



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 844 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAS CASAS AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 40E 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Kjos-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 934	488 469
Sum inntekter		636 934	488 469
Kostnader			
Lønnskostnad			84 434
Annen driftskostnad		253 297	469 751
Sum kostnader		253 297	554 185
Driftsresultat		383 637	-65 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		688 915	1 280 819
Annen finansinntekt		16 726	9 289
Sum finansinntekter		705 641	1 290 108
Annen finanskostnad		92 407	115 052
Sum finanskostnader		92 407	115 052
Netto finans		613 234	1 175 056
Ordinært resultat før skattekostnad		996 871	1 109 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 559	1 109 340
Årsresultat		777 559	1 109 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	777 559	1 109 340
Sum overføringer og disponeringer		777 559	1 109 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 141 465	6 141 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	110 000	50 000
Sum varige driftsmidler		6 251 465	6 191 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	184 000	184 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		334 000	284 000
Sum anleggsmidler		6 585 465	6 475 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	839 744	1 331 648
Sum fordringer		839 744	1 331 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 031	448 521
Sum omløpsmidler		998 775	1 780 169
SUM EIENDELER		7 584 240	8 255 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	1 461 641	1 461 641
Sum innskutt egenkapital		1 561 641	1 561 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	858 339	1 130 780
Sum opptjent egenkapital		858 339	1 130 780
Sum egenkapital		2 419 980	2 692 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 066	393 066
Sum avsetninger for forpliktelser		393 066	393 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 649 993	3 849 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 649 993	3 849 997
Sum langsiktig gjeld		4 043 059	4 243 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 397	4 230
Betalbar skatt	4	219 312	
Annen kortsiktig gjeld	7	898 492	1 315 920
Sum kortsiktig gjeld		1 121 201	1 320 150
Sum gjeld		5 164 260	5 563 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 584 240	8 255 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485809

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 844 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAS CASAS AS
Forretningsadresse: Holmenveien 40E
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kjos-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 934	488 469
Sum inntekter		636 934	488 469
Kostnader			
Lønnskostnad			84 434
Annen driftskostnad		253 297	469 751
Sum kostnader		253 297	554 185
Driftsresultat		383 637	-65 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		688 915	1 280 819
Annen finansinntekt		16 726	9 289
Sum finansinntekter		705 641	1 290 108
Annen finanskostnad		92 407	115 052
Sum finanskostnader		92 407	115 052
Netto finans		613 234	1 175 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 559	1 109 340
Årsresultat		777 559	1 109 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	777 559	1 109 340
Sum overføringer og disponeringer		777 559	1 109 340



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 141 465	6 141 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	110 000	50 000
Sum varige driftsmidler		6 251 465	6 191 465

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	184 000	184 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		334 000	284 000

Sum anleggsmidler		6 585 465	6 475 465
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	839 744	1 331 648
Sum fordringer		839 744	1 331 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 031	448 521
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		998 775	1 780 169
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 584 240	8 255 634
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 461 641	1 461 641
Sum innskutt egenkapital		1 561 641	1 561 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	858 339	1 130 780
Sum opptjent egenkapital		858 339	1 130 780



Sum egenkapital		2 419 980	2 692 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 066	393 066
Sum avsetninger for forpliktelser		393 066	393 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 649 993	3 849 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 649 993	3 849 997
Sum langsiktig gjeld		4 043 059	4 243 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 397	4 230
Betalbar skatt	4	219 312	
Annen kortsiktig gjeld	7	898 492	1 315 920
Sum kortsiktig gjeld		1 121 201	1 320 150
Sum gjeld		5 164 260	5 563 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 584 240	8 255 634



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Kjos-Hanssen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pacioli Regnskap AS	100.00%	100.00%	391908.00	422458.00
Nabobarna AS	100.00%	100.00%	25556.00	-1540.00

Det er ytt et konsernbidrag stort kr 688 915,- fra datterselskap i regnskapsåret 2021.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Rolf Kjos-Hanssen, Styreleder	100	100 %



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 431 465
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 431 465
Akk.avskrivning 31.12.2021	-240 000
Balanseført pr. 31.12.2021	6 191 465

Selskapet har valgt å ikke nedskrive leilighetene regnskapsmessig da bokført verdi på leilighetene er vesentlig under markedsverdi. Selskapets varige driftsmidler er tre leiligheter sentral beliggende på Sofienberg - Oslo, og en leilighet i Trondheim.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	219 312	0
Årets totale skattekostnad	219 312	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	996 871	1 109 340
Resultatført konsernbidrag	-688 915	-1 280 819
Alminnelig inntekt	307 956	-171 479
Mottatt konsernbidrag	688 915	171 479
Årets skattegrunnlag	996 871	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	219 312	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 786 667	1 786 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 786 667	1 786 667



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	-3 649 993	-3 849 997
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Leiligheter	6 141 465	6 141 465

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Pacioli Regnskap AS	01.01.2010	Oslo	100 %	422 458	391 908	154 000
Nabobarna AS		Oslo	100 %	-1 540	25 556	30 000
Sum				420 918	417 464	184 000

Det er ytt et konsernbidrag stort kr 688 915,- fra datterselskap i regnskapsåret 2021.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag avsatt 31.12	-688 915	-1 280 819
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Til datterselskap	865 292	1 280 820

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 461 641	1 130 782	2 692 423
Årsresultat	0	0	777 559	777 559
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 050 000	-1 050 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 461 641	858 341	2 419 982



Til generalforsamlingen i Las Casas AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Las Casas AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 777.560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2022
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no