



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORTUVANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	17 125 919	14 230 436
Annen driftsinntekt	3	869 441	854 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 995 360</b>	<b>15 085 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	1 371 842	1 303 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	204 058	53 191
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	66 689 473	29 970 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 265 373</b>	<b>31 327 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 270 013</b>	<b>-16 242 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		194 604	28 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 604</b>	<b>28 353</b>
Annen rentekostnad		1 772 705	228 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772 705</b>	<b>228 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 102</b>	<b>-200 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 848 115</b>	<b>-16 443 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 848 115</b>	<b>-16 443 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 848 115	-16 443 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 848 115</b>	<b>-16 443 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	26 479 096	26 479 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	814 306	887 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 293 401</b>	<b>27 366 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 293 401</b>	<b>27 366 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 300	56 166
Andre fordringer		1 175 884	817 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 184</b>	<b>873 621</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 449 658	14 041 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 449 658</b>	<b>14 041 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 655 842</b>	<b>14 915 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 949 243</b>	<b>42 282 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		26 600	26 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 547 319
Udekket tap	13	45 300 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 300 796</b>	<b>6 547 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 274 196</b>	<b>6 573 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	73 075 656	28 436 391
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 747 400	2 747 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 823 056</b>	<b>31 183 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 139 639	3 648 721
Skyldige offentlige avgifter		114 953	174 569
Annen kortsiktig gjeld		1 145 790	701 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 400 383</b>	<b>4 524 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 223 439</b>	<b>35 708 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 949 243</b>	<b>42 282 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORTUVANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 953 459 272  
ORTUVANN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	17 125 919	14 230 436
Annen driftsinntekt	3	869 441	854 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 995 360</b>	<b>15 085 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	1 371 842	1 303 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	204 058	53 191
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	66 689 473	29 970 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 265 373</b>	<b>31 327 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 270 013</b>	<b>-16 242 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		194 604	28 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 604</b>	<b>28 353</b>
Annen rentekostnad		1 772 705	228 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772 705</b>	<b>228 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 102</b>	<b>-200 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 848 115</b>	<b>-16 443 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 848 115</b>	<b>-16 443 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 848 115	-16 443 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 848 115</b>	<b>-16 443 276</b>



Organisasjonsnr: 953 459 272  
ORTUVANN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	26 479 096	26 479 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	814 306	887 839
Sum varige driftsmidler		27 293 401	27 366 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 293 401	27 366 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 300	56 166
Andre fordringer		1 175 884	817 455
Sum fordringer		1 206 184	873 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 449 658	14 041 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 449 658	14 041 947
Sum omløpsmidler		8 655 842	14 915 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 949 243</b>	<b>42 282 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		26 600	26 600



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 547 319
Udekket tap	13	45 300 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 300 796</b>	<b>6 547 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 274 196</b>	<b>6 573 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15	73 075 656	28 436 391
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 747 400	2 747 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 823 056</b>	<b>31 183 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 139 639	3 648 721
Skyldige offentlige avgifter		114 953	174 569
Annen kortsiktig gjeld		1 145 790	701 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 400 383</b>	<b>4 524 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 223 439</b>	<b>35 708 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 949 243</b>	<b>42 282 503</b>



Organisasjonsnr: 953 459 272  
ORTUVANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	757366.00	725699.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174976.00	168689.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439500.00	409500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1371842.00	1303888.00

**Mer om årsverk og lønn**  
lønnskostnader + Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Ortuvann Borettslag  
2022**

