



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 283 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T110 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 225 222	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 222</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 015	
Annen driftskostnad		1 302 776	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 791</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 729 430</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 745 294</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	603 963	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 331</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 850 000	
Konsernbidrag		2 093 497	
Annen egenkapital		-2 802 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 331</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 14 506 211

**Sum varige driftsmidler 14 506 211**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 251 377

**Sum finansielle anleggsmidler 251 377**

**Sum anleggsmidler 14 757 588 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 141 119

Andre fordringer 543 671

Konsernfordringer 1 521 314

**Sum fordringer 2 206 104**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 498 055

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 498 055**

**Sum omløpsmidler 2 704 158 0**

**SUM EIENDELER 17 461 746 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (900 aksjer à kr 393,98)	3	354 585	
Overkurs		6 066 650	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 421 235</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 834</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 469 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 720 358	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 720 358</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 720 358</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 254	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		258 608	
Kortsiktig konserngjeld		2 683 970	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 252 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 272 319</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 992 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 461 746</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 283 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T110 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 927 283 964  
T110 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 225 222	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 222</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 015	
Annen driftskostnad		1 302 776	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 791</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 729 430</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	603 963	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 331</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 850 000	
Konsernbidrag		2 093 497	
Annen egenkapital		-2 802 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 331</b>	



Organisasjonsnr: 927 283 964  
T110 NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 14 506 211  
Sum varige driftsmidler 14 506 211

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 251 377  
Sum finansielle  
anleggsmidler 251 377

Sum anleggsmidler 14 757 588 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 141 119  
Andre fordringer 543 671  
Konsernfordringer 1 521 314  
Sum fordringer 2 206 104

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 498 055  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 498 055

Sum omløpsmidler 2 704 158 0

SUM EIENDELER 17 461 746 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer  
à kr 393,98) 3 354 585  
Overkurs 6 066 650  
Sum innskutt egenkapital 6 421 235

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 834



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 834</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 469 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 720 358	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 720 358</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 720 358</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 254	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		258 608	
Kortsiktig konserngjeld		2 683 970	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 252 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 272 319</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 992 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 461 746</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 283 964  
T110 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med RV Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Siden unntaksreglene for små foreta følges, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 T110 NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med RV Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Siden unntaksreglene for små foreta følges, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 054 000	16 872 024	17 926 024
Tilgang i året	0	300 000	300 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 054 000</b>	<b>17 172 024</b>	<b>18 226 024</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(3 526 798)	(3 526 798)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(3 719 813)	(3 719 813)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 054 000</b>	<b>13 452 211</b>	<b>14 506 211</b>
Årets avskrivninger	0	(193 015)	(193 015)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr 227, bnr 462, snr 1 i Oslo kommune. Eiendommen er pantsatt.

## Note 2 - Langsiktige fordringer

Posten gjelder i sin helhet lån til en av leietakerne. Lånet rentebelastes med 6% p.a., og har 10 års løpetid regnet fra 01.12.2019.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	393,98	354 585,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>354 585,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RV Holding AS	900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Oro Trondheimsveien AS er ny eneaksjonær og morselskap i 2022. Styrets leder, Arild Inge Aubert, er indirekte aksjonær i selskapet via eierskap i andre selskaper.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK-innskudd i.f.m. fisjon	354 585	6 895 000	2 021 650	9 271 235
Tilleggsutbytte	0	(828 350)	(2 021 650)	(2 850 000)
Årets resultat	0	0	2 141 331	2 141 331
Konsernbidrag	0		(2 093 497)	(2 093 497)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>354 585</b>	<b>6 066 650</b>	<b>47 834</b>	<b>6 469 069</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld pålydende kr 4 901 900 til overdragende selskap i årets fisjon, Trondhjemsveien 110 AS, jfr. note 13.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 459 940	12 385 264	74 676
Omløpsmidler	(156 000)	0	(156 000)
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	12 303 940	12 365 264	(61 324)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 706 867</b>	<b>2 720 358</b>	<b>(13 491)</b>

"Fjorårstall" er tatt med for å vise endring i midlertidige forskjeller og utsatt skatt.

## Note 12 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 745 294
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 324)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 683 970</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	590 473
Sum	590 473
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	13 491
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>603 963</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	590 473
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(590 473)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Fisjon

Selskapet er nystiftet i 2021 i forbindelse med fisjon. Selskapet var overtakende selskap i fisjonen, der Trondhjemsveien 110 AS, org nr 988 987 328, var overdragende selskap. Fisjonen er foretatt til både regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt for fisjonen var 01.01.2021.