



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKAUNET VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Halten Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 435 572	4 217 590
Sum inntekter		2 435 572	4 217 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-1 428 640	-1 149 876
Sum kostnader		-1 468 574	-1 189 812
Driftsresultat		966 998	3 027 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 283	12 319
Sum finanskostnader		-683 466	-458 816
Netto finans		-667 183	-446 497
Ordinært resultat før skattekostnad		299 815	2 581 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 815	2 581 281
Årsresultat	10,14	299 815	2 581 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 815	2 581 280
Sum overføringer og disponeringer		299 815	2 581 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	128 755 755	128 755 755
Sum varige driftsmidler		128 755 755	128 755 755
Sum anleggsmidler		128 755 755	128 755 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	232 367	258 034
Andre fordringer	12	185 001	274 199
Sum fordringer		417 368	532 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	398 758	498 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 127	1 030 278
Sum omløpsmidler		816 126	1 030 279
SUM EIENDELER		129 571 882	129 786 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	25 869 279	25 569 464
Sum opptjent egenkapital		25 869 279	25 569 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		25 869 279	25 569 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	13 083 527	13 465 227
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	90 129 029	90 129 029
Sum annen langsiktig gjeld		103 212 556	103 594 256
Sum langsiktig gjeld		103 212 556	103 594 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 463	280 717
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		256 583	341 596
Sum kortsiktig gjeld		490 047	622 313
Sum gjeld		103 702 603	104 216 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 571 882	129 786 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	103 212 556	103 594 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464930

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKAUNET VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Halten Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 435 572	4 217 590
Sum inntekter		2 435 572	4 217 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 428 640	-1 149 876
Sum kostnader		-1 468 574	-1 189 812
Driftsresultat		966 998	3 027 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 283	12 319
Sum finanskostnader		-683 466	-458 816
Netto finans		-667 183	-446 497
Ordinært resultat før skattekostnad		299 815	2 581 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 815	2 581 281
Årsresultat	10,14	299 815	2 581 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 815	2 581 280
Sum overføringer og disponeringer		299 815	2 581 280



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,15 128 755 755 128 755 755
Sum varige driftsmidler 128 755 755 128 755 755

Sum anleggsmidler 128 755 755 128 755 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 232 367 258 034
Andre fordringer 12 185 001 274 199
Sum fordringer 417 368 532 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 398 758 498 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 816 127 1 030 278

Sum omløpsmidler 816 126 1 030 279

SUM EIENDELER 129 571 882 129 786 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 25 869 279 25 569 464
Sum opptjent egenkapital 25 869 279 25 569 464

Sum egenkapital 25 869 279 25 569 464

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 13 083 527 13 465 227
Øvrig langsiktig gjeld 15,17 90 129 029 90 129 029



Sum annen langsiktig gjeld	103 212 556	103 594 256
Sum langsiktig gjeld	103 212 556	103 594 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 463	280 717
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	256 583	341 596
Sum kortsiktig gjeld	490 047	622 313
Sum gjeld	103 702 603	104 216 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 571 882	129 786 033
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 103 212 556	103 594 256



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkaunet Vest Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 100 016	975 600	1 100 000	1 282 000
Felleskostnader kapitaldel		1 007 398	939 911	954 500	1 048 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		168 480	156 492	168 380	166 212
Andre tillegg	1	35 220	22 260	22 260	12 960
Andre driftsinntekter	2	77 529	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		46 929	2 123 327	0	0
Sum driftsinntekter		2 435 572	4 217 590	2 245 140	2 509 172
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-4 935	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-80 874	-79 751	-82 620	-83 700
Honorar administrative tjenester		-11 522	0	-11 800	-12 100
Eksterne honorar	5	-45 882	-45 938	-7 500	-10 700
Kontingent boligbyggelag		-11 700	-11 700	-11 700	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-54 180	-312 245	-99 800	-128 000
Vaktmestertjenester		-215 754	0	-118 400	-230 000
Renholdstjenester		-36 310	0	-38 500	-42 000
Løpende vedlikehold	7	-99 849	-77 774	-100 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	8	-201 785	0	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-167 899	-157 583	-168 380	-166 212
Forsikring		-113 434	-104 760	-111 900	-123 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 989	-56 773	-59 000	-90 000
Eiendomsavgifter		-192 115	-212 866	-221 380	-202 000
Energi, felles		-94 263	-84 701	-65 000	-70 000
Andre driftsutgifter	9	-6 084	-5 785	-4 500	-5 500
Sum driftskostnader		-1 468 574	-1 189 812	-1 240 415	-1 465 212
DRIFTSRESULTAT		966 998	3 027 778	1 004 725	1 043 960
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 283	12 319	5 000	5 000
Finanskostnader		-683 466	-458 816	-543 956	-783 000
Netto finansposter		-667 183	-446 497	-538 956	-778 000
Resultat før skattekostnad		299 815	2 581 281	465 769	265 960
Ordinært resultat etter skatt		299 815	2 581 281	465 769	265 960
ÅRSRESULTAT	10, 14	299 815	2 581 281	465 769	265 960
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		727 004	1 017 570	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		46 929	2 123 327	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-474 118	-559 617	0	0

