



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 645 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 263 071	12 200 979
Sum inntekter		13 263 071	12 200 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 155 221	1 039 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	130 442	61 598
Annen driftskostnad	3,4,5	15 380 814	6 141 572
Sum kostnader		16 666 477	7 243 017
Driftsresultat		-3 403 406	4 957 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 353	70 822
Sum finansinntekter		352 353	70 822
Annen rentekostnad	10	1 426 621	970 935
Sum finanskostnader		1 426 621	970 935
Netto finans		-1 074 269	-900 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 477 674	4 057 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 477 674	4 057 848
Årsresultat	1	-4 477 675	4 057 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-4 477 675	4 057 849
Sum overføringer og disponeringer		-4 477 675	4 057 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	30 020 407	30 022 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	671 495	693 888
Sum varige driftsmidler		30 691 902	30 716 095
Sum anleggsmidler		30 691 902	30 716 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 735	30 530
Andre fordringer		295 774	283 278
Sum fordringer		329 509	313 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 208 454	1 159 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 454	1 159 743
Sum omløpsmidler		7 537 962	1 473 551
SUM EIENDELER		38 229 865	32 189 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-17 021 478	-12 543 803
Sum opptjent egenkapital		-17 021 478	-12 543 803
Sum egenkapital	9	-17 004 878	-12 527 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 943 696	40 176 866
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 302 400	4 302 400
Sum annen langsiktig gjeld		51 246 096	44 479 266
Sum langsiktig gjeld		51 246 096	44 479 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 839 943	74 058
Skyldige offentlige avgifter		48 380	34 451
Annen kortsiktig gjeld		100 323	129 074
Sum kortsiktig gjeld		3 988 647	237 583
Sum gjeld		55 234 743	44 716 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 229 865	32 189 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534235

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 645 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 263 071	12 200 979
Sum inntekter		13 263 071	12 200 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 155 221	1 039 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	130 442	61 598
Annen driftskostnad	3,4,5	15 380 814	6 141 572
Sum kostnader		16 666 477	7 243 017
Driftsresultat		-3 403 406	4 957 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352 353	70 822
Sum finansinntekter		352 353	70 822
Annen rentekostnad	10	1 426 621	970 935
Sum finanskostnader		1 426 621	970 935
Netto finans		-1 074 269	-900 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 477 674	4 057 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 477 674	4 057 848
Årsresultat	1	-4 477 675	4 057 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-4 477 675	4 057 849
Sum overføringer og disponeringer		-4 477 675	4 057 849



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	30 020 407	30 022 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	671 495	693 888
Sum varige driftsmidler		30 691 902	30 716 095

Sum anleggsmidler		30 691 902	30 716 095
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 735	30 530
Andre fordringer		295 774	283 278
Sum fordringer		329 509	313 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 208 454	1 159 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 454	1 159 743

Sum omløpsmidler		7 537 962	1 473 551
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 229 865	32 189 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-17 021 478	-12 543 803
Sum opptjent egenkapital		-17 021 478	-12 543 803

Sum egenkapital	9	-17 004 878	-12 527 203
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	46 943 696	40 176 866
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 302 400	4 302 400
Sum annen langsiktig gjeld		51 246 096	44 479 266
Sum langsiktig gjeld		51 246 096	44 479 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 839 943	74 058
Skyldige offentlige avgifter		48 380	34 451
Annen kortsiktig gjeld		100 323	129 074
Sum kortsiktig gjeld		3 988 647	237 583
Sum gjeld		55 234 743	44 716 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 229 865	32 189 646



