



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 369 806	1 190 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 806</b>	<b>1 190 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	86 989	69 601
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	800 311	3 161 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 300</b>	<b>3 231 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 506</b>	<b>-2 040 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	25 928	7 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 928</b>	<b>7 738</b>
Annen rentekostnad	10	180 243	65 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 243</b>	<b>65 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 315</b>	<b>-57 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 191</b>	<b>-2 098 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 191</b>	<b>-2 098 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 191</b>	<b>-2 098 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	329 464	152 429
Sum fordringer		329 464	152 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 128 829	1 262 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 829	1 262 056
Sum omløpsmidler		1 458 293	1 414 485
SUM EIENDELER		1 458 293	1 414 485
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-1 515 415	-1 843 606
Sum opptjent egenkapital		1 515 415	1 843 606
Sum egenkapital		-1 515 415	-1 843 606
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	2 909 339	3 027 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 339</b>	<b>3 027 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 339</b>	<b>3 027 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 785	208 088
Annen kortsiktig gjeld	15	31 583	22 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 369</b>	<b>230 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 708</b>	<b>3 258 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 458 293</b>	<b>1 414 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 987 910 836  
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 369 806	1 190 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 806</b>	<b>1 190 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	86 989	69 601
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	800 311	3 161 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 300</b>	<b>3 231 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 506</b>	<b>-2 040 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	25 928	7 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 928</b>	<b>7 738</b>
Annen rentekostnad	10	180 243	65 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 243</b>	<b>65 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 315</b>	<b>-57 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 191</b>	<b>-2 098 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 191</b>	<b>-2 098 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 191</b>	<b>-2 098 273</b>



Organisasjonsnr: 987 910 836  
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	329 464	152 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 464</b>	<b>152 428</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 128 829	1 262 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 829</b>	<b>1 262 056</b>

Sum omløpsmidler		1 458 293	1 414 485
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 458 293</b>	<b>1 414 485</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-1 515 415	-1 843 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 515 415</b>	<b>1 843 606</b>

Sum egenkapital		-1 515 415	-1 843 606
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	2 909 339	3 027 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 339</b>	<b>3 027 133</b>

Sum langsiktig gjeld		2 909 339	3 027 133
----------------------	--	-----------	-----------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 785	208 088
Annen kortsiktig gjeld	15	31 583	22 869



Sum kortsiktig gjeld	64 369	230 958
Sum gjeld	2 973 708	3 258 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 458 293	1 414 485



Organisasjonsnr: 987 910 836  
BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 294 302	1 112 046	1 299 000	1 299 000
Annen driftsinntekt	2	75 504	78 803	62 640	65 500
Sum driftsinntekter		1 369 806	1 190 849	1 361 640	1 364 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	86 989	69 601	82 200	161 000
Annen driftskostnad	4	428 913	412 350	425 500	446 500
Vedlikehold, innkjøp	5	103 587	46 824	200 000	240 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	47 969	2 585 761	0	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	150 382	26 213	40 000	0
Drift/Vedlikehold garasjer	8	69 460	90 795	80 000	80 000
Sum driftskostnader		887 300	3 231 544	827 700	927 500
Driftsresultat før finansposter		482 507	-2 040 695	533 940	437 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	25 928	7 738	0	15 000
Finanskostnad	10	180 243	65 316	182 000	219 000
Sum finansposter		-154 315	-57 578	-182 000	-204 000
Årsresultat		328 191	-2 098 273	351 940	233 000

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



## Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		24 410	6 286
Andre fordringer	11	305 054	146 143
Sum fordringer		329 464	152 428
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 128 829	1 262 056
Sum omløpsmidler		1 458 293	1 414 485
Sum eiendeler		1 458 293	1 414 485

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



## Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-1 515 415	-1 843 606
Sum egenkapital		-1 515 415	-1 843 606
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 17	2 909 339	3 027 133
Sum langsiktig gjeld		2 909 339	3 027 133
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 785	208 088
Forskudd felleskostnader		19 880	12 424
Annen kortsiktig gjeld	15	11 703	10 445
Sum kortsiktig gjeld		64 369	230 958
Sum gjeld		2 973 708	3 258 091
Sum egenkapital og gjeld		1 458 293	1 414 485

Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karen Landrø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Sterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Wicklund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Kathrine Schønning  
Styremedlem

**Boligsameiet Vollenlia 97 -109**



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 027 464	1 008 160	1 008 000	977 000
Avdrag ordinære lån	99 946	75 810	109 000	103 000
Renter ordinære lån	166 892	28 076	182 000	219 000
<b>Sum</b>	<b>1 294 302</b>	<b>1 112 046</b>	<b>1 299 000</b>	<b>1 299 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	9 936	1 000	0	0
Garasjeinntekter 98-114	24 600	24 600	25 000	25 000
Oppstillingsplass	16 921	24 564	14 640	17 000
Strøm e-bil	21 547	28 639	23 000	22 000
Portåpner, nøkler o.l.	1 000	0	0	0
Bidrag til dugnad	1 500	0	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>75 504</b>	<b>78 803</b>	<b>62 640</b>	<b>65 500</b>