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	128 755 755	128 755 755
Sum anleggsmidler		128 755 755	128 755 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	67 439	104 033
Forskuttede kostnader MBU	12	136 808	218 125
Periodiserte kostnader	12	164 928	154 001
Andre fordringer	12	3 242	16 030
Mellomregning Klare Finans	12	28 668	27 725
Opptjente renter	12	16 283	12 319
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	398 758	498 046
Sum omløpsmidler		816 127	1 030 278
SUM EIENDELER		129 571 882	129 786 033

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	19 684 241	20 111 430
Annen egenkapital	14	6 050 038	5 323 034
Sum egenkapital		25 869 279	25 569 464
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	13 083 527	13 465 227
Borettsinnskudd	15, 17	90 129 029	90 129 029
Sum langsiktig gjeld		103 212 556	103 594 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 463	280 717
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		34 330	27 575
Forskuttede inntekter MBU		108 325	190 496
Påløpte kostnader		113 928	123 085
Annen kortsiktig gjeld		0	440
Sum kortsiktig gjeld		490 047	622 313
Sum gjeld		103 702 603	104 216 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 571 882	129 786 033
Pantstillelser	15	103 212 556	103 594 256

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Halten Græsdal
Leder

Nils Kåre Finnøy
Styremedlem

Lisbeth Bull Husby
Styremedlem

Anne Lise Drege
Styremedlem

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ei-bil	12 960	0
Andre tillegg	22 260	22 260
Sum andre tillegg	35 220	22 260

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	74 229	0
Salg fra Vippsløsning	3 300	0
Sum andre inntekter	77 529	0

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	4 935	4 935

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	35 000	35 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	25 938
Juridisk rådgivning	37 519	12 500
Sum eksterne honorarer	45 882	45 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	1 931
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	33 060
Avtale om vintervedlikehold	0	75 417
Avtale om sommervedlikehold	0	45 428
Avtale om renholdstjenester	0	44 869
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 787	13 060
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	83 211
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	11 446
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 820	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	33 573	0
Sum drifts- og serviceavtaler	54 180	312 245

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 999	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	27 406	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	37 900	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 544	0
Sum vedlikehold	99 849	77 774

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	201 785	0
Sum periodisk vedlikehold	201 785	0

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vann-/luftpumpe.

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 879	2 077
Gaver	1 050	0
Generalforsamling/årsmøte	785	1 000
Bankgebyrer	806	704
Andre gebyrer	1 565	2 003
Sum andre driftsutgifter	6 084	5 785

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	407 965	452 601
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	299 815	2 581 281
Avdrag lån	-334 771	-502 590
Avdrag IN ordning	-46 929	-2 123 327
Årets endring i disponible midler	-81 885	-44 636
Disponible midler i periodens slutt	326 080	407 965
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	326 080	407 965

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 938 000	120 817 755
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 938 000	120 817 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 938 000	120 817 755

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er oppført i 2017.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	398 756	498 044
Sum bankinnskudd	398 758	498 046

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	25 569 464	22 988 183
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	5 323 034	4 305 464
Årets resultat	299 815	2 581 281
Justering for innbetaling IN-ordning	-46 929	-2 123 327
Justering for nedskrivning IN-ordning	474 118	559 617
Annen egenkapital 31.12	6 050 038	5 323 034
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	20 111 430	18 547 719
Innbetalt IN-ordning i år	46 929	2 123 327
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-474 118	-559 617
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	19 684 241	20 111 430
SUM EGENKAPITAL 31.12	25 869 279	25 569 464

Andelskapitalen er kr 135.000,- fordelt på 27 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	128 755 755
Restgjeld 31.12	103 212 556

Pålydende pantstillelser var 130.129.029,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppussing fellesrom	Oppføring av bygg
Lånenummer:	90517271216	90517260834
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.75 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.12.2023	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	38 626 727
Lånesaldo 01.01:	18 636	13 446 593
Avdrag i perioden:	18 636	363 064
Lånesaldo 31.12:	0	13 083 529
Saldo 5 år frem i tid:	0	11 631 771
Andelssaldo 01.01:	0	20 111 429
Innbetalt IN i perioden:	0	46 929
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	474 118
Andelssaldo 31.12:	0	19 684 240
Sum pantegjeld for lån:	0	32 767 769

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260834	1	1 590 597	1 590 597
	1	1 552 423	1 552 423
	1	1 247 028	1 247 028
	1	1 194 154	1 194 154
	1	1 139 160	1 139 160
	1	1 128 685	1 128 685
	1	1 085 795	1 085 795
	1	954 358	954 358
	1	928 909	928 909
	1	725 312	725 312
	1	699 863	699 863
	1	674 413	674 413
	1	162 830	162 830

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Handelsbanken, opprinnelig stort kr 38.626.726,-. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	90 129 029	90 129 029
Sum innskudd	90 129 029	90 129 029

Org.nr: 919 077 476 - 598



Resultat og balanse med noter for Munkaunet Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkaunet Vest Borettslag

Styreleder	Ingeborg Halten Græsdal (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Lisbeth Bull Husby (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Anne Lise Drege (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Nils Kåre Finnøy (sign.)	15.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkaunet Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkaunet Vest Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FX00G-KHGC8-VZZ02-M4ZAW-QE8LF-4YJ51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:02:20 UTC



Penneo Dokumentno.kket: FXOQG-KHGC8-VZZO2-M42AW-QE8LF-4YJ51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>