---

Ortuvann Borettslag Org.nr. 953459272

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Ortuvann Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	17 125 919	14 230 436	16 996 800
Felleskostnader				18 662 800
Andre inntekter	3	869 441	849 956	828 000
Gevinst avgang driftsmidler		0	4 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 995 360</b>	<b>17 824 800</b>	<b>19 490 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	757 366	725 699	1 000 000
Dugnad		0	0	478 800
Styrehonorar	5	435 000	405 000	255 000
Andre honorarer	6	4 500	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift		174 976	168 689	178 000
Avskrivninger	7	204 058	53 191	50 000
Brenselunderskudd		312 779	169 367	0
Felles strøm og varme		524 749	406 348	550 000
Brensel fyrsentral SOL		4 407 784	3 551 784	3 552 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 456 167	2 316 866	2 408 000
Andre driftskostnader	8	1 553 947	1 441 361	1 569 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	93 517	81 940	113 000
Vedlikehold	10	1 205 757	155 960	1 115 000
Rehabilitering	11	55 154 628	20 865 509	40 000 000
Forretningsførsel		374 171	357 196	367 000
Revisjonshonorar		47 888	25 238	26 000
Andre konsulentonorarer		-39 358	40 026	110 000
Kontingent		82 992	82 796	79 800
Forsikring		496 661	471 156	530 000
Sikringsfond		17 791	5 340	0
Tap på fordringer		0	20	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 265 373</b>	<b>31 327 985</b>	<b>52 387 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 270 013</b>	<b>-16 242 794</b>	<b>-34 554 800</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		193 071	27 046	0
Andre renteinntekter		300	0	0
Andre finansinntekter		1 233	1 307	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 604</b>	<b>28 353</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		1 772 705	228 835	1 066 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772 705</b>	<b>228 835</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 578 102</b>	<b>-200 482</b>	<b>-4 500 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-51 848 115</b>	<b>-16 443 276</b>	<b>-39 054 800</b>
Til/fra annen EK		-6 547 319	-16 443 276	0
Til/fra udekket tap		-45 300 796	0	0

Resultatrapport 2022 for Ortuvann Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Resultatregnskap 2022

Ortuvann Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum disponeringer		-51 848 115	-16 443 276	0	0

---

Resultatrapport 2022 for Ortuvann Borettslag

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2022

Ortuvann Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	26 048 432	26 048 432
Garasjer	12	72 570	72 570
Tomt	12, 15	358 094	358 094
Andre driftsmidler	7	814 306	887 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 293 401</b>	<b>27 366 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 293 401</b>	<b>27 366 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 300	56 166
Forskuddsbetalte kostnader		914 514	686 936
Andre fordringer		261 370	130 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 184</b>	<b>873 621</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		7 420 998	13 958 255
Skattetrekk		28 660	83 692
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>7 449 658</b>	<b>14 041 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 655 842</b>	<b>14 915 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 949 243</b>	<b>42 282 503</b>

Balanserapport 2022 for Ortuvann Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Ortuvann Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	26 600	26 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	6 547 319
Udekket tap	13 -45 300 796	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-45 300 796</b>	<b>6 547 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-45 274 196</b>	<b>6 573 919</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15 73 075 656	28 436 391
Borettsinnskudd	15 2 747 400	2 747 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>75 823 056</b>	<b>31 183 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	252 822	143 049
Leverandørgjeld	4 139 639	3 648 721
Skyldige off. myndigheter	114 953	174 569
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	474 601	336 371
Påløpne renter	15 342	2 397
Annen kortsiktig gjeld	403 025	219 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 400 383</b>	<b>4 524 793</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>81 223 439</b>	<b>35 708 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 949 243</b>	<b>42 282 503</b>

Bergen,  
Styret for Ortuvann Borettslag

Henning Ommedal  
Styrets leder

Gitte Knudsen  
Styremedlem

Kari Anne Kvalvåg  
Styremedlem

Sverre Strømmen  
Styremedlem

Ragnhild Johanne Solheim  
Nestleder

Balanse rapport 2022 for Ortuvann Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800	Andel felleskostnader	11 901 144	9 154 656	11 901 000	12 734 000
3812	Utleie parkeringsplasser	214 996	221 554	210 000	210 000
3814	Brenselsinntekter	3 551 784	3 551 784	3 552 000	4 030 000
3815	Dugnadsinnbetalinger	478 800	478 800	478 800	478 800
3816	Kabel-TV	908 656	823 536	855 000	1 210 000
3825	Leieinntekter EI-bil	70 539	105	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>17 125 919</b>	<b>14 230 436</b>	<b>16 996 800</b>	<b>18 662 800</b>

## Note 3 - Andre inntekter

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849	Diverse inntekter	798 000	798 000	798 000	798 000
3855	Vaskeripenger	45 885	32 101	30 000	30 000
3859	Forsikring (skadeoppgjør)	0	16 203	0	0
3883	Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
3885	Andre inntekter	21 905	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>869 441</b>	<b>849 956</b>	<b>828 000</b>	<b>828 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1,02
Lønnsgodtgjørelse til styret:	4050

