



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Treungvegen 393
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 684	280 652
Annen driftsinntekt		869 000	714 000
Sum inntekter		1 168 684	994 652
Kostnader			
Varekostnad		845	7 902
Lønnskostnad	1	112 874	130 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 664	258 659
Annen driftskostnad		224 563	206 685
Sum kostnader		596 946	604 050
Driftsresultat		571 738	390 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		280	1
Annen finansinntekt		9 046	4 941
Sum finansinntekter		9 326	4 942
Annan rentekostnad		258 064	248 366
Sum finanskostnader		258 064	248 366
Netto finans		-248 738	-243 424
Resultat før skattekostnad		323 000	147 178
Skattekostnad på resultat	3	94 853	54 674
Årsresultat	4	228 147	92 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 147	92 504
Totalresultat		228 147	92 504
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		228 147	92 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		228 147	92 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 090 625	4 349 289
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 090 625	4 349 289
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	23 000	23 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	342 400	342 400
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		365 400	365 400
Sum anleggsmiddel		4 456 025	4 714 689
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		62 935	54 185
Andre kortsiktige fordringer		7 239	6 954
Sum krav		70 174	61 139
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 497	578 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		715 497	578 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		785 671	639 304
SUM EIGEDLAR		5 241 696	5 353 992
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	115 000	115 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	4	538 643	538 643
Sum innskoten eigenkapital		653 643	653 643
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 281	910 134
Sum opptent eigenkapital		1 138 281	910 134
Sum eigenkapital	4	1 791 924	1 563 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	3 273 615	3 604 558
Sum anna langsiktig gjeld		3 273 615	3 604 558
Sum langsiktig gjeld		3 273 615	3 604 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 523	15 577
Betalbar skatt	3	94 853	54 674
Skyldig offentlige avgifter		41 033	37 786
Annen kortsiktig gjeld		19 748	77 620
Sum kortsiktig gjeld		176 157	185 657
Sum gjeld		3 449 772	3 790 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 241 696	5 353 992
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstillingar	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582205

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Treungvegen 393
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 748 754
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 684	280 652
Annen driftsinntekt		869 000	714 000
Sum inntekter		1 168 684	994 652
Kostnader			
Varekostnad		845	7 902
Lønnskostnad	1	112 874	130 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 664	258 659
Annen driftskostnad		224 563	206 685
Sum kostnader		596 946	604 050
Driftsresultat		571 738	390 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		280	1
Annen finansinntekt		9 046	4 941
Sum finansinntekter		9 326	4 942
Annan rentekostnad		258 064	248 366
Sum finanskostnader		258 064	248 366
Netto finans		-248 738	-243 424
Resultat før skattekostnad		323 000	147 178
Skattekostnad på resultat	3	94 853	54 674
Årsresultat	4	228 147	92 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 147	92 504
Totalresultat		228 147	92 504
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		228 147	92 504
Sum overføringer og disponeringar		228 147	92 504



Organisasjonsnr: 911 748 754
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 090 625	4 349 289
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 090 625	4 349 289
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	5	23 000	23 000
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same			
konsern	6		
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	6	342 400	342 400
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		365 400	365 400
Sum anleggsmiddel		4 456 025	4 714 689
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		62 935	54 185
Andre kortsiktige			
fordringer		7 239	6 954
Sum krav		70 174	61 139
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	5		
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		715 497	578 165



Sum bankinnskott, kontantar og liknande		715 497	578 165
Sum omløpsmiddel		785 671	639 304
SUM EIGEDELAR		5 241 696	5 353 992
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	115 000	115 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	4	538 643	538 643
Sum innskoten eigenkapital		653 643	653 643
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 281	910 134
Sum opptent eigenkapital		1 138 281	910 134
Sum eigenkapital	4	1 791 924	1 563 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	3 273 615	3 604 558
Sum anna langsiktig gjeld		3 273 615	3 604 558
Sum langsiktig gjeld		3 273 615	3 604 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 523	15 577
Betalbar skatt	3	94 853	54 674
Skyldig offentlige avgifter		41 033	37 786
Annen kortsiktig gjeld		19 748	77 620
Sum kortsiktig gjeld		176 157	185 657
Sum gjeld		3 449 772	3 790 215
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 241 696	5 353 992
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstellingar	8		



