



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 720	
Sum inntekter		63 720	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 885	
Sum kostnader		27 885	
Driftsresultat		35 835	
Annen finanskostnad		12 498	
Sum finanskostnader		12 498	
Netto finans		-12 498	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 337	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 218	0
Årsresultat		18 218	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 218	
Totalresultat		18 218	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 218	
Sum overføringer og disponeringer		18 218	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 201 170	
Sum varige driftsmidler		8 201 170	
Sum anleggsmidler		8 201 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 283	
Sum omløpsmidler		138 283	0
SUM EIENDELER		8 339 453	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 218	
Sum opptjent egenkapital		18 218	
Sum egenkapital	5, 6	412 648	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 119	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 119	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 150 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum langsiktig gjeld		7 905 119	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 498	
Sum kortsiktig gjeld		21 686	
Sum gjeld		7 926 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 453	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564705

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 925 886 408
MARKENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 720	
Sum inntekter		63 720	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 885	
Sum kostnader		27 885	
Driftsresultat		35 835	
Annen finanskostnad		12 498	
Sum finanskostnader		12 498	
Netto finans		-12 498	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 337	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 218	0
Årsresultat		18 218	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 218	
Totalresultat		18 218	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 218	
Sum overføringer og disponeringer		18 218	



Organisasjonsnr: 925 886 408
MARKENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

8 201 170

Sum varige driftsmidler

8 201 170

Sum anleggsmidler

8 201 170

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

138 283

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

138 283

Sum omløpsmidler

138 283

0

SUM EIENDELER

8 339 453

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

400 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 218

Sum opptjent egenkapital

18 218

Sum egenkapital

5, 6

412 648

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

5 119

Sum avsetninger for

forpliktelses

5 119

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

6 150 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum langsiktig gjeld		7 905 119	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 498	
Sum kortsiktig gjeld		21 686	
Sum gjeld		7 926 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 453	0



Organisasjonsnr: 925 886 408
MARKENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Markens Eiendom AS
Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Markens Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markens Eiendom AS som viser et overskudd på kr 18.218. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2021

Revisjons- Partner AS



Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap		
Markens Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		63 720
Sum driftsinntekter		<u>63 720</u>
Annen driftskostnad	2	27 885
Sum driftskostnader		<u>27 885</u>
Driftsresultat		<u>35 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		12 498
Resultat av finansposter		<u>-12 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 119
Ordinært resultat		<u>18 218</u>
Årsresultat		<u>18 218</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		18 218
Sum overføringer		<u>18 218</u>



Balanse		
Markens Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 201 170
Sum varige driftsmidler		<u>8 201 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 201 170</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 283
Sum omløpsmidler		<u>138 283</u>
Sum eiendeler		<u>8 339 453</u>



Balanse		
Markens Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		18 218
Sum opptjent egenkapital		18 218
Sum egenkapital	5, 6	412 648
Gjeld		
Avsetning for forpliktelse		
Utsatt skatt	4	5 119
Sum avsetning for forpliktelse		5 119
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 188
Annen kortsiktig gjeld		12 498
Sum kortsiktig gjeld		21 686
Sum gjeld		7 926 805
Sum egenkapital og gjeld		8 339 453

Bergen, 23.03.2021
Styret i Markens Eiendom AS


Martin Wamraa Sælensminde
styreleder/daglig leder

Markens Eiendom AS Side 2



Markens Eiendom AS

Noter til regnskap pr 31.12.2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19. oktober 2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Markens Eiendom AS

Noter til regnskap pr 31.12.2020

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	0	0
Tilgang i året	8 201 170	8 201 170
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 201 170	8 201 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	8 201 170	8 201 170
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstakt for ordinære avskrivninger	0 %	

Eiendommene ble anskaffet i desember 2020. Driftsmidlene er ikke avskrevet i 2020.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 0,- og andre tjenester utgjør i 2020 kr 7.625. Honorar til revisor er inklusiv mva.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 1.750.000 til nærstående parter.

Det er ikke beregnet renter av langsiktig gjeld til nærstående i 2020.



Markens Eiendom AS
Noter til regnskap pr 31.12.2020

Note 4 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	23 337	
Permanente forskjeller	-70	
Endring midlertidige forskjeller	-23 267	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	5 119	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>5 119</u>	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	82 012	0
Underskudd til fremføring	-58 745	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>23 267</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>5 119</u>	<u>0</u>

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	<u>400</u>		<u>400 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skuteviksveien AS	400	400	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Markens Eiendom AS

Noter til regnskap pr 31.12.2020

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.10.2020	400 000	0	0	400 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat		-5 570	18 218	12 648
Egenkapital 31.12.2020	400 000	-5 570	18 218	412 648

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>
Pantstillelser	2020
Bokført pantsikret gjeld	<u>6 150 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Fast eiendom	8 201 170
Fordringer	<u>0</u>
Sum	<u>8 201 170</u>