## Note 5 - Styrehonorar

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330	Styrehonorar	300 000	405 000	255 000	300 000
5331	Avsetning styrehonorar	135 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>		<b>435 000</b>	<b>405 000</b>	<b>255 000</b>	<b>300 000</b>

Ortuvann Borettslag org.nr. 953459272

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	4 500	4 500	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	4 500	4 500
<b>Sum andre honorar</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

## Note 7 - Andre eiendeler

	Toyota Hilux	Kostemaskin	Vegbom	Parkeringsplass s 2012
Anskaffelseskost pr.01.01	220 000	612 129	51 519	25 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	220 000	612 129	51 519	25 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	2 083
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	220 000	612 129	51 519	25 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2013	2012	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Vaskemaskin 2010	Vaskemaskin 2011	Betalingsysteme m vaskeriet	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	40 000	36 585	61 625	284 119
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 000	36 585	61 625	284 119
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	40 000	36 585	61 625	284 119
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2011	2013	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Ortuvann Borettslag org.nr. 953459272

Dokumentet er elektronisk signert



	<b>Klatrestativ</b>	<b>Opprustning lekeklass 2013</b>	<b>Storskjerm</b>	<b>Huskestativ</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	31 340	220 725	18 283	84 780
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 340	220 725	18 283	84 780
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 340	220 725	18 283	84 780
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2013	2016	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Gressklipper (2019)</b>	<b>Tilhenger (2021)</b>	<b>Ladeanlegg elbil (2021)</b>	<b>Ladeanlegg elbil del 2</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	148 430	25 105	789 125	0
Årets tilgang	0	0	0	130 525
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	148 430	25 105	789 125	130 525
Årets av- og nedskr. pr.31.12	29 686	3 586	157 824	10 877
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	103 900	6 276	157 824	10 877
Bokført verdi pr.31.12	44 529	18 828	631 300	119 647
Anskaffelsesår	2019	2021	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	6	4	5

Ortuvann Borettslag org.nr. 953459272

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	7 709	787	1 000	1 000
5901 Gaver ansatte	2 270	2 270	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	2 106	0	2 000	2 000
5920 Yrkesskadeforsikring	3 491	0	0	0
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	14 158	2 880	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	706	10 000	10 000
6300 Leiekostnader	0	50 350	50 000	50 000
6325 Renovasjon	3 100	250	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	35 996	15 805	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	68 844	21 708	60 000	60 000
6336 HMS	20 000	20 000	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	12 775	7 062	25 000	30 000
6360 Renhold og matteleie	167 153	122 857	120 000	240 000
6362 Maskiner og utstyr	10 118	16 442	30 000	50 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	25 671	13 125	30 000	30 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	90 038	73 776	25 000	50 000
6370 Garasjer	0	191 220	22 000	22 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	792 829	697 470	855 450	1 210 000
6377 Vakthold	3 625	10 366	0	0
6390 Andre driftskostnader	4 047	17 149	31 500	31 500
6391 Diverse serviceavtaler	16 654	16 679	25 000	25 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	32 000	10 000	20 000	30 000
6632 Kostnader forsikringsskader	115 987	37 422	0	0
6800 Kontorkostnader	1 060	3 950	25 000	40 000
6845 Kopiering	13 550	12 200	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	3 000	3 000
6900 Telefonutgifter	19 828	20 979	25 000	25 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	1 000	0
6940 Porto	3 300	1 800	0	0
7000 Drivstoff	16 885	14 119	20 000	30 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	28 128	13 558	40 000	50 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	1 400	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	1 547	3 772	5 000	5 000
7740 Øreavrunding	0	-14	0	0
7770 Bankgebyr	3 045	3 365	0	0
7782 Kostnader bomiljø	38 034	37 910	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 553 947</b>	<b>1 441 361</b>	<b>1 569 950</b>	<b>2 138 500</b>

