



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 035 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITBERGET HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Kvitberget 5  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gaustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 200	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 200</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 200</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 318 131	2 916 000
Annen finansinntekt		128 632	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 446 763</b>	<b>2 916 033</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 512	10 258
Annen finanskostnad		128 546	163 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 058</b>	<b>174 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 292 705</b>	<b>2 741 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 271 505</b>	<b>2 741 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-74	684 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 271 579</b>	<b>2 057 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 271 579</b>	<b>2 057 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag			2 052 000
Overføringer annen egenkapital		271 579	5 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 271 579</b>	<b>2 057 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 797 126	2 916 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 797 126</b>	<b>2 916 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 504 674	54 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 504 674</b>	<b>54 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 301 800</b>	<b>2 970 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 301 800</b>	<b>22 970 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 022 000</b>	<b>15 022 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		277 370	5 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 370</b>	<b>5 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 299 370</b>	<b>15 027 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			74
Annen kortsiktig gjeld		12 002 430	3 568 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 002 430</b>	<b>3 568 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 002 430</b>	<b>7 943 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 301 800</b>	<b>22 970 941</b>



**Kvitberget Holdco AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Kvitberget Holdco AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>21 200</u>	<u>6</u>
Driftsresultat		<u>-21 200</u>	<u>-6</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	12 318 131	2 916 000
Annen finansinntekt		128 632	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 512	10 258
Annen finanskostnad		<u>128 546</u>	<u>163 904</u>
Netto finansposter		<u>12 292 705</u>	<u>2 741 871</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 271 505</u>	<u>2 741 865</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-74</u>	<u>684 074</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>12 271 579</b></u>	<u><b>2 057 791</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		12 000 000	0
Konsernbidrag		0	2 052 000
Overføringer annen egenkapital		<u>271 579</u>	<u>5 791</u>
Sum disponert		<u>12 271 579</u>	<u>2 057 791</u>




## Kvitberget Holdco AS

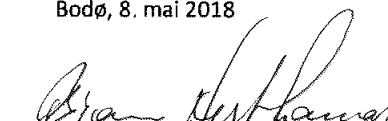
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,9	60 000	60 000
Overkurs	9	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 022 000</u>	<u>15 022 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>277 370</u>	<u>5 791</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>277 370</u>	<u>5 791</u>
Sum egenkapital		<u>15 299 370</u>	<u>15 027 791</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>4 375 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	74
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>12 002 430</u>	<u>3 568 076</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 002 430</u>	<u>3 568 150</u>
Sum gjeld		<u>12 002 430</u>	<u>7 943 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 301 800</u>	<u>22 970 941</u>

31. desember 2017

Bodø, 8. mai 2018

  
Anders Sørensen Høifødt  
styreleder

  
Bjørn Hesthamar  
styremedlem



## Kvitberget Holdco AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>0</u>	<u>20 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	11	<u>14 797 126</u>	<u>2 916 000</u>
Sum fordringer		<u>14 797 126</u>	<u>2 916 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 504 674</u>	<u>54 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 301 800</u>	<u>2 970 941</u>
Sum eiendeler		<u>27 301 800</u>	<u>22 970 941</u>



## Kvitberget Holdco AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet den 31.03.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datter-datterselskap i konsernet Bomek Holding AS. Bomek Holding AS (morselskap) har forretningsadresse i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigerer av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	684 074
Endring utsatt skatt	0	0
For mye/lite avsatt før	-74	0
Netto skattekostnad	-74	684 074

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	12 271 505	2 741 865
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-12 318 131	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	-46 626	2 736 295
Avgitt konsernbidrag	0	-2 736 000
Grunnlag betalbar skatt	-46 626	295

Betalbar skatt på årets resultat	0	684 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-684 000
Betalbar skatt i balansen	0	74

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer			0
Skattemessig underskudd	-46 626		46 626
Sum	-46 626	0	46 626
Utsatt skatt/skattefordel	-10 724	0	10 724

Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel, i hht reglene for små foretak

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets bokførte aksjekapital er på kr 60.000, fordelt på 30.000 à kr 2 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Verv i selskapet
Bomek Group AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er i regnskapsåret 2017 kostnadsført kr 20.000 i revisjonshonorar og kr 0 i rådgivning fra selskapets

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har i 2017 solgt 100% av aksjene i Kvitberget Eiendom AS

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2017 ingen ekstern langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

#### Note 7 - Andre driftsinntekter

Selskapet har ingen omsetning i 2017.

#### Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr. 31.12.17.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 01.01.	60 000	14 970 000	-8 000	5 791	15 027 791
Årets resultat				12 271 505	12 271 505
Avgitt konsernbidrag				-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital pr 31.12.	60 000	14 970 000	-8 000	277 296	15 299 296

#### Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 11- Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Kundefordringer		
Andre kortsiktige fordringer	14 797 126	2 916 000
Langsiktige fordringer		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 000 000	3 546 258
Annen langsiktig gjeld		



Til generalforsamlingen i Kvitberget Holdco AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvitberget Holdco AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 271 579. Årsregnskapet består av balanse per 24. mai 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 24. mai 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kvitberget Holdco AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Kvitberget Holdco AS

Tromsø, 24. mai 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

John Giæver  
Statsautorisert revisor