



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 876 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN II AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 095	
Sum kostnader		123 095	
Driftsresultat		-123 095	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 095	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 095	0
Årsresultat		-123 095	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 095	
Totalresultat		-123 095	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-123 095	
Sum overføringer og disponeringer		-123 095	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	4	61 519 251	
Sum varer		61 519 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 472 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 472 489	
Sum omløpsmidler		69 991 740	0
SUM EIENDELER		69 991 740	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	167 199	
Overkurs	3	14 593 486	
Sum innskutt egenkapital		14 760 685	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		14 760 685	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 670 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000	
Sum langsiktig gjeld		35 670 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 667	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	19 548 388	
Sum kortsiktig gjeld		19 561 055	
Sum gjeld		55 231 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 991 740	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444010

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 876 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN II AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 929 876 857
YIPPI FLATÅSEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 095	
Sum kostnader		123 095	
Driftsresultat		-123 095	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 095	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 095	0
Årsresultat		-123 095	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 095	
Totalresultat		-123 095	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-123 095	
Sum overføringer og disponeringer		-123 095	



Organisasjonsnr: 929 876 857
YIPPI FLATÅSEN II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	4	61 519 251	
Sum varer		61 519 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 472 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 472 489	
Sum omløpsmidler		69 991 740	0
SUM EIENDELER		69 991 740	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	167 199	
Overkurs	3	14 593 486	
Sum innskutt egenkapital		14 760 685	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		14 760 685	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 670 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000	
Sum langsiktig gjeld		35 670 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 667	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	19 548 388	
Sum kortsiktig gjeld		19 561 055	
Sum gjeld		55 231 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 991 740	0



Organisasjonsnr: 929 876 857
YIPPI FLATÅSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Yippi Flatåsen II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 876 857



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		123 095
Sum driftskostnader		123 095
Driftsresultat		-123 095
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-123 095
Skattekostnad	2	0
Årsresultat		-123 095
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	3	123 095
Sum overføringer		-123 095



Balanse
Yippi Flatåsen II AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer		
Boligprosjekt under utvikling	4	61 519 251
Sum varer		<u>61 519 251</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 472 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 472 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 991 740</u>
Sum eiendeler		<u>69 991 740</u>



Balanse Yippi Flatåsen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	167 199
Overkurs	3	14 593 486
Sum innskutt egenkapital		14 760 685
Sum egenkapital		14 760 685
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 667
Annen kortsiktig gjeld	4	19 548 388
Sum kortsiktig gjeld		19 561 055
Sum gjeld		55 231 055
Sum egenkapital og gjeld		69 991 740

Trondheim, 23.05.2023
Styret i Yippi Flatåsen II AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørløck
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 095	0
Permanente forskjeller	8 579	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 388	0
Skattepliktig inntekt	-262 904	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	148 388	0	-148 388
Sum	148 388	0	-148 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 904	0	262 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 516	0	-114 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	100 000
Kapitalforhøyelse	67 199	14 716 581	14 783 780
Årets resultat	0	-123 095	-123 095
Pr. 31.12.	167 199	14 593 486	14 760 685



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	<u>2022</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 519 251
Lån i bank sikret ved pant	35 670 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	19 450 000
Pant i tomt, 2 prioritet	20 422 500



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Yippi Flatåsen II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yippi Flatåsen II AS som viser et underskudd på kr 123 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 26. mai 2023

Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2023 10.35.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Yippi Flatåsen II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: XOPDT-EEIF-SPWPF-EZEZD-80MPM-Y48W8

Org.nr. : 929 876 857



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		123 095
Sum driftskostnader		123 095
Driftsresultat		-123 095
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-123 095
Skattekostnad	2	0
Årsresultat		-123 095
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	3	123 095
Sum overføringer		-123 095

Penneo Dokumentnøkkel: XOPDT-EEIIF-SPWIF-EZEZD-80MPPM-Y48W8



Balanse
Yippi Flatåsen II AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer		
Boligprosjekt under utvikling	4	61 519 251
Sum varer		61 519 251
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 472 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 472 489
Sum omløpsmidler		69 991 740
Sum eiendeler		69 991 740

Pemseo Dokumentnøkkel: XOPDT-EEIIT-SPWPF-EZEZD-80MPM-Y48W8



Balanse
Yippi Flatåsen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	167 199
Overkurs	3	14 593 486
Sum innskutt egenkapital		14 760 685
Sum egenkapital		14 760 685
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 667
Annen kortsiktig gjeld	4	19 548 388
Sum kortsiktig gjeld		19 561 055
Sum gjeld		55 231 055
Sum egenkapital og gjeld		69 991 740

Trondheim, 23.05.2023
Styret i Yippi Flatåsen II AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørloek
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XOPDT-EEIIF-SPWPF-EZEZD-80MPM-Y48W8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: XOPDT-EEIF-SPWPF-EZEZD-80MPM-Y48W8



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 095	0
Permanente forskjeller	8 579	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 388	0
Skattepliktig inntekt	-262 904	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	148 388	0	-148 388
Sum	148 388	0	-148 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 904	0	262 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 516	0	-114 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	100 000
Kapitalforhøyelse	67 199	14 716 581	14 783 780
Årets resultat	0	-123 095	-123 095
Pr. 31.12.	167 199	14 593 486	14 760 685



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 519 251
Lån i bank sikret ved pant	35 670 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	19 450 000
Pant i tomt, 2 prioritet	20 422 500

Pemso Dokumentnøkkel: XOPDT-EEIIT-SPWPF-EZEZD-80MPM-Y48W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-23 07:16:58 UTC



Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-23 07:16:58 UTC



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-23 07:18:09 UTC



Erlend Gunnesmæl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1439589

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-05-23 08:48:02 UTC



Marius Haabeth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-23 13:33:16 UTC



Jens-Christian Hørløck

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717864

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-05-23 13:53:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOPDT-EEIF-SPWPF-EZEZD-80MPM-Y48W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>