



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 784 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAARDAL AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 145	32 700
Leieinntekter		209 498	286 785
Sum inntekter		285 643	319 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	42 700	42 000
Annen driftskostnad	2	222 423	191 379
Sum kostnader		265 123	233 379
Driftsresultat		20 520	86 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356	
Sum finansinntekter		4 356	
Annen rentekostnad		245 480	160 124
Sum finanskostnader		245 480	160 124
Netto finans		-241 124	-160 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 604	-74 018
Skattekostnad på resultat	4		-1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 604	-72 152
Årsresultat		-220 604	-72 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 604	-72 152
Totalresultat		-220 604	-72 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-220 604	-16 065
Overført fra annen egenkapital			-56 087
Sum overføringer og disponeringer		-220 604	-72 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	3, 7	100 796	99 827
Sum varige driftsmidler		6 865 451	6 864 482
Sum anleggsmidler		6 865 451	6 864 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 429	2 200
Krav på innbetaling av selskapskapital			48 389
Sum fordringer	8	2 429	50 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 568	132 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 568	132 310
Sum omløpsmidler		61 997	182 898
SUM EIENDELER		6 927 448	7 047 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 906 357	2 126 961
Sum innskutt egenkapital		2 106 357	2 326 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 106 357	2 326 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 957 800	4 142 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 800	4 142 600
Sum langsiktig gjeld		3 957 800	4 142 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			215
Betalbar skatt	4		
Utbytte		201 611	90 000
Annen kortsiktig gjeld		661 680	487 604
Sum kortsiktig gjeld		863 291	577 819
Sum gjeld	8	4 821 091	4 720 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 927 448	7 047 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470593

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 784 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAARDAL AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 784 302
JAARDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 145	32 700
Leieinntekter		209 498	286 785
Sum inntekter		285 643	319 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	42 700	42 000
Annen driftskostnad	2	222 423	191 379
Sum kostnader		265 123	233 379
Driftsresultat		20 520	86 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356	
Sum finansinntekter		4 356	
Annen rentekostnad		245 480	160 124
Sum finanskostnader		245 480	160 124
Netto finans		-241 124	-160 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-220 604	-74 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 604	-72 152
Årsresultat		-220 604	-72 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 604	-72 152
Totalresultat		-220 604	-72 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-220 604	-16 065
Overført fra annen egenkapital			-56 087
Sum overføringer og disponeringer		-220 604	-72 152



Organisasjonsnr: 824 784 302
JAARDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	3, 7	100 796	99 827
Sum varige driftsmidler		6 865 451	6 864 482

Sum anleggsmidler		6 865 451	6 864 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 429	2 200
Krav på innbetaling av selskapskapital			48 389
Sum fordringer	8	2 429	50 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 568	132 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 568	132 310

Sum omløpsmidler		61 997	182 898
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 927 448	7 047 380
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 906 357	2 126 961
Sum innskutt egenkapital		2 106 357	2 326 961

Sum egenkapital	6	2 106 357	2 326 961
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 957 800	4 142 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 800	4 142 600
Sum langsiktig gjeld		3 957 800	4 142 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			215
Betalbar skatt	4		
Utbytte		201 611	90 000
Annen kortsiktig gjeld		661 680	487 604
Sum kortsiktig gjeld		863 291	577 819
Sum gjeld	8	4 821 091	4 720 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 927 448	7 047 380



Organisasjonsnr: 824 784 302
JAARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jaardal AS

Org.nr.: 824 784 302



Resultatregnskap			
Jaardal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		209 498	286 785
Annen driftsinntekt		76 145	32 700
Sum driftsinntekter		285 643	319 485
Avskrivning av driftsmidler	3	42 700	42 000
Annen driftskostnad	2	222 423	191 379
Sum driftskostnader		265 123	233 379
Driftsresultat		20 520	86 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356	0
Annen rentekostnad		245 480	160 124
Resultat av finansposter		-241 124	-160 124
Resultat før skattekostnad		-220 604	-74 018
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 866
Årsresultat		-220 604	-72 152
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		220 604	16 065
Overført fra annen egenkapital		0	56 087
Sum overføringer		-220 604	-72 152

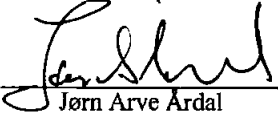


Balanse			
Jaardal AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	3, 7	100 796	99 827
Sum varige driftsmidler		6 865 451	6 864 482
Sum anleggsmidler		6 865 451	6 864 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 429	2 200
Fordring på selskap i samme konsern		0	48 389
Sum fordringer	8	2 429	50 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 568	132 310
Sum omløpsmidler		61 997	182 898
Sum eiendeler		6 927 448	7 047 380



Balanse			
Jaardal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 906 357</u>	<u>2 126 961</u>
Sum innskutt egenkapital		2 106 357	2 326 961
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>2 106 357</u>	<u>2 326 961</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>3 957 800</u>	<u>4 142 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 800	4 142 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	215
Gjeld til selskap i samme konsern		201 611	90 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>661 680</u>	<u>487 604</u>
Sum kortsiktig gjeld		863 291	577 819
Sum gjeld	8	<u>4 821 091</u>	<u>4 720 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 927 448</u>	<u>7 047 380</u>

Nærbø, 20.02.2024
Styret i Jaardal AS


Jørn Arve Årdal
Styreleder/daglig leder

Jaardal AS Side 4



Noter 2023

Jaardal AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2023

Jaardal AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fritidsbolig for utleie Hovden	Driftsløsøre og inventar Hovden	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	6 764 655	210 227	6 974 882
Tilgang	0	43 669	43 669
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 764 655	253 896	7 018 551
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	110 400	110 400
Årets ordinære avskrivning	0	42 700	42 700
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	153 100	153 100
Balansført verdi pr. 31.12	6 764 655	100 796	6 865 451
Avskrivningssatser	0 %	20 %	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	-220 604
Permanente forskjeller	-100
Endring midlertidige forskjeller	12 631
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-208 073
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	-208 073
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2

**Noter 2023****Jaardal AS**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-19 480	-6 849	-12 631
Sum midlertidige forskjeller	-19 480	-6 849	-12 631
Underskudd til fremføring	-218 328	-10 255	-208 073
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-237 808	-17 104	-220 704
Utsatt skattefordel (22%)	-52 318	-3 763	-48 555
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jaardal AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Årdal Invest AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Styrets leder Jørn Arve Årdal eier 100 % av aksjene i Årdal Invest AS.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	2 126 961	2 326 961
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	-220 604	-220 604
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	1 906 357	2 106 357

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	100 796	99 827
Sum	6 865 451	6 864 482
Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 957 800	4 142 600
Sum	3 957 800	4 142 600

Side 3



Noter 2023

Jaardal AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 033 800 om mer enn 5 år.