



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 867 179	21 558 268
Annen driftsinntekt		566 654	683 869
Sum inntekter		22 433 833	22 242 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 197 900	2 197 900
Annen driftskostnad	2	2 786 117	2 359 518
Sum kostnader		4 984 017	4 557 418
Driftsresultat		17 449 816	17 684 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	20 349	58 628
Sum finansinntekter		20 349	58 628
Finanskostnad	5, 6	787 278	544 512
Sum finanskostnader		787 278	544 512
Netto finans		-766 929	-485 884
Ordinært resultat før skattekostnad		16 682 887	17 198 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 670 235	3 783 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 012 652	13 415 091
Årsresultat		13 012 652	13 415 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 012 652	13 415 091
Totalresultat		13 012 652	13 415 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 300 000	2 800 000
Konsernbidrag	8	10 635 931	10 584 272
Avsatt til annen egenkapital	8	76 721	30 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 012 652	13 415 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	214 753 161	216 402 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 901	9 601
Sum varige driftsmidler		214 759 061	216 412 162
Sum anleggsmidler		214 759 061	216 412 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 548	380 259
Andre kortsiktige fordringer	5	1 254 925	2 468 232
Sum fordringer		1 294 473	2 848 492
Sum omløpsmidler		1 294 473	2 848 492
SUM EIENDELER		216 053 535	219 260 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	174 134 076	174 134 076
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		179 134 076	179 134 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 315 362	9 238 641
Sum opptjent egenkapital		9 315 362	9 238 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		188 449 438	188 372 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 031 235	9 360 878
Sum avsetninger for forpliktelser		10 031 235	9 360 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	177 902	4 920 142
Sum annen langsiktig gjeld		177 902	4 920 142
Sum langsiktig gjeld		10 209 137	14 281 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 583	202 742
Skyldig offentlige avgifter		23 716	
Utbytte	8	2 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 472 660	13 604 175
Sum kortsiktig gjeld		17 394 959	16 606 917
Sum gjeld		27 604 096	30 887 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 053 535	219 260 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267743

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 236 277
KJELLEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 867 179	21 558 268
Annen driftsinntekt		566 654	683 869
Sum inntekter		22 433 833	22 242 137
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 197 900	2 197 900
Annen driftskostnad	2	2 786 117	2 359 518
Sum kostnader		4 984 017	4 557 418
Driftsresultat		17 449 816	17 684 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	20 349	58 628
Sum finansinntekter		20 349	58 628
Finanskostnad	5, 6	787 278	544 512
Sum finanskostnader		787 278	544 512
Netto finans		-766 929	-485 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 670 235	3 783 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 012 652	13 415 091
Årsresultat		13 012 652	13 415 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 012 652	13 415 091
Totalresultat		13 012 652	13 415 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 300 000	2 800 000
Konsernbidrag	8	10 635 931	10 584 272
Avsatt til annen egenkapital	8	76 721	30 819
Sum overføringer og disponeringer		13 012 652	13 415 091



Øvrig langsiktig gjeld	5	177 902	4 920 142
Sum annen langsiktig gjeld		177 902	4 920 142
Sum langsiktig gjeld		10 209 137	14 281 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 583	202 742
Skyldig offentlige avgifter		23 716	
Utbytte	8	2 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 472 660	13 604 175
Sum kortsiktig gjeld		17 394 959	16 606 917
Sum gjeld		27 604 096	30 887 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 053 535	219 260 654



Organisasjonsnr: 996 236 277
KJELLEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Office AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VINKELBYGGET AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Vinkelbygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		21 867 179	21 558 268
Annen driftsinntekt		566 654	683 869
Sum leieinntekter		22 433 833	22 242 137
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 197 900	2 197 900
Annen driftskostnad	2	2 786 117	2 359 518
Sum driftskostnader		4 984 017	4 557 418
Driftsresultat		17 449 816	17 684 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	20 349	58 628
Finanskostnad	5, 6	787 278	544 512
Netto finansposter		-766 929	-485 884
Ordinært resultat før skattekostnad		16 682 887	17 198 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 670 235	3 783 744
Ordinært resultat		13 012 652	13 415 091
Årsresultat		13 012 652	13 415 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	8	2 300 000	2 800 000
Avsatt konsernbidrag	8	10 635 931	10 584 272
Avsatt til annen egenkapital	8	76 721	30 819
Sum overføringer og disponeringer		13 012 652	13 415 091