Ortuvann Borettslag org.nr. 953459272

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	4 939	0	30 000	30 000
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	4 698	17 770	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	28 925	20 634	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	25 439	28 592	25 000	40 000
6510 Verktøy og redskap	15 880	8 650	10 000	10 000
6540 Inventar	4 253	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	249	98	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	9 134	540	3 000	3 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	5 657	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>93 517</b>	<b>81 940</b>	<b>113 000</b>	<b>128 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	401 021	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	35 822	48 928	200 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	306 420	16 623	450 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	393 990	12 410	130 000	130 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 625	19 100	10 000	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	2 315	19 275	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	7 123	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 663	15 478	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	20 469	17 023	15 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	100 000	450 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	38 432	0	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 205 757</b>	<b>155 960</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Diverse rehabiliteringsprosjekt</b>				
6650 Rehabilitering	0	-290 190	40 000 000	40 000 000
9032 Honorar konsulent VVS	0	62 000	0	0
9036 Honorar annen teknisk bistand	0	42 819	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	874 000	402 545	0	0
9042 Controller egne ingeniører	0	425 125	0	0
9044 Uanhengig kontroll	25 000	10 000	0	0
9081 Gebyr kommune, byggesak, konsesj	0	72 000	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	1 515 003	109 179	0	0
9290 Totalentreprise	52 740 625	20 032 031	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>55 154 628</b>	<b>20 865 509</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

## Note 12 - Bygninger

	Bygninger	Tomt/Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	26 048 431	358 094	72 570
Anskaffelseskost pr.31.12	26 048 431	358 094	72 570
Bokført verdi pr.31.12	26 048 431	358 094	72 570
Anskaffelsesår	1967	1967	1995

## Note 13 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-45 300 796	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2000		13 300 000	
Nedbetalt tidligere		9 863 609	
Nedbetalt i år		360 735	
Lånesaldo 31.12			3 075 656
Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2031			

Ortuvann Borettslag org.nr. 953459272

Dokumentet er elektronisk signert



## Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	25 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Låneopptak i år	45 000 000	
Lånesaldo 31.12		70 000 000

Beregnet innfrielsesdato: 07.06.2051

**Sum langsiktig gjeld** **73 075 656**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 60 358 525

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13529679	38,00	14 031,00	533 178,00
	152,00	12 309,00	1 870 968,00
	38,00	9 771,00	371 298,00
	38,00	7 901,00	300 238,00
Lån Sparebanken Vest 36226269465	38,00	319 331,00	12 134 578,00
	152,00	280 141,00	42 581 432,00
	38,00	222 388,00	8 450 744,00
	38,00	179 823,00	6 833 274,00

## Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	75 823 056	31 183 791
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 479 096	26 479 096

Ortuvann Borettslag org.nr. 953459272

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 16 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>10 390 775</b>	<b>3 804 939</b>
Periodens resultat	-51 848 115	-16 443 276
Årets avskrivninger	204 058	53 191
Årets investeringer	-130 525	-814 230
Opptak lån	45 000 000	25 000 000
Avdrag lån	-360 735	-1 209 849
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-7 135 316</b>	<b>6 585 836</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 255 459</b>	<b>10 390 775</b>

Ortuvann Borettslag org.nr. 953459272

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 240 - Årsregnsk...

Name Date  
Kvalvåg, Kari Anne 2023-03-14

Identification

 bankID™ Kvalvåg, Kari Anne

Name Date  
Strømmen, Sverre Waldemar 2023-03-15

Identification

 bankID™ Strømmen, Sverre  
Waldemar

Name Date  
Ommedal, Henning 2023-03-15

Identification

 bankID™ Ommedal, Henning

Name Date  
Solheim, Ragnhild Johanne 2023-03-15

Identification

 bankID™ Solheim, Ragnhild Johanne

Name Date  
Knudsen, Gitte 2023-03-14

Identification

 bankID™ Knudsen, Gitte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ortuvann Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ortuvann Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: EIGSO-4ZU01-LK3IS-NAQ1-Y506Y-351E1



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EIGSO-4ZU01-LK3IS-MAQ1-Y506Y-351E1



Penneo Dokumentnøkkel: EIGSO-4ZU0I-LK3IS-NAQI-Y506Y-351E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 12:06:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIGSO-4ZU0I-LK3IS-NIAQ1-Y506Y-351E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>