



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 895 666 | 987 585 |
| Sum inntekter | | 895 666 | 987 585 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 91 332 | 246 690 |
| Annen driftskostnad | 2 | 332 697 | 206 111 |
| Sum kostnader | | 424 029 | 452 801 |
| Driftsresultat | | 471 637 | 534 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 110 |
| Sum finansinntekter | | | 110 |
| Annen rentekostnad | | 4 474 | 20 693 |
| Sum finanskostnader | | 4 474 | 20 693 |
| Netto finans | | -4 474 | -20 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 467 163 | 514 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 102 774 | 113 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 364 389 | 401 077 |
| Årsresultat | | 364 389 | 401 077 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 364 389 | 401 077 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 364 389 | 401 077 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 364 389 | 401 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 233 640 | 244 989 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 233 640 | 244 989 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 062 313 | 2 825 119 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 062 313 | 2 825 119 |
| Sum anleggsmidler | | 3 295 953 | 3 070 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 6 863 | 82 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 895 | |
| Sum fordringer | | 24 758 | 82 667 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 556 539 | 343 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 539 | 343 433 |
| Sum omløpsmidler | | 581 297 | 426 100 |
| SUM EIENDELER | | 3 877 250 | 3 496 208 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 359 392 | 2 995 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 359 392 | 2 995 027 |
| Sum egenkapital | | 3 459 392 | 3 095 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 220 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 220 809 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 220 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 913 | 7 242 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 425 | 137 004 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -106 973 | 21 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 494 | 14 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 417 859 | 180 372 |
| Sum gjeld | | 417 859 | 401 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 877 250 | 3 496 208 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464895

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 895 666 | 987 585 |
| Sum inntekter | | 895 666 | 987 585 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 91 332 | 246 690 |
| Annen driftskostnad | 2 | 332 697 | 206 111 |
| Sum kostnader | | 424 029 | 452 801 |
| Driftsresultat | | 471 637 | 534 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 110 |
| Sum finansinntekter | | | 110 |
| Annen rentekostnad | | 4 474 | 20 693 |
| Sum finanskostnader | | 4 474 | 20 693 |
| Netto finans | | -4 474 | -20 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 102 774 | 113 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 364 389 | 401 077 |
| Årsresultat | | 364 389 | 401 077 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 364 389 | 401 077 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 364 389 | 401 077 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 364 389 | 401 077 |



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 233 640 | 244 989 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 233 640 | 244 989 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 062 313 | 2 825 119 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 062 313 | 2 825 119 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 295 953 | 3 070 108 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | 6 863 | 82 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 895 | |
| Sum fordringer | | 24 758 | 82 667 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 556 539 | 343 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 539 | 343 433 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 581 297 | 426 100 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 877 250 | 3 496 208 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 3 359 392 | 2 995 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 359 392 | 2 995 027 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 459 392 | 3 095 027 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 220 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 220 809 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 220 809 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 425 913 | 7 242 |
| Betalbar skatt | 3 91 425 | 137 004 |
| Skyldig offentlige avgifter | -106 973 | 21 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 494 | 14 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | 417 859 | 180 372 |
| Sum gjeld | 417 859 | 401 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 877 250 | 3 496 208 |



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Telebygget Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984468830

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 Trondheim
Organisasjonsnr. 985415315





Telebygget Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 895 666 | 987 585 |
| Sum driftsinntekter | | 895 666 | 987 585 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 91 332 | 246 690 |
| Annen driftskostnad | 2 | 332 697 | 206 111 |
| Sum driftskostnader | | 424 029 | 452 801 |
| DRIFTSRESULTAT | | 471 637 | 534 784 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 110 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 110 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 474 | 20 693 |
| Sum finanskostnader | | 4 474 | 20 693 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (4 474) | (20 583) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 467 163 | 514 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 102 774 | 113 124 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 364 389 | 401 077 |
| ÅRSRESULTAT | | 364 389 | 401 077 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 364 389 | 401 077 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 364 389 | 401 077 |



Telebygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 233 640 | 244 989 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 233 640 | 244 989 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 062 313 | 2 825 119 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 295 953 | 3 070 108 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 6 863 | 82 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 895 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 556 539 | 343 433 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 581 297 | 426 100 |
| SUM EIENDELER | | 3 877 250 | 3 496 208 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 359 392 | 2 995 027 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 459 392 | 3 095 027 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 220 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 220 809 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 220 809 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 913 | 7 242 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 425 | 137 004 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (106 973) | 21 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 494 | 14 817 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 417 859 | 180 372 |
| SUM GJELD | | 417 859 | 401 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 877 250 | 3 496 208 |

