477</u>
Netto finansposter		<u>-107 293</u>	<u>-52 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>786 857</u>	<u>664 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>173 108</u>	<u>146 211</u>
Årsresultat		<u>613 749</u>	<u>518 383</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	427 426	373 203
Overføringer annen egenkapital	5	<u>186 323</u>	<u>145 180</u>
Sum disponert		<u>613 749</u>	<u>518 383</u>



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	444 106	496 658
Sum immaterielle eiendeler		444 106	496 658
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 398 365	4 376 249
Sum varige driftsmidler		6 398 365	4 376 249
Sum anleggsmidler		6 842 471	4 872 907
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 244
Andre fordringer		62 681	2 931 814
Sum fordringer		62 681	2 967 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 468	697 469
Sum omløpsmidler		1 180 149	3 664 527
Sum eiendeler		8 022 620	8 537 434



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 902 427	1 716 105
Sum opptjent egenkapital		1 902 427	1 716 105
Sum egenkapital		2 002 427	1 816 105
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 674 808	2 569 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 808	2 569 633
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	271 944	2 839 359
Skyldige offentlige avgifter		0	35 049
Annen kortsiktig gjeld	4	1 073 441	1 277 288
Sum kortsiktig gjeld		1 345 385	4 151 696
Sum gjeld		6 020 193	6 721 329
Sum egenkapital og gjeld		8 022 620	8 537 434

31. desember 2021
Trondheim, 3. juni 2022

Gunvor Skaar Kulseng
Styremedlem

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem

Rune Venås
Styremedlem

Hans Døsen Hoff
Styrets leder



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivisering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke yttet honorar til styret i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	19 300	15 352
Annen revisjonsnær bistand	0	1 605
Sum	<u>19 300</u>	<u>16 957</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og annen eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, bygninger verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	955 872	34 822	3 775 796	15 021 327	19 787 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 078 396	0	2 078 396
Anskaffelseskost 31.12	<u>955 872</u>	<u>34 822</u>	<u>5 854 192</u>	<u>15 021 327</u>	<u>21 866 213</u>
Akk.avskrivning 31.12	-446 521	0	0	-15 021 327	-15 467 848
Balanseført pr. 31.12	<u>509 351</u>	<u>34 822</u>	<u>5 854 192</u>	<u>0</u>	<u>6 398 365</u>
Årets avskrivninger	56 280	0	0	0	56 280
Økonomisk levetid	17 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	121 020	27 713
Annen kortsiktig gjeld	32 500	85 666
Avgitt konsernbidrag	547 982	478 466
Annen langsiktig gjeld	<u>4 674 808</u>	<u>2 569 633</u>
Sum	<u>5 376 310</u>	<u>3 161 478</u>



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene eies av Leangen Utvikling AS

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 716 104	1 816 104
Årsresultat	0	613 749	613 749
Avgitt konsernbidrag	0	-427 426	-427 426
Egenkapital 31.12	100 000	1 902 427	2 002 427

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	120 556	105 263
Endring av utsatt skatt	52 552	40 948
Skattekostnad ordinært resultat	173 108	146 211

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skatt	786 857	664 594
Endring midlertidige forskjeller	-238 875	-186 128
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	547 982	478 466
Ytet konsernbidrag	-547 982	-478 466
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-2 018 662	-2 116 563
Utestående fordringer	0	-140 974
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 018 662	-2 257 537
Utsatt skattefordel	-444 106	-496 658

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19, og har en liten omsetningsøkning sammenlignet med 2019 og 2020.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Karl Johan Kopreitan

807530e8-d1e6-4193-9cba-db2430177886 - 2022-06-03 09:17:15 UTC +03:00
BankID - 8ca8be2d-aff5-4b7e-be36-9a3497ca2eb1 - NO

Gunvor Skaar Kulseng

a66079e9-784b-4763-9798-cb0792ef6a2f - 2022-06-03 09:30:40 UTC +03:00
BankID - 04be4af4-0d14-4ab7-b696-a4fc0cea33e7 - NO

Hans Døsen Hoff

f59f2ba5-2a97-4e72-83c9-49dea61d373b - 2022-06-03 10:39:56 UTC +03:00
BankID - a7f82806-91de-454d-ba29-10a0037d596f - NO

Rune Venås

b5d800e5-424d-4922-98b1-7561cc980399 - 2022-06-03 16:25:01 UTC +03:00
BankID - 05a9744a-f79a-4703-9f30-f69ce30449a7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7c0c88e-d4d4-4c82-8707-692f1e4f2d00>

VISMA Sign
www.vismasign.com