



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 304 547	1 270 180
Sum inntekter		1 304 547	1 270 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 435	8 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		610 131	564 945
Sum kostnader		618 566	573 732
Driftsresultat		685 981	696 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 405	35 285
Sum finansinntekter		36 405	35 285
Annen finanskostnad			708
Sum finanskostnader			708
Netto finans		36 405	34 577
Resultat før skattekostnad		722 385	731 025
Skattekostnad på resultat	3	158 925	160 826
Årsresultat	4	563 460	570 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 460	570 199
Totalresultat		563 460	570 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital			199
Overført fra annen egenkapital		-36 540	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		563 460	570 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 522	210 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		202 522	210 957
Sum anleggsmidler		202 522	210 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 688	116 949
Andre kortsiktige fordringer		25 198	13 034
Sum fordringer		142 886	129 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 331	1 454 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 331	1 454 650
Sum omløpsmidler		1 593 216	1 584 633
SUM EIENDELER		1 795 739	1 795 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 537	842 077
Sum opptjent egenkapital		805 537	842 077
Sum egenkapital	4	899 967	936 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17	17
Sum avsetninger for forpliktelser		17	17
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17	17
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	158 925	160 826
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		600 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		136 830	128 241
Sum kortsiktig gjeld		895 755	859 067
Sum gjeld		895 772	859 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 739	1 795 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323578

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 304 547	1 270 180
Sum inntekter		1 304 547	1 270 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 435	8 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		610 131	564 945
Sum kostnader		618 566	573 732
Driftsresultat		685 981	696 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 405	35 285
Sum finansinntekter		36 405	35 285
Annen finanskostnad			708
Sum finanskostnader			708
Netto finans		36 405	34 577
Resultat før skattekostnad		722 385	731 025
Skattekostnad på resultat	3	158 925	160 826
Årsresultat	4	563 460	570 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 460	570 199
Totalresultat		563 460	570 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital			199
Overført fra annen egenkapital		-36 540	
Sum overføringer og disponeringer		563 460	570 199



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 202 522 210 957

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 202 522 210 957

Sum varige driftsmidler 202 522 210 957

Sum anleggsmidler 202 522 210 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 117 688 116 949

Andre kortsiktige
fordringer 25 198 13 034

Sum fordringer 142 886 129 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 450 331 1 454 650

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 450 331 1 454 650**

Sum omløpsmidler 1 593 216 1 584 633

SUM EIENDELER 1 795 739 1 795 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 805 537 842 077

Sum opptjent egenkapital 805 537 842 077

Sum egenkapital 4 899 967 936 507



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17	17
Sum avsetninger for forpliktelseser		17	17
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17	17
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	158 925	160 826
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		600 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		136 830	128 241
Sum kortsiktig gjeld		895 755	859 067
Sum gjeld		895 772	859 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 739	1 795 591



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hso Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 373 906



RESULTATREGNSKAP

HSO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom		1 304 547	1 270 180
Sum driftsinntekter		1 304 547	1 270 180
Avskrivning av driftsmidler	2	8 435	8 787
Annen driftskostnad		610 131	564 945
Sum driftskostnader		618 566	573 732
Driftsresultat		685 981	696 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 405	35 285
Annen finanskostnad		0	708
Resultat av finansposter		36 405	34 577
Resultat før skattekostnad		722 385	731 025
Skattekostnad på resultat	3	158 925	160 826
Årsresultat	4	563 460	570 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	570 000
Avsatt til annen egenkapital		0	199
Overført fra annen egenkapital		36 540	0
Sum overføringer		563 460	570 199



BALANSE

HSO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 522	210 957
Sum varige driftsmidler		202 522	210 957
Sum anleggsmidler		202 522	210 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 688	116 949
Andre kortsiktige fordringer		25 198	13 034
Sum fordringer		142 886	129 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 331	1 454 650
Sum omløpsmidler		1 593 216	1 584 633
Sum eiendeler		1 795 739	1 795 591



BALANSE

HSO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		805 537	842 077
Sum opptjent egenkapital		805 537	842 077
Sum egenkapital	4	899 967	936 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17	17
Sum avsetning for forpliktelser		17	17
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	158 925	160 826
Utbytte		600 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		136 830	128 241
Sum kortsiktig gjeld		895 755	859 067
Sum gjeld		895 772	859 084
Sum egenkapital og gjeld		1 795 739	1 795 591

Mysen, 01.03.2026
Styret i Hso Eiendom AS

Hans Kristian Olsen
styreleder

Kari Kristine Davan
styremedlem



HSO EIENDOM AS

917 373 906

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hso Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	304 505
Anskaffelseskost 31.12.2025	304 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12	101 983
Bokført verdi 31.12.2025	202 522
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	93 548
Årets avskrivninger	8 435
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	101 983
Avskrivningssatser	4%



HSO EIENDOM AS

917 373 906

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	158 925	160 826	
Sum skattekostnad	158 925	160 826	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	722 385	731 025	
Årets skattegrunnlag	722 385	731 025	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	158 925	160 826	
Sum betalbar skatt i balansen	158 925	160 826	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	76	76	0
Sum	76	76	0
Sum	76	76	0
Utsatt skatt (22 %)	17	17	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	722 385	731 025	
22 % skatt av resultat før skatt	158 925	160 826	
Beregnet skattekostnad	158 925	160 826	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-5 570	842 077	936 507
Årets resultat				563 460	563 460
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	-5 570	805 537	899 967