Organisasjonsnr: 911 748 754
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.17

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillingar	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



Årsregnskap 2024

Treungen Teknologipark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 748 754



RESULTATREGNSKAP

TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		299 684	280 652
Annen driftsinntekt		869 000	714 000
Sum driftsinntekter		1 168 684	994 652
Varekostnad		845	7 902
Lønnskostnad	1	112 874	130 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 664	258 659
Annen driftskostnad		224 563	206 685
Sum driftskostnader		596 946	604 050
Driftsresultat		571 738	390 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		280	1
Annen finansinntekt		9 046	4 941
Annen rentekostnad		258 064	248 366
Resultat av finansposter		-248 738	-243 424
Resultat før skattekostnad		323 000	147 178
Skattekostnad på resultat	3	94 853	54 674
Årsresultat	4	228 147	92 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		228 147	92 504
Sum overføringer		228 147	92 504



BALANSE

TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 090 625	4 349 289
Sum varige driftsmidler	2	4 090 625	4 349 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	23 000	23 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	342 400	342 400
Sum finansielle anleggsmidler		365 400	365 400
Sum anleggsmidler		4 456 025	4 714 689
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 935	54 185
Andre kortsiktige fordringer		7 239	6 954
Sum fordringer		70 174	61 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 497	578 165
Sum omløpsmidler		785 671	639 304
Sum eiendeler		5 241 696	5 353 992



BALANSE

TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	115 000	115 000
Overkurs	4	538 643	538 643
Sum innskutt egenkapital		653 643	653 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 138 281	910 134
Sum opptjent egenkapital		1 138 281	910 134
Sum egenkapital	4	1 791 924	1 563 777
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 273 615	3 604 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 615	3 604 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 523	15 577
Betalbar skatt	3	94 853	54 674
Skyldig offentlige avgifter		41 033	37 786
Annen kortsiktig gjeld		19 748	77 620
Sum kortsiktig gjeld		176 157	185 657
Sum gjeld		3 449 772	3 790 215
Sum egenkapital og gjeld		5 241 696	5 353 992

20.06.2025

Styret i Treungen Teknologipark AS

Rune Johansen
styreleder

Paul-Willy Setane
styremedlem

Kai Halvor Juva
styremedlem

Jeroen Houthuizen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	91 734	84 613
Arbeidsgiveravgift	9 724	8 969
Andre ytelser	11 416	37 223
Sum	112 874	130 805

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 664 412	173 721	6 838 133
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 664 412	173 721	6 838 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 573 788	173 721	2 747 509
= Bokført verdi 31.12.24	4 090 624	0	4 090 624
Årets ordinære avskrivninger	258 664		258 664
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 853	54 674
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 853	54 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 000	147 178
Permanente forskjeller	-280	-1
Endring i midlertidige forskjeller	108 430	101 343
Skattepliktig inntekt	431 150	248 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 853	54 674
Sum betalbar skatt i balansen	94 853	54 674
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	323 000	147 178
Beregnet skatt av resultat før skatt	71 060	32 379
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-62	0
Sum	70 998	32 379
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-790 476	-682 046	108 430
Sum	-790 476	-682 046	108 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	790 476	682 046	-108 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	115 000	538 643	0	910 134	1 563 777
Årets resultat				228 147	228 147
Pr 31.12.2024	115 000	538 643	0	1 138 281	1 791 924

Note 5 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Treungen Utvikling AS	Treungen	76,7%	2.037	-14.075

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	342 400	342 400
Sum langsiktige fordringer	342 400	342 400

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
Sum	115		115 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johansen, Rune	51	44,3	44,3
Juva, Kai Halvor	26	22,6	22,6
Setane, Paul-Willy	25	21,7	21,7
Houthuizen, Jeroen	13	11,3	11,3
Totalt antall aksjer	115	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 273 615	3 604 558
Sum	3 273 615	3 604 558

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 740 625	3 999 289
Kundefordringer	62 935	54 185
Sum	3 803 560	4 053 474

Av langsiktig gjeld på kr. 3.273.615 forfaller kr. 1.206.180 om mer enn 5 år.