



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 18A
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 200	
Annen driftsinntekt		59 800	115 000
Sum inntekter		153 000	115 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 020	16 675
Annen driftskostnad		47 992	62 982
Sum kostnader		88 011	79 657
Driftsresultat		64 989	35 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			480 000
Sum finansinntekter		10	480 000
Annen rentekostnad		45 233	15 130
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		45 233	45 130
Netto finans		-45 223	434 870
Ordinært resultat før skattekostnad		19 766	470 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 349	5 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 417	464 612
Årsresultat		15 417	464 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 417	464 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 417	455 460
Sum overføringer og disponeringer		15 417	464 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 143 897	1 183 917
Sum varige driftsmidler		1 143 897	1 183 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		212 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 355 897	1 383 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 300	61 200
Sum fordringer		55 300	61 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 811	20 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 811	20 983
Sum omløpsmidler		106 111	82 183
SUM EIENDELER		1 462 008	1 466 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 877	455 460
Sum opptjent egenkapital		470 877	455 460
Sum egenkapital		500 877	485 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 235	5 601
Sum avsetninger for forpliktelser		8 235	5 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		772 679	809 410
Sum annen langsiktig gjeld		772 679	809 410
Sum langsiktig gjeld		780 914	815 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 064	
Betalbar skatt	2	1 715	
Skyldige offentlige avgifter		7 809	
Annen kortsiktig gjeld		165 629	165 629
Sum kortsiktig gjeld		180 217	165 629
Sum gjeld		961 131	980 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 008	1 466 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402784

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 18A
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 233
BTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 200	
Annen driftsinntekt		59 800	115 000
Sum inntekter		153 000	115 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 020	16 675
Annen driftskostnad		47 992	62 982
Sum kostnader		88 011	79 657
Driftsresultat		64 989	35 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			480 000
Sum finansinntekter		10	480 000
Annen rentekostnad		45 233	15 130
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		45 233	45 130
Netto finans		-45 223	434 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 349	5 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 417	464 612
Årsresultat		15 417	464 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 417	464 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 152
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 417	455 460
Sum overføringer og disponeringer		15 417	464 612



Organisasjonsnr: 920 040 233
BTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 143 897	1 183 917
Sum varige driftsmidler		1 143 897	1 183 917

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		212 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	200 000

Sum anleggsmidler		1 355 897	1 383 917
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 300	61 200
Sum fordringer		55 300	61 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 811	20 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 811	20 983

Sum omløpsmidler		106 111	82 183
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 462 008	1 466 100
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		470 877	455 460
Sum opptjent egenkapital		470 877	455 460

Sum egenkapital		500 877	485 460
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 235	5 601
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 235	5 601
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	772 679	809 410
Sum annen langsiktig gjeld	772 679	809 410
Sum langsiktig gjeld	780 914	815 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 064	
Betalbar skatt	1 715	
Skyldige offentlige avgifter	7 809	
Annen kortsiktig gjeld	165 629	165 629
Sum kortsiktig gjeld	180 217	165 629
Sum gjeld	961 131	980 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 462 008	1 466 100



Organisasjonsnr: 920 040 233
BTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2022			
BTO Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		93 200	0
Annen driftsinntekt		59 800	115 000
Sum driftsinntekter		153 000	115 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		40 020	16 675
Annen driftskostnad		47 992	62 982
Sum driftskostnader		88 011	79 657
Driftsresultat		64 989	35 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	480 000
Annen rentekostnad		45 233	15 130
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		-45 223	434 870
Resultat før skattekostnad		19 766	470 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 349	5 601
Ordinært resultat		15 417	464 612
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		15 417	464 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 417	455 460
Overført til udekket tap		0	-9 152
Sum overføringer		15 417	464 612

BankID Signing
Biltema Tøse, Odden
2023-05-10

Arsregnskap 2022			
BTO Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 143 897	1 183 917
Sum varige driftsmidler		1 143 897	1 183 917
Investeringer i aksjer og andeler		212 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 355 897	1 383 917
Omløpsmidler			
Kundefordringer		55 300	61 200
Sum fordringer		55 300	61 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 811	20 983
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		50 811	20 983
Sum omløpsmidler		106 111	82 183
SUM EIENDELER		1 462 008	1 466 100

920 040 233

BTO Eiendom AS

Side 2

BankID Signering
Bjørn Tore Odden
2023-05-10

Arsregnskap 2022			
BTO Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		470 877	455 460
Sum opptjent egenkapital		470 877	455 460
Sum egenkapital		500 877	485 460
Gjeld			
Utsatt skatt		8 235	5 601
Sum avsetning for forpliktelser		8 235	5 601
Gjeld til kredittinstitusjoner		772 679	809 410
Sum annen langsiktig gjeld		772 679	809 410
Leverandørgjeld		5 064	0
Betalbar skatt	2	1 715	0
Skyldig offentlige avgifter		7 809	0
Annen kortsiktig gjeld		165 629	165 629
Sum kortsiktig gjeld		180 217	165 629
Sum gjeld		961 131	980 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 008	1 466 100
Kongsberg			
Bjørn Tore Odden Daglig leder			

920 040 233

BTO Eiendom AS

Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	19 766
+/- Endring midlertidige forskjeller	-6 083
- Anvendt fremførbart underskudd	5 889
= Skattepliktig inntekt	7 794
Beregnet skatt 22%	1 715
Betalbar skatt	1 715
+ Endring utsatt skatt	2 634
Årets skattekostnad	4 349

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	37 432	31 349
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	5 889
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	37 432	25 460
Utsatt skatt	8 235	5 601

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Bjørn Tore Odden	30	Daglig leder, styreleder

Note 4 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	30000	455460	485460
Fra årsresultatet		15417	15417
Pr. 31.12.2020	30 000	470877	500877