



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 912 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	300 717
Annen driftsinntekt		321 426	
Sum inntekter		373 926	300 717
Kostnader			
Varekostnad			7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	548 153	34 096
Sum kostnader		548 153	41 544
Driftsresultat		-174 227	259 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		16 098	71 189
Annen finanskostnad		397	
Sum finanskostnader		16 495	71 189
Netto finans		-16 495	-71 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 722	188 019
Skattekostnad på resultat			41 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 722	146 655
Årsresultat		-190 722	146 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 722	146 655
Totalresultat		-190 722	146 655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		330 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-226 005	
Avsatt til annen egenkapital			146 655
Overført fra annen egenkapital		-294 717	
Sum overføringer og disponeringer		-190 722	146 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 215 321
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		2 215 321
Sum anleggsmidler		0	2 215 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 525	3 800
Andre kortsiktige fordringer			115 961
Sum fordringer		38 525	119 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 906	61 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 906	61 104
Sum omløpsmidler		74 431	180 865
SUM EIENDELER		74 431	2 396 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			294 717
Udekket tap		226 005	
Sum opptjent egenkapital		-226 005	294 717
Sum egenkapital		73 995	594 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 459 749
Sum annen langsiktig gjeld			1 459 749
Sum langsiktig gjeld		0	1 459 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	357
Betalbar skatt			41 364
Kortsiktig konserngjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		436	341 721
Sum gjeld		436	1 801 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 431	2 396 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370343

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 912 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	300 717
Annen driftsinntekt		321 426	
Sum inntekter		373 926	300 717
Kostnader			
Varekostnad			7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	548 153	34 096
Sum kostnader		548 153	41 544
Driftsresultat		-174 227	259 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		16 098	71 189
Annen finanskostnad		397	
Sum finanskostnader		16 495	71 189
Netto finans		-16 495	-71 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 722	188 019
Skattekostnad på resultat			41 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 722	146 655
Årsresultat		-190 722	146 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 722	146 655
Totalresultat		-190 722	146 655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		330 000	
Udekket tap		-226 005	
Avsatt til annen egenkapital			146 655
Overført fra annen egenkapital		-294 717	
Sum overføringer og disponeringer		-190 722	146 655





Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 215 321
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		2 215 321

Sum anleggsmidler		0	2 215 321
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 525	3 800
Andre kortsiktige fordringer			115 961
Sum fordringer		38 525	119 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 906	61 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 906	61 104

Sum omløpsmidler		74 431	180 865
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		74 431	2 396 187
----------------------	--	---------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			294 717
Udekket tap		226 005	
Sum opptjent egenkapital		-226 005	294 717



Sum egenkapital	73 995	594 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 459 749
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 749
Sum langsiktig gjeld	0	1 459 749
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	436	357
Betalbar skatt		41 364
Kortsiktig konserngjeld		300 000
Sum kortsiktig gjeld	436	341 721
Sum gjeld	436	1 801 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 431	2 396 187



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øyangen Eiendom AS

Penneo document key: ODSW4-1QZHA-YPP70-VL578-FX10W-GZW17

Organisasjonsnr: 917 912 424



Resultatregnskap

Øyangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 500	300 717
Annen driftsinntekt		321 426	0
Sum driftsinntekter		373 926	300 717
Varekostnad		0	7 448
Annen driftskostnad	2	548 153	34 096
Sum driftskostnader		548 153	41 544
Driftsresultat		-174 227	259 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		16 098	71 189
Annen finanskostnad		397	0
Resultat av finansposter		-16 495	-71 154
Resultat før skattekostnad		-190 722	188 019
Skattekostnad på resultat		0	41 364
Årsresultat		-190 722	146 655
Overføringer			
Tilleggsutbytte		330 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	146 655
Overført til udekket tap		226 005	0
Overført fra annen egenkapital		294 717	0
Sum overføringer		-190 722	146 655

Penneo document key: ODSW4-1QZHA-YPPT0-VL578-FX10W-GZW17



Balanse

Øyangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 215 321
Sum varige driftsmidler	1	0	2 215 321
Sum anleggsmidler		0	2 215 321
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 525	3 800
Andre kortsiktige fordringer		0	115 961
Sum fordringer		38 525	119 761
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 906	61 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 906	61 104
Sum omløpsmidler		74 431	180 865
Sum eiendeler		74 431	2 396 187

Penneo document key: ODSW4-TQZHA-YPPT0-VL578-FX10W-GZW17



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	294 717
Udekket tap		-226 005	0
Sum opptjent egenkapital		-226 005	294 717
Sum egenkapital		73 995	594 717
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 459 749
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 459 749
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		436	357
Betalbar skatt		0	41 364
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		436	341 721
Sum gjeld		436	1 801 470
Sum egenkapital og gjeld		74 431	2 396 187

Son
Styret i Øyangen Eiendom AS

Kim Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/ daglig leder

André Håvak
styremedlem

Penneo document key: ODSW4-1QZHA-YPP70-VL578-FX10W-GZW17



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 215 321	2 215 321
- Avgang i året	2 215 321	2 215 321
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo document key: ODSW4-TQZHA-YPP70-VL578-FX10W-GZW17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvak, Kim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305143

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-16 05:30:52 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-04-16 06:19:55 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-04-16 06:19:55 UTC



Håvak, André Lu

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-731956

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-17 20:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODSW4-1QZHA-YPP70-VLS78-FXIDW-GZW17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Øyangen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 912 424



Resultatregnskap

Øyangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 500	300 717
Annen driftsinntekt		321 426	0
Sum driftsinntekter		373 926	300 717
Varekostnad		0	7 448
Annen driftskostnad	2	548 153	34 096
Sum driftskostnader		548 153	41 544
Driftsresultat		-174 227	259 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		16 098	71 189
Annen finanskostnad		397	0
Resultat av finansposter		-16 495	-71 154
Resultat før skattekostnad		-190 722	188 019
Skattekostnad på resultat		0	41 364
Årsresultat		-190 722	146 655
Overføringer			
Tilleggsutbytte		330 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	146 655
Overført til udekket tap		226 005	0
Overført fra annen egenkapital		294 717	0
Sum overføringer		-190 722	146 655



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 215 321
Sum varige driftsmidler	1	0	2 215 321
Sum anleggsmidler		0	2 215 321
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 525	3 800
Andre kortsiktige fordringer		0	115 961
Sum fordringer		38 525	119 761
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 906	61 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 906	61 104
Sum omløpsmidler		74 431	180 865
Sum eiendeler		74 431	2 396 187



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	294 717
Udekket tap		-226 005	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-226 005</u>	<u>294 717</u>
Sum egenkapital		<u>73 995</u>	<u>594 717</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 459 749
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 459 749</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		436	357
Betalbar skatt		0	41 364
Kortsiktig konserngjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>436</u>	<u>341 721</u>
Sum gjeld		<u>436</u>	<u>1 801 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 431</u>	<u>2 396 187</u>

Son
Styret i Øyangen Eiendom AS

Kim Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/daglig leder

André Håvak
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 215 321	2 215 321
- Avgang i året	2 215 321	2 215 321
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.