



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 322 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN VERDITAKST AS  
Forretningsadresse: Lerkerinden 28  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		911 677	416 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 677</b>	<b>416 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			178
Lønnskostnad	1, 4	603 247	211 166
Annen driftskostnad		166 525	200 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 772</b>	<b>411 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 905</b>	<b>4 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	4
Annen finansinntekt		-4 620	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 596</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		7 630	4 989
Annen finanskostnad		50 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 829</b>	<b>4 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 425</b>	<b>-4 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 480</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aksjer Estima AS	8	0	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		70 167	70 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 167</b>	<b>70 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 167</b>	<b>120 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 569	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 569</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, skattetrekk	5	125 626	838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 626</b>	<b>838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 195</b>	<b>5 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 362</b>	<b>126 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	76 608	14 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 608</b>	<b>14 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 608</b>	<b>44 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 486	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 486</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 486</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 816	8 441
Skyldige offentlige avgifter		68 299	57 091
Annen kortsiktig gjeld		91 153	61 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 268</b>	<b>126 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 754</b>	<b>126 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 362</b>	<b>171 378</b>



Årsregnskap for

**Andersen VerdiTakst AS**

914322367

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



## Årsberetning

### **Virksomhetens art**

Selskapet ligger i Bergen Kommune.  
Andersen Verditakst AS driver hovedsakelig med taksering av fast eiendom og rådgivende ingeniørvirksomhet.

### **Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Omsetningen i 2019 ble 118,8 % høyere enn i 2018. Årsresultatet ble kr 79 480 før skatt. Totalkapitalen var pr 31.12.2019 kr 317 362, sammenlignet med kr 126 496 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2019 var **kr 106 608**. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø ut over det en virksomhet i vår bransje og størrelse normalt gjør

Bergen 30.06.2020

---

Øystein Andersen  
Adm. direktør



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		911 677	416 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 677</b>	<b>416 677</b>
Varekostnad			178
Lønnskostnad	1, 4	603 247	211 166
Annen driftskostnad		166 525	200 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 772</b>	<b>411 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 905</b>	<b>4 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	4
Annen finansinntekt		-4 620	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 596</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		7 630	4 989
Annen finanskostnad		50 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 829</b>	<b>4 989</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-62 425</b>	<b>-4 985</b>
<b>Resultat</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 480</b>	<b>-192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 480</b>	<b>-</b>



## Balanse, eiendeler

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>			
Aksjer Estima AS	8	0	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		70 167	70 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 167</b>	<b>70 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 167</b>	<b>120 658</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>			
Kundefordringer		121 569	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 569</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	125 626	838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 626</b>	<b>838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 195</b>	<b>5 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 362</b>	<b>126 496</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	6	<b>76 608</b>	14 614
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 608</b>	<b>44 614</b>
Leverandørgjeld		33 816	8 441
Utsatt skatt	7	17 486	0
Skyldige offentlige avgifter		68 299	57 091
Annen kortsiktig gjeld		91 153	61 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 754</b>	<b>126 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 754</b>	<b>126 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 362</b>	<b>170 654</b>

Bergen 30.06.2020

Øystein Andersen



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## **Skatt**

Skatekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	519 675	184 698
Arbeidsgiveravgift	83 572	26 468
Sum	603 247	211 166

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har en aksjonærer per 31.12.2019. Nedenfor vises den største aksjonærene. Øystein Andersen eier alle aksjer i selskapet.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser: A

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 12 960. Skyldig skattetrekk er kr 12 960.

### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Udekket tap	Sum
			innsk. EK	Annen EK		
Egenkapital 01.01.2019	30 000			14 614		44 614
Årets resultat				79 480		79 480
Skatt 22 % jf note 7				-17 486		-17 486
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	0	76 608		106 608

### Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	79 480	-192
Årets skattegrunnlag	79 480	-192
Betalbar inntektsskatt	17 486	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 486	0
Betalbar skatt i skattekostnad	17 486	0
Betalbar skatt i balansen	17 486	0

### Note 8 – Aksjer i andre selskap

Aksjebeholdning	2019	2018
Estima AS <sup>1)</sup>	0	50 000

1) avviklet 2019

Andersen VerdiTakst AS  
914322367

8