Trondheim, 14.06. 2022

Ivar Evenås (sign)
Styreleder



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger |
|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 825 119 |
| + Tilgang | 328 526 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 153 645 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 91 332 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 91 332 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 062 313 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 3-4 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke egne ansatte og det er derfor ikke gjort avtale om obligatorsik tjenespensjon (OTP)

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 467 163 |
| Permanente og andre forskjeller | 99 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -51 585 |
| Inntekt | 415 677 |

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 91 425 | 137 004 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 11 349 | -23 880 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 102 774 | 113 124 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 062 003 | -1 113 533 |
| + Utestående fordringer | 0 | -55 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 062 003 | 1 113 588 |



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 062 003 | -1 113 588 |
| Balansført utsatt skattefordel | 233 640 | 244 989 |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap

| | I år | I fjor |
|-------------------|-------|--------|
| Kundefordringer | 6 863 | 82 667 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd er bokført til pålydende og utgjør kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 2 995 027 | 3 095 027 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 364 389 | 364 389 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -24 | -24 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 3 359 392 | 3 459 392 |

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær

Ivar Evenås, Styreleder 100 aksjer 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 220 809

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 220 809 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningbygg | 3 062 313 | 2 825 119 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 062 313 | 2 825 119 |

Noter for Telebygget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984468830



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021



Årsregnskap 2021 for Telebygget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984468830

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 Trondheim
Organisasjonsnr. 985415315



Telebygget Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | 895 666 | 987 585 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 91 332 | 246 690 |
| Annen driftskostnad | 2 | 332 697 | 206 111 |
| Sum driftskostnader | | 424 029 | 452 801 |
| DRIFTSRESULTAT | | 471 637 | 534 784 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 110 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 110 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 474 | 20 693 |
| Sum finanskostnader | | 4 474 | 20 693 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (4 474) | (20 583) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 467 163 | 514 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 102 774 | 113 124 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 364 389 | 401 077 |
| ÅRSRESULTAT | | 364 389 | 401 077 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 364 389 | 401 077 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 364 389 | 401 077 |



Telebygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 233 640 | 244 989 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 233 640 | 244 989 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 062 313 | 2 825 119 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 295 953 | 3 070 108 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 6 863 | 82 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 895 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 556 539 | 343 433 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 581 297 | 426 100 |
| SUM EIENDELER | | 3 877 250 | 3 496 208 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 359 392 | 2 995 027 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 459 392 | 3 095 027 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 220 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 220 809 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 220 809 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 913 | 7 242 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 425 | 137 004 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (106 973) | 21 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 494 | 14 817 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 417 859 | 180 372 |
| SUM GJELD | | 417 859 | 401 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 877 250 | 3 496 208 |

Trondheim, 14.06. 2022

Ivar Evenås (sign)
Styreleder



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 825 119 |
| + Tilgang | 328 526 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 153 645 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 91 332 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 91 332 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 062 313 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-4 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke egne ansatte og det er derfor ikke gjort avtale om obligatorsik tjenespensjon (OTP)

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 467 163 |
| Permanente og andre forskjeller | 99 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -51 585 |
| Inntekt | 415 677 |

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 91 425 | 137 004 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 11 349 | -23 880 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 102 774 | 113 124 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 062 003 | -1 113 533 |
| + Utestående fordringer | 0 | -55 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 062 003 | 1 113 588 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 062 003 | -1 113 588 |
|---|------------|------------|

Noter for Telebygget Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984468830



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021

Balansført utsatt skattefordel **233 640** **244 989**

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap

| | I år | I fjor |
|-------------------|-------|--------|
| Kundefordringer | 6 863 | 82 667 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd er bokført til pålydende og utgjør kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 2 995 027 | 3 095 027 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 364 389 | 364 389 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -24 | -24 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 3 359 392 | 3 459 392 |

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær

Ivar Evenås, Styreleder 100 aksjer 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 220 809

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 220 809 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningbygg | 3 062 313 | 2 825 119 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 062 313 | 2 825 119 |



Telebygget Eiendom AS

Noter 2021