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	4 550	0	0	0
Feriepenger	546	0	0	7 000
Lønn	0	0	2 000	60 000
Tjenestepensjon OTP	35	0	0	0
Styrehonorar	71 000	61 000	70 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 657	8 601	10 200	19 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	77	0	0	0
Bilgodtgjørelse	124	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>86 989</b>	<b>69 601</b>	<b>82 200</b>	<b>161 000</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	3 179	9 783	4 000	6 000
Vann- og avløpsavgift	28 077	9 070	12 000	20 000
Renovasjon	107 410	102 900	110 000	114 000
Containerleie	65	180	1 000	1 000
Forsikring	87 076	74 902	87 000	77 000
Forvaltning og revisjon	98 286	95 366	99 000	103 000
Innbetalingservice	1 776	1 776	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	4 125	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	9 800	9 800	10 000	10 000
Grøntanlegg	70 750	65 781	70 000	75 000
Utgifter v/styret	1 542	4 877	5 000	10 000
Kurs/seminarer	0	17 700	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	3 140	2 854	4 000	4 000
Datautgifter o.l	2 598	0	0	3 000
Fellesarrangement/dugnad	6 908	5 517	7 000	7 000
Leie av lokale	4 785	-35	5 000	5 000
Gebyr	2 126	5 724	3 000	3 000
Blomster/gaver	895	1 530	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>428 913</b>	<b>412 350</b>	<b>425 500</b>	<b>446 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	2 400	0	0
Materialer, redskap, verktøy	10 061	5 554	0	0
Vinduer, glassarbeider	3 641	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 974	974	0	0
Skilt	2 355	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	4 375	0	0
Dører/inngangspartier	28 386	27 878	0	0
Tak	0	2 649	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	22 313	0	0	0
Ventilasjon	16 536	0	0	0
Elektriker, materialer	3 590	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	279	600	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	9 700	60	0	0
Sand, pukk, salt	498	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	810	0	0
Parkeringsanlegg	343	0	0	0
Diverse vedlikehold	1 911	1 524	200 000	240 000
Sum	103 587	46 824	200 000	240 000

## Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis , olje	47 969	2 487 576	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	98 185	0	0
Sum	47 969	2 585 761	0	0

## Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	8 350	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	4 590	0	0
Port	2 966	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	21 623	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 050	0	0	0
Diverse vedlikehold	135 016	0	40 000	0
Sum	150 382	26 213	40 000	0

## Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	63 781	79 028	0	0
Garasje	9 430	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	2 995	0	0
Diverse vedlikehold	-3 751	8 773	80 000	80 000
Sum	69 460	90 795	80 000	80 000



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

**Note 9 - Finansinntekt**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	621	173	0	0
Renter plasseringskonto	17 288	0	0	15 000
Finansinntekt	8 018	7 565	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 928</b>	<b>7 738</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

**Note 10 - Finanskostnad**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	180 243	65 316	182 000	219 000
<b>Sum</b>	<b>180 243</b>	<b>65 316</b>	<b>182 000</b>	<b>219 000</b>

**Note 11 - Andre fordringer**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	64 196
Periodisering kostnader	-11 946	72 023
Andre kortsiktige fordringer	0	9 924
Erstatningsmessige skader	317 000	0
<b>Sum</b>	<b>305 054</b>	<b>146 143</b>

Kortsiktige fordringer



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	611 530	1 262 056
Plasseringskonto 31+	517 288	0
Skattetrekkskonto	11	0
<b>Sum</b>	<b>1 128 829</b>	<b>1 262 056</b>

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-1 843 606	254 667
Fra årets resultat	328 191	-2 098 273
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 515 415</b>	<b>-1 843 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 515 415</b>	<b>-1 843 606</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 411 365	2 480 827
Gjeldsbrevlån	497 974	546 306
<b>Sum</b>	<b>2 909 339</b>	<b>3 027 133</b>

Det er stilt følgende pant: 0



## Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	11	0
Arbeidsgiveravgift	647	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	77	0
Påløpte feriepenger	546	0
Påløpte renter	9 900	6 420
Interimskonto mellomregning	0	274
Annen kortsiktig gjeld	0	3 751
Utleggskonto	523	0
<b>Sum</b>	<b>11 703</b>	<b>10 445</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 183 527	904 628
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	328 191	-2 098 273
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-117 794	-129 235
Årets endring disponible midler	210 397	-2 227 508
Disponible midler UB	1 393 924	1 183 527

### Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Maling av boligmasse	Innfrielse SP Øst lån 2 stk.
Lånenummer:	94907066163	94907066171
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	6.80 %	6.80 %
Beregnet innfridd:	22.09.2042	22.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	551 344
Lånesaldo 01.01:	2 480 827	546 306
Avdrag i perioden:	69 462	48 332
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 411 365</b>	<b>497 974</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 039 904	251 139

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066163	20	75 010	1 500 200
	4	68 067	272 268
	2	65 959	131 918
	2	52 321	104 642
	2	47 238	94 476
	17	17 110	290 870



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

**Gjeld**

	1	16 986	16 986
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066171	20	15 490	309 800
	4	14 057	56 228
	2	13 621	27 242
	2	10 805	21 610
	2	9 755	19 510
	17	3 533	60 061
	1	3 508	3 508



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Vollenlia 97 -109.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Vollenlia 97 -109**

Styreleder	Karen Landrø (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Kristian Wicklund (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Ellen Kathrine Schønning (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Ellen Sterud (sign.)	30.04.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Vollenlia 97 - 109

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Vollenlia 97 - 109 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YC4BJ-3P5QY-ZT6PB-GZALX-H0GW7-6IP3N



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 13:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YC4BJ-3P5QY-ZT6PB-GZALX-H0GW7-6IP3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>