



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 672	298 256
Sum inntekter		352 672	298 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 293	261 306
Sum kostnader		121 293	261 306
Driftsresultat		231 379	36 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	107
Sum finansinntekter		55	107
Annen rentekostnad		36	77
Sum finanskostnader		36	77
Netto finans		20	31
Ordinært resultat før skattekostnad		231 398	36 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 398	36 980
Årsresultat		231 398	36 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 398	36 980
Totalresultat		231 398	36 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 398	36 980
Sum overføringer og disponeringer	4	231 398	36 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		71 593	71 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	161 342	180 827
Sum fordringer		161 342	180 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 748	32 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 748	32 287
Sum omløpsmidler		304 090	213 114
SUM EIENDELER		375 683	284 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 683	264 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		358 683	264 535
Sum egenkapital		358 683	264 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 000	20 172
Sum kortsiktig gjeld		17 000	20 172
Sum gjeld		17 000	20 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 683	284 707



Årsregnskap 2018
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		352 672	298 256
Sum driftsinntekter		352 672	298 256
Annen driftskostnad		121 293	261 306
Sum driftskostnader		121 293	261 306
Driftsresultat		231 379	36 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		55	107
Rentekostnad		36	77
Resultat av finansposter		20	31
Årsresultat		231 398	36 980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 398	36 980
Sum overføringer	4	231 398	36 980

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	2	71 593	71 593
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593
Sum anleggsmidler		71 593	71 593
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	161 342	180 827
Sum fordringer		161 342	180 827
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 748	32 287
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 748	32 287
Sum omløpsmidler		304 090	213 114
Sum eiendeler		375 683	284 707



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	358 683	264 535
Sum opptjent egenkapital		<u>358 683</u>	<u>264 535</u>
Sum egenkapital		<u>358 683</u>	<u>264 535</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		17 000	20 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 000</u>	<u>20 172</u>
Sum gjeld		<u>17 000</u>	<u>20 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>375 683</u>	<u>284 707</u>

Oslo, __/__/2019

Styret i Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2018.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 593	71 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 593	71 593
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	71 593	71 593

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 3 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2018	2017
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	43 452	43 452
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	75 887	75 887
Åse Mette Sanden	0	19 486
Sum	119 339	138 825

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2018	250 271	14 265	264 535
Uttak fra deltakere	-137 251	0	-137 251
Årets resultat	230 241	1 157	231 398
Pr 31.12.2018	343 261	15 422	358 683

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).