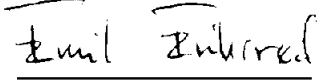


Balanse				
Vinkelbygget AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	214 753 161	216 402 561	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 901	9 601	
Sum varige driftsmidler		214 759 061	216 412 162	
Sum anleggsmidler		214 759 061	216 412 162	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		39 548	380 259	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 254 925	2 468 232	
Sum fordringer		1 294 473	2 848 492	
Sum omløpsmidler		1 294 473	2 848 492	
Sum eiendeler		216 053 535	219 260 654	



Balanse			
Vinkelbygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	174 134 076	174 134 076
Sum innskutt egenkapital		179 134 076	179 134 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 315 362	9 238 641
Sum egenkapital		188 449 438	188 372 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 031 235	9 360 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	177 902	4 920 142
Sum annen langsiktig gjeld		177 902	4 920 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 583	202 742
Skyldig offentlige avgifter		23 716	0
Utbytte	8	2 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 472 660	13 604 175
Sum kortsiktig gjeld		17 394 959	16 606 917
Sum gjeld		27 604 096	30 887 937
Sum egenkapital og gjeld		216 053 535	219 260 654

Porsgrunn, 15.03.2021
Styret i Vinkelbygget AS


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder



Vinkelbygget AS

996 236 277

Note 1 Regnskapsprinsipper

Vinkelbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangingsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Vinkelbygget AS

996 236 277

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2020 kr 47 378 ekskl.mva. Herav utgjør kr 8 907 annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 999 878	2 985 308
Endring i utsatt skatt	670 357	798 436
Skattekostnad ordinært resultat	3 670 235	3 783 744
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 682 887	17 198 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 047 078	-3 366 558
Avgitt konsernbidrag	-13 635 809	-13 569 580
Avskåret rentefradrag	0	-262 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 999 878	2 985 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 999 878	-2 985 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 596 523	42 549 445	-3 047 078
Sum	45 596 523	42 549 445	-3 047 078
Grunnlag for utsatt skatt	45 596 523	42 549 445	-3 047 078
Utsatt skatt (22 %)	10 031 235	9 360 878	-670 357



Vinkelbygget AS

996 236 277

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	187 816 839	50 969 216	18 801	238 804 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	544 800			544 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	188 361 639	50 969 216	18 801	239 349 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 238 839	17 338 854	12 900	24 590 593
= Bokført verdi 31.12.20	181 122 799	33 630 362	5 901	214 759 062
Årets ordinære avskrivninger	152 900	2 041 300	3 700	2 197 900
Økonomisk levetid	0-75 år	10-25 år	5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Mellomværende med R8 Office AS	177 902	4 920 142
Sum	177 902	4 920 142

Langsiktig mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 777 180 i 2020.

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2020	2019
Mellomværende med R8 Office AS	1 206 492	2 320 263
Sum	1 206 492	2 320 263

Det er i 2020 avsatt kr 13 635 809 i konsernbidrag morselskap. I 2020 er det også avsatt kr 2 300 000 i utbytte til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen finansinntekt	20 349	58 628
Sum finansinntekter	20 349	58 628

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	777 180	543 855
Annen finanskostnad	10 098	657
Sum finanskostnader	787 278	544 512



Vinkelbygget AS

996 236 277

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger m.m.	214 753 161	216 402 561

Selskapets eiendom i Kjelleveien 21 i Tønsberg, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 000 000	174 134 076	9 238 641	188 372 717
Årets resultat	0	0	13 012 652	13 012 652
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 635 931	-10 635 931
Pr 31.12.2020	5 000 000	174 134 076	9 315 362	188 449 438

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinkelbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,0	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	1 000	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinkelbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkelbygget AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USMVD-GFZUP-WCL34-FXLYC-TKE22-PXMEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-19 12:56:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: USMVD-GFZUP-WCL34-FXLYC-TKE22-PXMEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>