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øverland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 4. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Øverland Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		10 988 484	9 956 122	10 988 900	11 893 300
Kabel TV avgift		1 059 744	974 088	1 059 700	1 149 400
Andre driftsinntekter		1 214 843	1 270 769	1 190 900	1 225 800
Sum inntekter		13 263 071	12 200 979	13 239 500	14 268 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	822 671	693 798	713 600	817 500
Styrehonorar		332 550	346 050	346 000	333 000
Energi og strøm		180 542	155 574	170 000	180 000
Vedlikehold	3	9 129 839	216 918	1 000 000	11 000 000
Avskrivninger	6, 7	130 442	61 598	108 800	134 000
Revisjonshonorar		17 365	15 775	15 800	17 500
Forretningsførerhonorar		391 350	377 031	391 000	409 000
Andre konsulenttjenester		5 107	12 588	20 000	20 000
Kabel-TV		1 055 741	980 043	1 059 700	1 149 400
Kontigent boligbyggelag		49 800	49 800	49 800	49 800
Forsikringer		708 585	655 980	709 700	794 900
Kommunale avgifter	4	2 882 377	2 693 593	2 908 000	3 118 000
Snøbrøyting		126 067	178 846	180 000	190 000
Andre driftskostnader	5	834 041	805 424	843 400	860 900
Sum kostnader		16 666 477	7 243 017	8 515 800	19 074 000
Driftsresultat		-3 403 406	4 957 962	4 723 700	-4 805 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		352 353	70 822	20 000	100 000
Rentekostnad	10	1 426 621	970 935	1 426 600	1 890 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 074 269	-900 113	-1 406 600	-1 790 400
Årsresultat	1	-4 477 675	4 057 849	3 317 100	-6 595 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-4 477 675	4 057 849	3 317 100	-6 595 900
Sum overføringer og disponeringer		-4 477 675	4 057 849	3 317 100	-6 595 900



Balanse pr. 31.12.24 Øverland Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	30 020 407	30 022 207
Andre driftsmidler	7	671 495	693 888
Sum anleggsmidler		30 691 902	30 716 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 735	30 530
Andre fordringer		295 774	283 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	7 208 454	1 159 743
Sum omløpsmidler		7 537 962	1 473 551
SUM EIENDELER		38 229 865	32 189 646



Balanse pr. 31.12.24 Øverland Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital		-17 021 478	-12 543 803
Sum egenkapital	9	-17 004 878	-12 527 203
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	46 943 696	40 176 866
Borettsinnskudd	11	4 266 400	4 266 400
Garasje innskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		51 246 096	44 479 266
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 390	38 523
Leverandørgjeld		3 839 943	74 058
Skyldig til off. myndigheter		48 380	34 451
Annen kortsiktig gjeld		69 933	90 551
Sum kortsiktig gjeld		3 988 647	237 583
Sum gjeld		55 234 743	44 716 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 229 865	32 189 646

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Frank Ove Sæther
Styreleder

Anne Rønning
Styremedlem

Gudrun Holm
Styremedlem

Audun Sanden
Styremedlem

Arne Olaus Sæther
Styremedlem

Øverland Borettslag - Organisasjonsnr. 950645334



Noter Øverland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 235 968	148 964
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 477 675	4 057 849
Avskrivninger	130 442	61 598
Kjøp / salg anleggsmidler	-106 250	-900 897
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	6 766 830	-2 131 546
B. Årets endring disponible midler	2 313 347	1 087 004
C. Disponible midler 31.12	3 549 315	1 235 968

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Øverland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	516 058	495 547
5102 Lønn vikarer	77 850	0
5150 Opptjente feriepenger	68 143	58 143
5151 Avtalefestede feriepenger	1 791	438
5400 Arbeidsgiveravgift	132 832	120 280
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 861	8 260
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	15 138	14 036
5421 Innberettet pensjonskostnad	15 138	14 036
5422 Motpost innberettet pensjon	-15 138	-14 036
5800 Refusjon Sykepenger	0	-2 905
5801 Motkonto til refusjon sykep/fødselsp	0	2 905
5802 Refusjon NAV	0	-2 905
5900 Gaver ansatte	999	0
Sum	822 671	693 798

Gjennomsnittlig antall årsverk 1.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	57 616	76 360
6602 Vedlikehold vvs	16 101	0
6603 Vedlikehold elektro	45 030	30 972
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 230	30 974
6607 Vedlikehold garasjer	3 375	19 531
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	25 014	59 082
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6640 Rehabilitering fasader	8 971 473	0
Sum	9 129 839	216 918

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	1 692 605	1 595 215
7761 Eiendomsskatt	1 189 772	1 098 377
Sum	2 882 377	2 693 593



Noter Øverland Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	19 341	18 044
6360 Renhold, sanitærartikler	251 446	248 109
6400 Leie maskiner	19 856	16 922
6440 Leie av container, transportmidler	10 877	9 712
6500 Verktøy og redskaper	21 115	12 271
6550 Driftsmaterialer	43 403	43 057
6552 HMS-system	15 181	19 950
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	9 155	8 585
6800 Kontorrekvisita	668	3 526
6825 Kopiering	125	6 098
6890 Andre kontorkostnader	4 167	0
6900 Telekommunikasjon	1 307	388
6905 Mobiltelefon	5 003	4 438
6910 Kostnader internett	874	0
6940 Porto	46	391
6990 SFTY	410 642	388 068
7000 Drivstoff	6 859	5 282
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 701	1 152
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	476	322
7420 Gaver	0	550
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 091
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	360
7720 Generalforsamling	5 720	5 315
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 080	5 187
7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader	0	12
7830 Tap på fordringer	0	3 595
Sum	834 041	805 424

Note 6 - Bygninger

	Uteområde/ parkeringsplass	Gjestelader	Bygninger	Garasjer	Boder for søppelcontainere	Aktivitetshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	701 835	17 999	25 032 689	2 947 761	429 669	908 452
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	701 835	17 999	25 032 689	2 947 761	429 669	908 452
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	17 999	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	701 835	0	25 032 689	2 947 761	429 669	908 452
Årets avskrivninger :	0	1 800	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2019	1972	1972	2009	1980
Antatt levetid i år :		5				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Øverland Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Oppvaskmaskin grendahus	4 stk robotklippere	Traktor	Sandspreder til traktor	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 198	157 396	532 500	45 000	16 990	30 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 198	157 396	532 500	45 000	16 990	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 198	62 958	88 750	10 500	8 495	30 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	94 438	443 750	34 500	8 495	0
Årets avskrivninger :	0	31 479	66 562	9 000	5 663	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	2023	2023	2023	2014
Antatt levetid i år :	3	5	8	5	3	5

	Feiemaskin	Løvsuger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	38 875
Årets tilgang :	106 250	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 250	38 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 937	38 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 313	0
Årets avskrivninger :	15 937	0
Anskaffelsesår :	2024	2007
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 21 720 bundet til skyldig skattetrekk.



Noter Øverland Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	166	100	16 600
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-12 543 803
+/- Årets resultat			-4 477 675
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-17 021 478
Sum egenkapital pr. 31.12			-17 004 878

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering			Omtekkning tak	Likviditetslån, ref vedlikehold innganger	Betong rehabilitering
Lånenummer:	14619296840	14619296810	14619296820	14633142 6	42744	43865
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2002	2003	2012	2023	2024
Rentesats:	2.089 %	4.705 %	4.705 %	2.445 %	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Fastrente til 01.01.2032	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente til 01.05.2032	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2027	30.12.2028	30.06.2042	30.06.2028	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	25 637 000	11 500 000	8 850 000	18 070 871	1 000 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 509 596	3 045 937	2 611 096	13 110 237	900 000	0
Avdrag i perioden:	1 139 422	709 771	475 315	708 662	200 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	10 000 000
Lånesaldo 31.12:	19 370 174	2 336 166	2 135 781	12 401 575	700 000	10 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 673 064	0	0	8 858 265	0	9 000 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 51 210 096 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 020 407,-.



Noter Øverland Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 266 400
Sum	4 266 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øverland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverland Borettslag

Styreleder	Frank Ove Sæther (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Anne Rønning (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Gudrun Holm (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Audun Sanden (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Arne Olaus Sæther (sign.)	04.03.2025